

# Janus Henderson Horizon Global Property Equities Fund I2 EUR

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

## Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

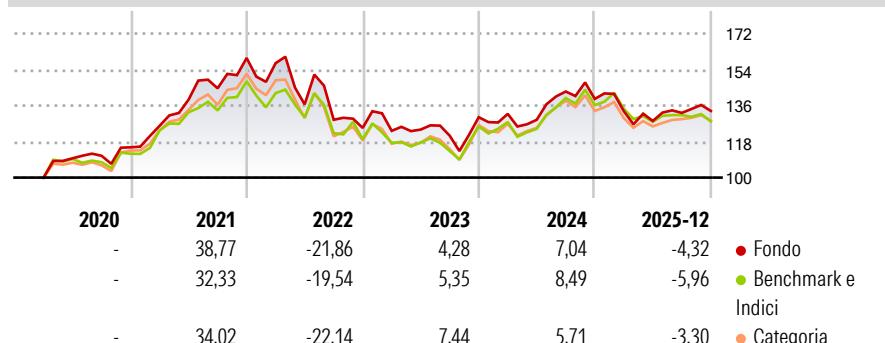
## Morningstar Rating™

★★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo di investimento del Global Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione del capitale nel lungo periodo investendo in titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (o organismi equivalenti) quotate o negoziate in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili in tutto il mondo. Il Comparto è denominato in US\$.

### Rendimenti



### Misure di Rischio

	3Y Alpha	-0,13	3Y Sharpe Ratio	0,01
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	13,27	
3Y R-Squared	90,58	3Y Risk	-Med	
3Y Info Ratio	-0,05	5Y Risk	Med	
3Y Tracking Error	4,78	10Y Risk	-	

Basato su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

### Rend. Cumulati %

### Fondo

### Bmk

### Cat

### Rendimenti Trimestrali %

### Q1

### Q2

### Q3

### Q4

### 2020

### 2021

### 2022

### 2023

### 2024

### 2025-12

### 2026

### 2025

### 2024

### 2023

### 2022

### 2021

### 2020

### 2019

### 2018

### 2017

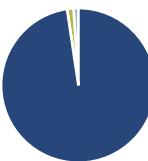
### 2016

### 2015

### 2014

### 2013

### Portafoglio 31/12/2025



Asset Allocation %	Netta
• Azioni	97,64
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	1,35
• Altro	1,01



### Mkt Cap %

### Fondo

### Bmk

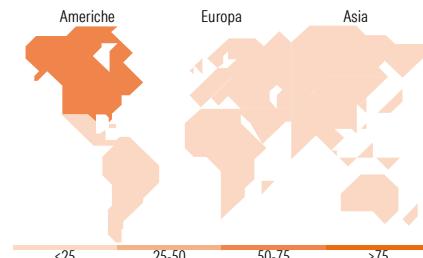
### Cat

### Capitalizzazione media di mercato

### Fondo

### Ave Mkt Cap USD

### Fondo



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	🏢	7,91
Welltower Inc	🏢	5,67
Equinix Inc	🏢	5,40
Digital Realty Trust Inc	🏢	4,72
Ventas Inc	🏢	3,85
Public Storage	🏢	3,72
AvalonBay Communities Inc	🏢	3,10
American Homes 4 Rent Class A	🏢	2,75
Goodman Group	🏢	2,71
Netstreich Corp Ordinary Shares	🏢	2,43
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		42,26
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		52
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

### Fondo

● Ciclico	100,00
■ Materie Prime	-
■ Beni di Consumo Ciclici	3,09
■ Finanza	-
■ Immobiliare	96,91
■ Sensibile	0,00
■ Telecomunicazioni	-
■ Energia	-
■ Beni Industriali	-
■ Tecnologia	-
■ Difensivo	0,00
■ Beni Difensivi	-
■ Salute	-
■ Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

### Fondo

America	64,25
Stati Uniti	64,25
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,26
Regno Unito	3,67
Europa Occidentale - Euro	7,20
Europa Occidentale - Non Euro	1,39
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	23,49
Giappone	9,99
Australasia	6,23
Asia - Paesi Sviluppati	7,27
Asia - Emergenti	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	5,97 EUR	Investimento Min. Ingresso	1.000.000 EUR
Telefono	8002270486	(29/01/2026)		Investimento Min. Successivo	100.000 EUR
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,00%
Data di Partenza	16/03/2020	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,00%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	01/08/2008	Inc/Acc	Acc		
NAV (29/01/2026)	EUR 27,40	ISIN	LU2124972741		
Patrimonio Netto (Mln)	938,98 USD				

(31/12/2025)

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società produttori; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.