

# BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund A6 HKD Hedged

**Categoria Morningstar™**

Immobiliare indiretto - Altro

**Benchmark Morningstar**

Not Categorized

Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

**Morningstar Rating™**

Senza rating

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

si propone di massimizzare il rendimento totale investendo globalmente almeno il 70% del patrimonio complessivo in titoli azionari di società la cui attività economica principale sia nel settore immobiliare. Questo può includere le società focalizzate sul settore immobiliare residenziale e/o commerciale nonché le società operative e le società holding del settore immobiliare (ad esempio, i real estate investment trust).

**Misure di Rischio**

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-0,05
3Y Beta	-	3Y Std Dev	13,32
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

**Rendimenti**

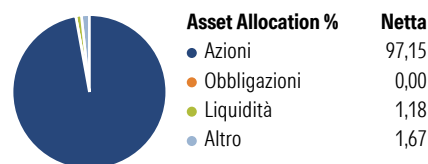
**Rend. Cumulati %**

	Fondo
3-Mesi	-0,69
6-Mesi	0,82
1-Anno	-7,10
3-Anni Ann.ti	-0,49
5-Anni Ann.ti	0,89
10-Anni Ann.ti	-

Rendimenti aggiornati al 29/01/2026

**Rendimenti**

	Q1	Q2	Q3	Q4
<b>Trimestrali %</b>				
2026	-	-	-	-
2025	-3,96	-5,32	2,83	-0,57
2024	-0,70	-2,24	10,79	-2,39
2023	-2,90	1,95	-2,17	10,35
2022	-1,66	-16,68	-6,46	-3,34

**Portafoglio 31/12/2025**

**Style Box Azionaria**

**Mkt Cap %**

	Fondo
Giant	1,53
Large	25,38
Medium	42,36
Small	25,46
Micro	5,27

**Capitalizzazione media di mercato**

	Fondo
Ave Mkt Cap USD	16.266,6


**Titoli principali**

Nome	Settore	%
Prologis Inc	🏠	7,14
Welltower Inc	🏠	5,58
Equinix Inc	🏠	5,04
Simon Property Group Inc	🏠	3,65
AvalonBay Communities Inc	🏠	3,62
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏠	3,00
American Healthcare REIT Inc...	🏠	2,38
UDR Inc	🏠	2,35
Iron Mountain Inc	🏠	2,34
Public Storage	🏠	2,25
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		37,34
Numero Complessivo di Titoli Azionari		83
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

**Distribuzione Settoriale %**

	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>96,78</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	0,40
Immobiliare	96,37
<b>Sensibile</b>	<b>1,11</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	1,11
<b>Difensivo</b>	<b>2,11</b>
Beni Difensivi	-
Salute	2,11
Servizi di Pubblica Utilità	-

**Ripartizione Geografica %**

	Fondo
<b>America</b>	<b>65,88</b>
Stati Uniti	64,22
Canada	1,67
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>10,99</b>
Regno Unito	2,02
Europa Occidentale - Euro	6,41
Europa Occidentale - Non Euro	2,56
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>23,12</b>
Giappone	10,09
Australasia	6,64
Asia - Paesi Sviluppati	6,39
Asia - Emergente	0,00

**Anagrafica**

Società di Gestione	BlackRock (Luxembourg) SA	Patrimonio Classe (Mln)	0,12 HKD	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+44 20 77433000	(28/01/2026)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.blackrock.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Data di Partenza	24/06/2020	Valuta del Fondo	HKD	Spese correnti	1,82%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	25/02/2013	Inc/Acc	Inc		
NAV (29/01/2026)	HKD 100,62	ISIN	LU2190626999		
Patrimonio Netto (Mln)	171,60 USD				

(31/12/2025)