

Schroder International Selection Fund Global Cities C Accumulation EUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

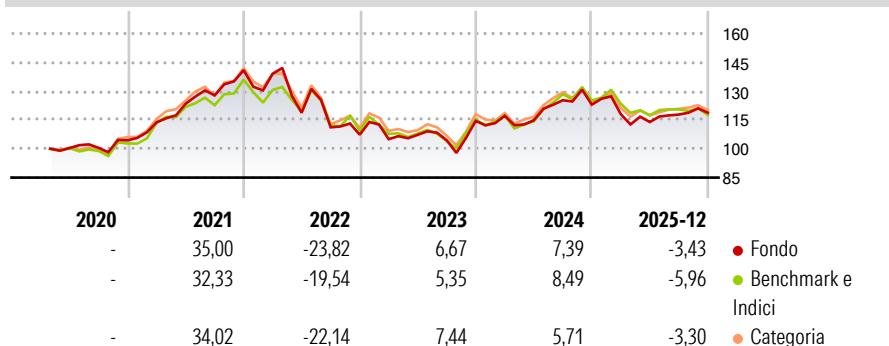
Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.

Rendimenti



Misure di Rischio

	3Y Alpha	1,04	3Y Sharpe Ratio	0,10
3Y Beta	0,95	3Y Std Dev	13,39	
3Y R-Squared	91,94	3Y Risk	Med	
3Y Info Ratio	0,23	5Y Risk	Med	
3Y Tracking Error	4,42	10Y Risk	-	

Basato su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

	3-Mesi	6-Mesi	1-Anno	3-Anni Ann.ti	5-Anni Ann.ti	10-Anni Ann.ti
	-0,11	-2,09	-2,04			
	4,32	-1,04	1,70			
	-4,35	-5,81	-5,34			
	1,93	0,42	0,49			
	2,68	2,73	2,57			
	-	-	-			

Rendimenti aggiornati al 28/01/2026

Fondo

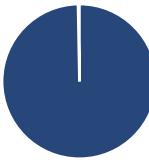
Bmk

Cat

Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-4,00	-3,50	3,40	0,82
2024	2,29	-2,00	9,11	-1,82
2023	-2,20	2,16	-2,65	9,66
2022	-1,32	-14,61	-6,38	-3,43

Portafoglio 31/12/2025



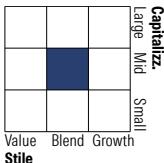
Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

Netta

99,71
0,00
0,29
0,00

Style Box Azionaria



Mkt Cap %

Giant
Large
Medium
Small
Micro

Fondo

1,78
28,89
49,38
14,84
5,11

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD

Fondo

19.544,6
2

Americhe



Europa



Asia



<25 25-50 50-75 >75

Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Residential	7,78
Equinix Inc	Technology	5,63
Prologis Inc	Industrial	5,42
Simon Property Group Inc	Real Estate	4,36
Digital Realty Trust Inc	Real Estate	3,88
Realty Income Corp	Real Estate	3,38
Goodman Group	Real Estate	3,01
Ventas Inc	Real Estate	2,91
Public Storage	Real Estate	2,38
Mitsui Fudosan Co Ltd	Real Estate	2,24
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		40,97
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		61
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Categoria	%
Ciclico	97,80
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	97,80
Sensibile	2,20
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	1,28
Tecnologia	0,92
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Categoria	%
America	64,94
Stati Uniti	64,12
Canada	0,82
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,78
Regno Unito	3,72
Europa Occidentale - Euro	7,59
Europa Occidentale - Non Euro	1,47
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	22,28
Giappone	9,34
Australasia	6,44
Asia - Paesi Sviluppati	6,08
Asia - Emergenti	0,43

Anagrafica

Società di Gestione	Schroder Investment Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	34,39 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Telefono	+352 341 342 202	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	1.000 EUR
Web	www.schroders.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	15/04/2020	UCITS	Si	Spese correnti	1,04%
Nome del Gestore	Hugo Machin	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	0,00%
Data Inizio Gestione	15/08/2014	ISIN	LU2147986389		
NAV (28/01/2026)	EUR 175,05				

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società produttori; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

Schroder International Selection Fund Global Cities C Accumulation EUR

Patrimonio Netto (Mln)

642,03 USD

(31/12/2025)