

PGIM Global Select Real Estate Securities Fund EUR Hedged A Distribution (Q)

Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™																																																																		
Immobiliare indiretto - Altro	Not Categorized Usato nel Report	FTSE EPRA Nareit Developed NR USD	Senza rating																																																																		
Obiettivo d'Investimento Dichiarato																																																																					
The investment objective of the Fund is long term capital appreciation and income. The Fund seeks to achieve its objective through investments in equities and equity related securities of real estate companies (ie, companies which invest in real estate or which are active in real estate business) located throughout the world (which are primarily listed or traded on Recognised Markets). The benchmark of the Fund is the FTSE EPRA NAREIT Developed Index (the "Benchmark").																																																																					
<p>Rendimenti</p>																																																																					
Misure di Rischio																																																																					
3Y Alpha	- 3Y Sharpe Ratio	0,25																																																																			
3Y Beta	- 3Y Std Dev	14,88																																																																			
3Y R-Squared	- 3Y Risk	-																																																																			
3Y Info Ratio	- 5Y Risk	-																																																																			
3Y Tracking Error	- 10Y Risk	-																																																																			
<p>Portafoglio 31/12/2025</p> <table> <tr> <td></td> <td>Asset Allocation %</td> <td>Netta</td> <td>Style Box Azionaria</td> <td>Mkt Cap %</td> <td>Fondo</td> <td>Rendimenti Trimestrali %</td> <td>Q1</td> <td>Q2</td> <td>Q3</td> <td>Q4</td> </tr> <tr> <td>● Azioni</td> <td>97,16</td> <td></td> <td>Value</td> <td>Giant</td> <td>1,76</td> <td>2026</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>● Obbligazioni</td> <td>0,00</td> <td></td> <td>Blend</td> <td>Large</td> <td>27,91</td> <td>2025</td> <td>-1,18</td> <td>4,65</td> <td>2,80</td> <td>-2,56</td> </tr> <tr> <td>● Liquidità</td> <td>0,82</td> <td></td> <td>Growth</td> <td>Medium</td> <td>33,75</td> <td>2024</td> <td>1,41</td> <td>-2,42</td> <td>15,43</td> <td>-9,22</td> </tr> <tr> <td>● Altro</td> <td>2,02</td> <td></td> <td></td> <td>Small</td> <td>21,57</td> <td>2023</td> <td>2,36</td> <td>-0,04</td> <td>-5,75</td> <td>13,98</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Micro</td> <td>15,01</td> <td>2022</td> <td>-3,37</td> <td>-19,98</td> <td>-12,26</td> <td>4,76</td> </tr> </table> <p>Rendimenti aggiornati al 28/01/2026</p>					Asset Allocation %	Netta	Style Box Azionaria	Mkt Cap %	Fondo	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4	● Azioni	97,16		Value	Giant	1,76	2026	-	-	-	-	● Obbligazioni	0,00		Blend	Large	27,91	2025	-1,18	4,65	2,80	-2,56	● Liquidità	0,82		Growth	Medium	33,75	2024	1,41	-2,42	15,43	-9,22	● Altro	2,02			Small	21,57	2023	2,36	-0,04	-5,75	13,98					Micro	15,01	2022	-3,37	-19,98	-12,26	4,76
	Asset Allocation %	Netta	Style Box Azionaria	Mkt Cap %	Fondo	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4																																																											
● Azioni	97,16		Value	Giant	1,76	2026	-	-	-	-																																																											
● Obbligazioni	0,00		Blend	Large	27,91	2025	-1,18	4,65	2,80	-2,56																																																											
● Liquidità	0,82		Growth	Medium	33,75	2024	1,41	-2,42	15,43	-9,22																																																											
● Altro	2,02			Small	21,57	2023	2,36	-0,04	-5,75	13,98																																																											
				Micro	15,01	2022	-3,37	-19,98	-12,26	4,76																																																											
Titoli principali	Settore	%	Distribuzione Settoriale %	Fondo	Ripartizione Geografica %	Fondo																																																															
Nome			⬆ Ciclico	98,94	Americhe	66,23																																																															
Welltower Inc		8,14	⬇ Materie Prime	-	Stati Uniti	64,62																																																															
