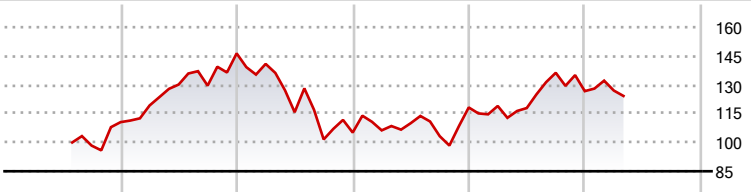
iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) D Dist GBP Hedged

Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™
Immobiliare indiretto - Altro	Not Categorized Usato nel Report	FTSE EPRA Nareit Developed NR EUR	Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the Sub-Fund is to provide Unitholders with a total return, taking into account both capital and income returns, which reflects the total return of the FTSE EPRA/NAREIT Developed Index, the Sub-Fund's Benchmark Index.

Rendimenti



2020	2021	2022	2023	2024	2025-04	
-	32,36	-28,16	12,43	7,19	-1,98	● Fondo

Misure di Rischio

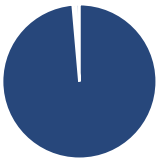
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-0,18
3Y Beta	-	3Y Std Dev	20,34
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Rend. Cumulati %	Fondo
3-Mesi	-3,57
6-Mesi	-4,71
1-Anno	6,55
3-Anni Ann.ti	0,18
5-Anni Ann.ti	-
10-Anni Ann.ti	-

Rendimenti aggiornati al 21/05/2025

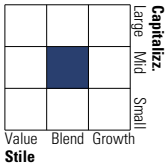
Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
2025	0,25	-	-	-
2024	0,64	-0,91	15,59	-7,02
2023	1,08	3,53	-6,14	14,47
2022	-3,74	-17,85	-12,24	3,53
2021	7,85	9,11	-0,42	12,95

Portafoglio 30/04/2025



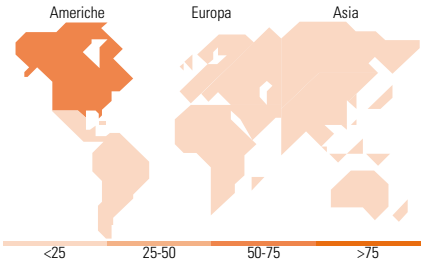
Asset Allocation %	Netta
Azioni	98,77
Obbligazioni	-0,08
Liquidità	0,61
Altro	0,70

Style Box Azionaria



Mkt Cap %	Fondo
Giant	0,78
Large	27,92
Medium	51,85
Small	16,45
Micro	3,00

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap USD	14.953,76



Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc		5,30
Welltower Inc		5,28
Equinix Inc		4,66
Digital Realty Trust Inc		2,99
Simon Property Group Inc		2,86
Realty Income Corp		2,83
Public Storage		2,67
Goodman Group		2,14
VICI Properties Inc Ordinary...		1,90
Extra Space Storage Inc		1,72
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		32,34
Numero Complessivo di Titoli Azionari		343
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	**99,72**
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,02
Finanza	-
Immobiliare	99,71
Sensibile	**0,28**
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	0,28
Difensivo	**0,00**
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	**65,37**
Stati Uniti	63,31
Canada	2,05
America Latina e Centrale	0,00
Europa	**12,70**
Regno Unito	3,18
Europa Occidentale - Euro	5,70
Europa Occidentale - Non Euro	3,49
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,34
Asia	**21,93**
Giappone	9,86
Australasia	6,39
Asia - Paesi Sviluppati	5,68
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BlackRock Asset Management Ireland Ltd
Telefono	-
Web	www.blackrock.com
Data di Partenza	09/07/2020
Nome del Gestore	-
Data Inizio Gestione	08/08/2012
NAV (21/05/2025)	GBP 10,69
Patrimonio Netto (Mln) (30/04/2025)	1.943,79 USD

Patrimonio Classe (Mln) (21/05/2025)	2,25 GBP
Domicilio	IRLANDA
Valuta del Fondo	GBP
UCITS	Si
Inc/Acc	Inc
ISIN	IE00BKPWSS48

Investimento Min. Ingresso	1.000.000 GBP
Investimento Min. Successivo	100.000 GBP
T.E.R.	-
Spese correnti	0,19%
Commissione di incentivo	-

© 2025 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotto; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.