

BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund A6 HKD Hedged

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar

Not Categorized

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

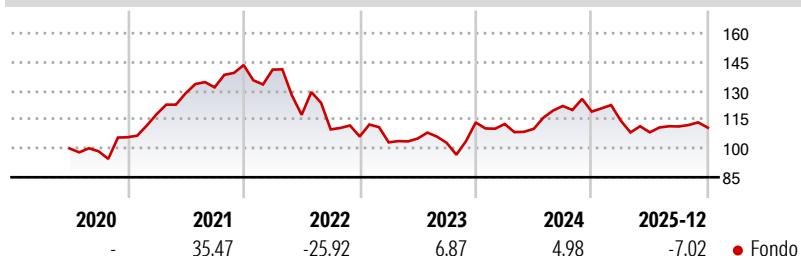
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Si propone di massimizzare il rendimento totale investendo globalmente almeno il 70% del patrimonio complessivo in titoli azionari di società la cui attività economica principale sia nel settore immobiliare. Questo può includere le società focalizzate sul settore immobiliare residenziale e/o commerciale nonché le società operative e le società holding del settore immobiliare (ad esempio, i real estate investment trust).

Rendimenti

Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-0,05
3Y Beta	-	3Y Std Dev	13,32
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

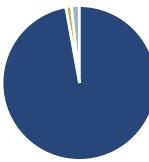
Rend. Cumulati %

	Fondo
3-Mesi	-0,69
6-Mesi	0,82
1-Anno	-7,10
3-Anni Ann.ti	-0,49
5-Anni Ann.ti	0,89
10-Anni Ann.ti	-

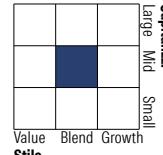
Rendimenti aggiornati al 29/01/2026

Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-3,96	-5,32	2,83	-0,57
2024	-0,70	-2,24	10,79	-2,39
2023	-2,90	1,95	-2,17	10,35
2022	-1,66	-16,68	-6,46	-3,34

Portafoglio 31/12/2025


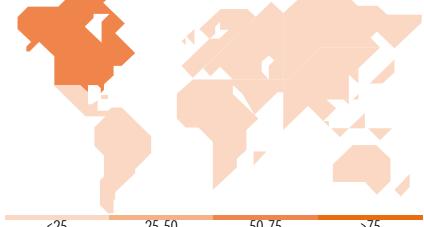
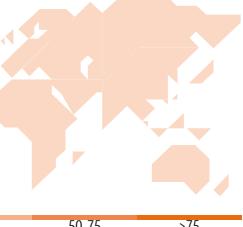
	Netta
● Azioni	97,15
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	1,18
● Altro	1,67

Style Box Azionaria

Mkt Cap %

	Fondo
Giant	1,53
Large	25,38
Medium	42,36
Small	25,46
Micro	5,27

Capitalizzazione media di mercato

	Fondo
Ave Mkt Cap USD	16.266,6

Americhe

Europa

Asia

Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	●	7,14
Welltower Inc	●	5,58
Equinix Inc	●	5,04
Simon Property Group Inc	●	3,65
AvalonBay Communities Inc	●	3,62
Mitsui Fudosan Co Ltd	●	3,00
American Healthcare REIT Inc...	●	2,38
UDR Inc	●	2,35
Iron Mountain Inc	●	2,34
Public Storage	●	2,25
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		37,34
Numeri Complessivi di Titoli Azionari		83
Numeri Complessivi di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
● Ciclico	96,78
● Materie Prime	-
● Beni di Consumo Ciclici	-
● Finanza	0,40
● Immobiliare	96,37
● Sensibile	1,11
● Telecomunicazioni	-
● Energia	-
● Beni Industriali	-
● Tecnologia	1,11
● Difensivo	2,11
● Beni Difensivi	-
● Salute	2,11
● Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
● America	65,88
Stati Uniti	64,22
Canada	1,67
America Latina e Centrale	0,00
● Europa	10,99
Regno Unito	2,02
Europa Occidentale - Euro	6,41
Europa Occidentale - Non Euro	2,56
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
● Asia	23,12
Giappone	10,09
Australasia	6,64
Asia - Paesi Sviluppati	6,39
Asia - Emergenti	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BlackRock (Luxembourg) SA	Patrimonio Classe (Mln)	0,12 HKD	Investimento Min. Ingresso
Telefono	+44 20 77433000	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo
Web	www.blackrock.com	Valuta del Fondo	HKD	T.E.R.
Data di Partenza	24/06/2020	UCITS	Si	Spese correnti
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo
Data Inizio Gestione	25/02/2013	ISIN	LU2190626999	-
NAV (29/01/2026)	HKD 100,62			
Patrimonio Netto (Mln)	171,60 USD			
(31/12/2025)				