

iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) D Dist GBP Hedged

Categoria Morningstar™
Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar
Not Categorized
Usato nel Report

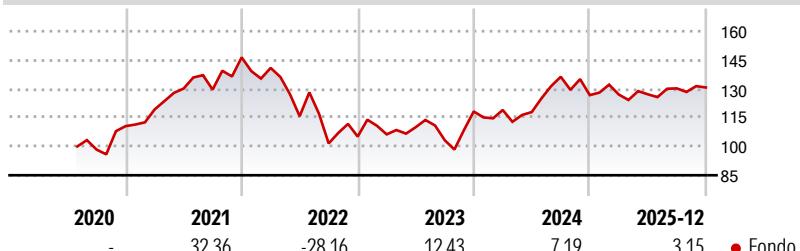
Benchmark Dichiarato
FTSE EPRA Nareit Developed NR EUR

Morningstar Rating™
Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The Sub-Fund seeks to provide Unitholders with a total return, taking into account both capital and income returns, which reflects the total return of the FTSE EPRA/NAREIT Developed Index, the Sub-Fund's Benchmark Index.

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,36
3Y Beta	-	3Y Std Dev	14,96
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Rend. Cumulati %

	Fondo
3-Mesi	0,10
6-Mesi	5,44
1-Anno	4,23
3-Anni Ann.ti	5,14
5-Anni Ann.ti	3,49
10-Anni Ann.ti	-

Rendimenti aggiornati al 27/01/2026

Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	0,25	0,09	2,42	0,37
2024	0,64	-0,91	15,59	-7,02
2023	1,08	3,53	-6,14	14,47
2022	-3,74	-17,85	-12,24	3,53

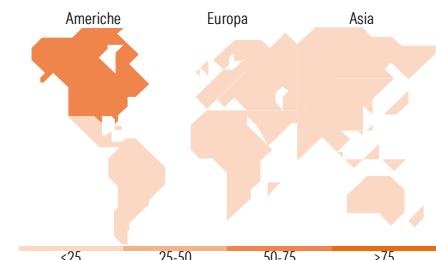
Portafoglio 30/11/2025



Asset Allocation %	Netta
• Azioni	98,67
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	0,88
• Altro	0,45

Style Box Azionaria	Capitalizz.	Mkt Cap %	Fondo
Value	Large	Giant	0,94
Blend	Mid	Large	26,35
Growth	Small	Medium	48,27
		Small	20,42
		Micro	4,01

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap USD	16.868,4



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Residenziale	7,34
Prologis Inc	Residenziale	6,28
Equinix Inc	Residenziale	3,88
Simon Property Group Inc	Residenziale	3,18
Digital Realty Trust Inc	Residenziale	2,84
Realty Income Corp	Residenziale	2,74
Public Storage	Residenziale	2,28
Goodman Group	Residenziale	2,03
Ventas Inc	Residenziale	1,92
Mitsui Fudosan Co Ltd	Residenziale	1,62
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		34,13
Numeri Complessivi di Titoli Azionari		343
Numeri Complessivi di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Settore	Fondo
Ciclico	99,70
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,03
Finanza	-
Immobiliare	99,67
Sensibile	0,30
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	0,30
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	64,95
Stati Uniti	62,93
Canada	2,02
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,33
Regno Unito	3,04
Europa Occidentale - Euro	5,48
Europa Occidentale - Non Euro	3,36
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,45
Asia	22,72
Giappone	9,80
Australasia	6,52
Asia - Paesi Sviluppati	6,40
Asia - Emergenti	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BlackRock Asset Management Ireland Ltd	Patrimonio Classe (Mln)	3,13 GBP	Investimento Min. Ingresso	1.000.000 GBP
Telefono	-	(27/01/2026)		Investimento Min. Successivo	100.000 GBP
Web	www.blackrock.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	0,19%
Data di Partenza	09/07/2020	Valuta del Fondo	GBP	Spese correnti	0,19%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	08/08/2012	Inc/Acc	Inc		
NAV (27/01/2026)	GBP 11,41	ISIN	IE00BKPWSS48		
Patrimonio Netto (Mln)	1.840,42 USD				
(30/11/2025)					