

# Mercer Passive Global REITS UCITS CCF Fund A4-H-0.0950-EUR

## Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

## Benchmark Morningstar

Not Categorized

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Dvlp REITs NR USD

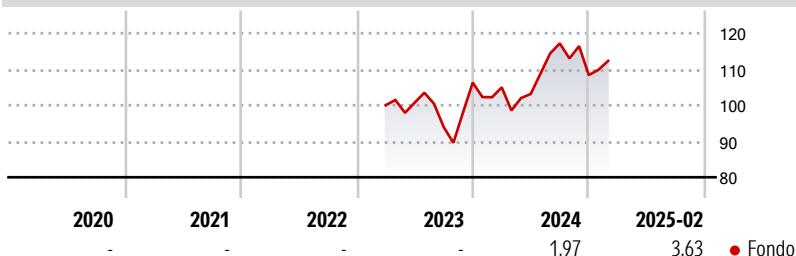
## Morningstar Rating™

Senza rating

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the Sub-Fund is to seek income and long term growth of capital. The Sub-Fund pursues a passively managed (index-tracking) global real estate strategy. The Sub-Fund seeks to replicate the risk and return profile of the Benchmark by holding all or close to all of its component securities in similar weightings to those used in the Benchmark.

### Rendimenti



### Misure di Rischio

	- 3Y Sharpe Ratio	-
3Y Alpha	-	-
3Y Beta	- 3Y Std Dev	-
3Y R-Squared	- 3Y Risk	-
3Y Info Ratio	- 5Y Risk	-
3Y Tracking Error	- 10Y Risk	-

### Rend. Cumulati %

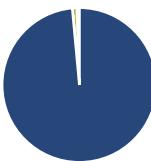
	Fondo
3-Mesi	-3,23
6-Mesi	-7,29
1-Anno	4,58
3-Anni Ann.ti	-
5-Anni Ann.ti	-
10-Anni Ann.ti	-

Rendimenti aggiornati al 12/03/2025

### Rendimenti Trimestrali %

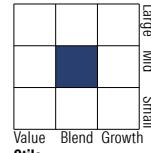
	Q1	Q2	Q3	Q4
2025	-	-	-	-
2024	-1,24	-1,73	13,60	-7,51
2023	-	0,72	-6,74	13,14
2022	-	-	-	-
2021	-	-	-	-

### Portafoglio 30/11/2025



	Netta
● Azioni	98,53
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	0,94
● Altro	0,53

### Style Box Azionaria



### Mkt Cap %

	Fondo
Giant	0,00
Large	22,79
Medium	50,34
Small	22,30
Micro	4,57

### Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD	Fondo
18.386,3	7

### Americhe



### Europa



### Asia



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Residenziale	8,53
Prologis Inc	Logistica	7,30
Equinix Inc	Data Center	4,51
Simon Property Group Inc	Residenziale	3,70
Digital Realty Trust Inc	Residenziale	3,31
Realty Income Corp	Residenziale	3,19
Public Storage	Logistica	2,66
Goodman Group	Logistica	2,39
Ventas Inc	Residenziale	2,24
VICI Properties Inc Ordinary...	Residenziale	1,87
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		39,70
Numeri Complessivi di Titoli Azionari		270
Numeri Complessivi di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

	Fondo
● Ciclico	100,00
■ Materie Prime	-
■ Beni di Consumo Ciclici	-
■ Finanza	-
■ Immobiliare	100,00
▼ Sensibile	0,00
■ Telecomunicazioni	-
■ Energia	-
■ Beni Industriali	-
■ Tecnologia	-
► Difensivo	0,00
■ Beni Difensivi	-
■ Salute	-
■ Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

	Fondo
● America	75,42
Stati Uniti	73,89
Canada	1,53
America Latina e Centrale	0,00
● Europa	7,48
Regno Unito	3,46
Europa Occidentale - Euro	4,02
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
● Asia	17,10
Giappone	6,16
Australasia	7,10
Asia - Paesi Sviluppati	3,84
Asia - Emergenti	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	Mercer Global Investments Management Ltd	Patrimonio Classe (Mln)	0,79 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+353 1 603 9700	Domicilio	IRLANDA	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.mercer.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	29/07/2020	UCITS	Si	Spese correnti	0,14%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	-	ISIN	IE00BKT19H38		
NAV (12/03/2025)	EUR 109,45				
Patrimonio Netto (Mln)	835,26 USD				
(30/11/2025)					