

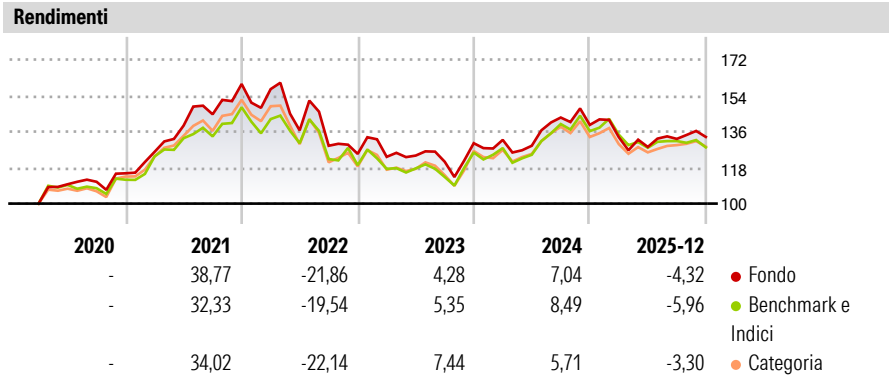
Janus Henderson Horizon Global Property Equities Fund I2 EUR

Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™
Immobiliare Indiretto - Globale	Morningstar Global Real Estate Target	FTSE EPRA Nareit Developed NR USD	★★★
	Market Exposure NR USD		
	Usato nel Report		

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo di investimento del Global Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione del capitale nel lungo periodo investendo in titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) quotate o negoziate in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili in tutto il mondo. Il Comparto è denominato in US\$.

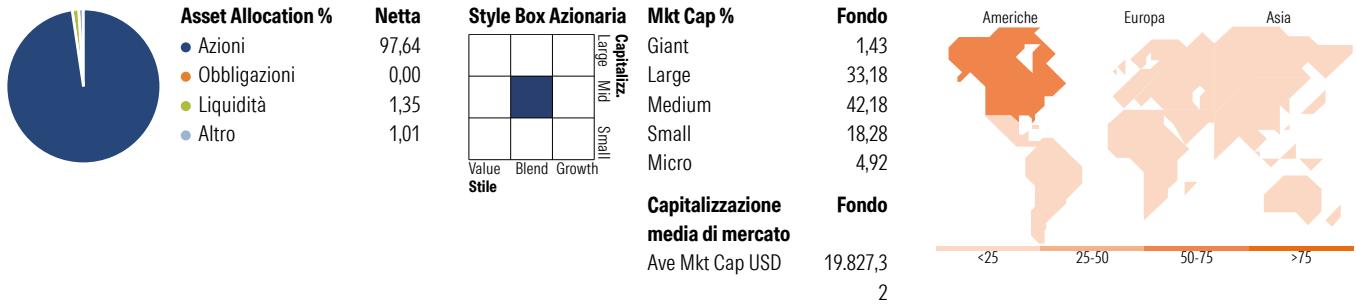
Misure di Rischio			
3Y Alpha	-0,13	3Y Sharpe Ratio	0,01
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	13,27
3Y R-Squared	90,58	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,05	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	4,78	10Y Risk	-
Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)			



Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-0,04	1,33	-0,49	2026	-	-	-	-
6-Mesi	1,97	-1,64	1,16	2025	-4,40	-3,68	3,13	0,74
1-Anno	-4,73	-3,93	-4,96	2024	1,28	-2,23	10,95	-2,57
3-Anni Ann.ti	0,22	0,86	0,49	2023	-1,18	0,52	-2,49	7,66
5-Anni Ann.ti	3,06	3,21	2,62	2022	-1,59	-13,12	-5,63	-3,15
10-Anni Ann.ti	-	-	-					

Rendimenti aggiornati al 29/01/2026

Portafoglio 31/12/2025



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Prologis Inc	Immobiliare	7,91
Welltower Inc	Immobiliare	5,67
Equinix Inc	Immobiliare	5,40
Digital Realty Trust Inc	Immobiliare	4,72
Ventas Inc	Immobiliare	3,85
Public Storage	Immobiliare	3,72
AvalonBay Communities Inc	Immobiliare	3,10
American Homes 4 Rent Class A	Immobiliare	2,75
Goodman Group	Immobiliare	2,71
Netstreit Corp Ordinary Shares	Immobiliare	2,43
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		42,26
Numero Complessivo di Titoli Azionari		52
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %		Fondo
Ciclico		100,00
Materie Prime		-
Beni di Consumo Ciclici		3,09
Finanza		-
Immobiliare		96,91
Sensibile		0,00
Telecomunicazioni		-
Energia		-
Beni Industriali		-
Tecnologia		-
Difensivo		0,00
Beni Difensivi		-
Salute		-
Servizi di Pubblica Utilità		-

Ripartizione Geografica %		Fondo
America		64,25
Stati Uniti		64,25
Canada		0,00
America Latina e Centrale		0,00
Europa		12,26
Regno Unito		3,67
Europa Occidentale - Euro		7,20
Europa Occidentale - Non Euro		1,39
Europa dell'Est		0,00
Africa		0,00
Medio Oriente		0,00
Asia		23,49
Giappone		9,99
Australasia		6,23
Asia - Paesi Sviluppati		7,27
Asia - Emergente		0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	5,97 EUR	Investimento Min. Ingresso	1.000.000 EUR
Telefono	8002270486	(29/01/2026)		Investimento Min. Successivo	100.000 EUR
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,00%
Data di Partenza	16/03/2020	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,00%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	01/08/2008	Inc/Acc	Acc		
NAV (29/01/2026)	EUR 27,40	ISIN	LU2124972741		
Patrimonio Netto (Mln)	938,98 USD				

(31/12/2025)