

BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund A6 SGD Hedged

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar

Not Categorized

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Si propone di massimizzare il rendimento totale investendo globalmente almeno il 70% del patrimonio complessivo in titoli azionari di società la cui attività economica principale sia nel settore immobiliare. Questo può includere le società focalizzate sul settore immobiliare residenziale e/o commerciale nonché le società operative e le società holding del settore immobiliare (ad esempio, i real estate investment trust).

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-0,01
3Y Beta	-	3Y Std Dev	15,86
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Rend. Cumulati %

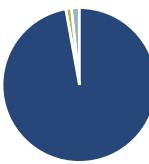
	Fondo
3-Mesi	1,34
6-Mesi	1,29
1-Anno	-2,17
3-Anni Ann.ti	-0,45
5-Anni Ann.ti	1,15
10-Anni Ann.ti	-

Rendimenti aggiornati al 29/01/2026

Rendimenti Trimestrali %

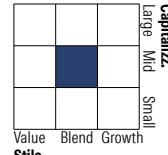
	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-2,76	0,24	0,75	-0,79
2024	-2,98	-3,05	16,26	-8,52
2023	-1,73	0,14	-3,48	13,39
2022	-1,65	-18,86	-9,48	2,62

Portafoglio 31/12/2025



	Netta
● Azioni	97,15
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	1,18
● Altro	1,67

Style Box Azionaria



Mkt Cap %

	Fondo
Giant	1,53
Large	25,38
Medium	42,36
Small	25,46
Micro	5,27

Capitalizzazione media di mercato

	Fondo
Ave Mkt Cap USD	16.266,6

Fondo



Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	🏢	7,14
Welltower Inc	🏢	5,58
Equinix Inc	🏢	5,04
Simon Property Group Inc	🏢	3,65
AvalonBay Communities Inc	🏢	3,62
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏢	3,00
American Healthcare REIT Inc...	🏢	2,38
UDR Inc	🏢	2,35
Iron Mountain Inc	🏢	2,34
Public Storage	🏢	2,25
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		37,34
Numeri Complessivi di Titoli Azionari		83
Numeri Complessivi di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
● Ciclico	96,78
● Materie Prime	-
● Beni di Consumo Ciclici	-
● Finanza	0,40
● Immobiliare	96,37
● Sensibile	1,11
● Telecomunicazioni	-
● Energia	-
● Beni Industriali	-
● Tecnologia	1,11
● Difensivo	2,11
● Beni Difensivi	-
● Salute	2,11
● Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	65,88
Stati Uniti	64,22
Canada	1,67
America Latina e Centrale	0,00
Europa	10,99
Regno Unito	2,02
Europa Occidentale - Euro	6,41
Europa Occidentale - Non Euro	2,56
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	23,12
Giappone	10,09
Australasia	6,64
Asia - Paesi Sviluppati	6,39
Asia - Emergenti	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BlackRock (Luxembourg) SA	Patrimonio Classe (Mln)	0,40 SGD	Investimento Min. Ingresso
Telefono	+44 20 77433000	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo
Web	www.blackrock.com	Valuta del Fondo	SGD	T.E.R.
Data di Partenza	24/06/2020	UCITS	Si	Spese correnti
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo
Data Inizio Gestione	25/02/2013	ISIN	LU2190626643	-
NAV (29/01/2026)	SGD 9,62			
Patrimonio Netto (Mln)	171,60 USD			
(31/12/2025)				