

# BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund A6 SGD Hedged

**Categoria Morningstar™**

Immobiliare indiretto - Altro

**Benchmark Morningstar**

Not Categorized

Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

**Morningstar Rating™**

Senza rating

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

si propone di massimizzare il rendimento totale investendo globalmente almeno il 70% del patrimonio complessivo in titoli azionari di società la cui attività economica principale sia nel settore immobiliare. Questo può includere le società focalizzate sul settore immobiliare residenziale e/o commerciale nonché le società operative e le società holding del settore immobiliare (ad esempio, i real estate investment trust).

**Misure di Rischio**

|                   |   |                 |       |
|-------------------|---|-----------------|-------|
| 3Y Alpha          | - | 3Y Sharpe Ratio | -0,01 |
| 3Y Beta           | - | 3Y Std Dev      | 15,86 |
| 3Y R-Squared      | - | 3Y Risk         | -     |
| 3Y Info Ratio     | - | 5Y Risk         | -     |
| 3Y Tracking Error | - | 10Y Risk        | -     |

**Rendimenti**

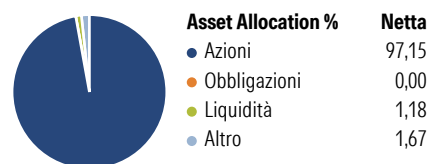
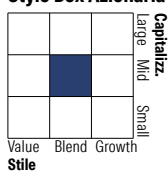
**Rend. Cumulati %**

|                | Fondo |
|----------------|-------|
| 3-Mesi         | 1,34  |
| 6-Mesi         | 1,29  |
| 1-Anno         | -2,17 |
| 3-Anni Ann.ti  | -0,45 |
| 5-Anni Ann.ti  | 1,15  |
| 10-Anni Ann.ti | -     |

Rendimenti aggiornati al 29/01/2026

**Rendimenti**

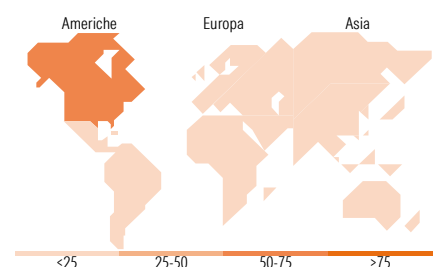
|                      | Q1    | Q2     | Q3    | Q4    |
|----------------------|-------|--------|-------|-------|
| <b>Trimestrali %</b> |       |        |       |       |
| 2026                 | -     | -      | -     | -     |
| 2025                 | -2,76 | 0,24   | 0,75  | -0,79 |
| 2024                 | -2,98 | -3,05  | 16,26 | -8,52 |
| 2023                 | -1,73 | 0,14   | -3,48 | 13,39 |
| 2022                 | -1,65 | -18,86 | -9,48 | 2,62  |

**Portafoglio 31/12/2025**

**Style Box Azionaria**

**Mkt Cap %**

|        | Fondo |
|--------|-------|
| Giant  | 1,53  |
| Large  | 25,38 |
| Medium | 42,36 |
| Small  | 25,46 |
| Micro  | 5,27  |

**Capitalizzazione media di mercato**

|                 | Fondo    |
|-----------------|----------|
| Ave Mkt Cap USD | 16.266,6 |


**Titoli principali**

| Nome  | Settore     | %     |
|---|-------------|-------|
| Prologis Inc                                | Immobiliare | 7,14  |
| Welltower Inc                               | Immobiliare | 5,58  |
| Equinix Inc                                 | Immobiliare | 5,04  |
| Simon Property Group Inc                    | Immobiliare | 3,65  |
| AvalonBay Communities Inc                   | Immobiliare | 3,62  |
| Mitsui Fudosan Co Ltd                       | Immobiliare | 3,00  |
| American Healthcare REIT Inc...             | Immobiliare | 2,38  |
| UDR Inc                                     | Immobiliare | 2,35  |
| Iron Mountain Inc                           | Immobiliare | 2,34  |
| Public Storage                              | Immobiliare | 2,25  |
| % Primi 10 Titoli sul Patrimonio            |             | 37,34 |
| Numero Complessivo di Titoli Azionari       |             | 83    |
| Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari |             | 0     |

**Distribuzione Settoriale %**

|                             | Fondo        |
|-----------------------------|--------------|
| <b>Ciclico</b>              | <b>96,78</b> |
| Materie Prime               | -            |
| Beni di Consumo Ciclici     | -            |
| Finanza                     | 0,40         |
| Immobiliare                 | 96,37        |
| <b>Sensibile</b>            | <b>1,11</b>  |
| Telecomunicazioni           | -            |
| Energia                     | -            |
| Beni Industriali            | -            |
| Tecnologia                  | 1,11         |
| <b>Difensivo</b>            | <b>2,11</b>  |
| Beni Difensivi              | -            |
| Salute                      | 2,11         |
| Servizi di Pubblica Utilità | -            |

**Ripartizione Geografica %**

|                               | Fondo        |
|-------------------------------|--------------|
| <b>America</b>                | <b>65,88</b> |
| Stati Uniti                   | 64,22        |
| Canada                        | 1,67         |
| America Latina e Centrale     | 0,00         |
| <b>Europa</b>                 | <b>10,99</b> |
| Regno Unito                   | 2,02         |
| Europa Occidentale - Euro     | 6,41         |
| Europa Occidentale - Non Euro | 2,56         |
| Europa dell'Est               | 0,00         |
| Africa                        | 0,00         |
| Medio Oriente                 | 0,00         |
| <b>Asia</b>                   | <b>23,12</b> |
| Giappone                      | 10,09        |
| Australasia                   | 6,64         |
| Asia - Paesi Sviluppati       | 6,39         |
| Asia - Emergente              | 0,00         |

**Anagrafica**

|                        |                           |                         |              |                              |       |
|------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------|------------------------------|-------|
| Società di Gestione    | BlackRock (Luxembourg) SA | Patrimonio Classe (Mln) | 0,40 SGD     | Investimento Min. Ingresso   | -     |
| Telefono               | +44 20 77433000           | Domicilio               | LUSSEMBURGO  | Investimento Min. Successivo | -     |
| Web                    | www.blackrock.com         | Valuta del Fondo        | SGD          | T.E.R.                       | -     |
| Data di Partenza       | 24/06/2020                | UCITS                   | Si           | Spese correnti               | 1,82% |
| Nome del Gestore       | -                         | Inc/Acc                 | Inc          | Commissione di incentivo     | -     |
| Data Inizio Gestione   | 25/02/2013                | ISIN                    | LU2190626643 |                              |       |
| NAV (29/01/2026)       | SGD 9,62                  |                         |              |                              |       |
| Patrimonio Netto (Mln) | 171,60 USD                |                         |              |                              |       |

(31/12/2025)