Prologis Inc		5,01	⬇ Beni di Consumo Ciclici	-	Canada	1,61																																																															
Iron Mountain Inc		4,26	⬇ Finanza	-	America Latina e Centrale	0,00																																																															
Equinix Inc		3,99	⬇ Immobiliare	98,94	Europa	10,58																																																															
Simon Property Group Inc		3,91	➡ Sensibile	1,06	Regno Unito	1,61																																																															
American Healthcare REIT Inc...		3,27	⬇ Telecomunicazioni	-	Europa Occidentale - Euro	5,68																																																															
Agree Realty Corp		2,91	⬇ Energia	-	Europa Occidentale - Non Euro	3,29																																																															
First Industrial Realty...		2,84	⬇ Beni Industriali	-	Europa dell'Est	0,00																																																															
Goodman Group		2,74	⬇ Tecnologia	1,06	Africa	0,00																																																															
Independence Realty Trust Inc		2,72	➡ Difensivo	0,00	Medio Oriente	0,00																																																															
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		39,79	⬇ Beni Difensivi	-	Asia	23,19																																																															
Numeri Complessivi di Titoli Azionari		48	⬇ Salute	-	Giappone	9,39																																																															
Numeri Complessivi di Titoli Obbligazionari		0	⬇ Servizi di Pubblica Utilità	-	Australasia	6,77																																																															
<p>Anagrafica</p> <table> <tr> <td>Società di Gestione</td> <td>PGIM</td> <td>Patrimonio Classe (Mln)</td> <td>0,02 EUR</td> <td>Investimento Min. Ingresso</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Telefono</td> <td>-</td> <td>(28/01/2026)</td> <td></td> <td>Investimento Min. Successivo</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Web</td> <td>https://www.pgim.com</td> <td>Domicilio</td> <td>IRLANDA</td> <td>T.E.R.</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Data di Partenza</td> <td>07/08/2020</td> <td>Valuta del Fondo</td> <td>EUR</td> <td>Spese correnti</td> <td>1,19%</td> </tr> <tr> <td>Nome del Gestore</td> <td>-</td> <td>UCITS</td> <td>Si</td> <td>Commissione di incentivo</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Data Inizio Gestione</td> <td>10/12/2015</td> <td>Inc/Acc</td> <td>Inc</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>NAV (28/01/2026)</td> <td>EUR 105,84</td> <td>ISIN</td> <td>IE00BMQ64815</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Patrimonio Netto (Mln)</td> <td>331,88 USD</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>(31/12/2025)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				Società di Gestione	PGIM	Patrimonio Classe (Mln)	0,02 EUR	Investimento Min. Ingresso	-	Telefono	-	(28/01/2026)		Investimento Min. Successivo	-	Web	https://www.pgim.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	-	Data di Partenza	07/08/2020	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,19%	Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-	Data Inizio Gestione	10/12/2015	Inc/Acc	Inc			NAV (28/01/2026)	EUR 105,84	ISIN	IE00BMQ64815			Patrimonio Netto (Mln)	331,88 USD					(31/12/2025)																	
Società di Gestione	PGIM	Patrimonio Classe (Mln)	0,02 EUR	Investimento Min. Ingresso	-																																																																
Telefono	-	(28/01/2026)		Investimento Min. Successivo	-																																																																
Web	https://www.pgim.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	-																																																																
Data di Partenza	07/08/2020	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,19%																																																																
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-																																																																
Data Inizio Gestione	10/12/2015	Inc/Acc	Inc																																																																		
NAV (28/01/2026)	EUR 105,84	ISIN	IE00BMQ64815																																																																		
Patrimonio Netto (Mln)	331,88 USD																																																																				
(31/12/2025)																																																																					