## **CT Real Estate Equity Market Neutral Fund A Acc SEK**

Categoria Morningstar™

Category\_EUCA001005

Benchmark Morningstar

Not Categorized

## **Benchmark Dichiarato**

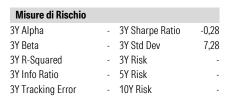
Euro Short Term Rate

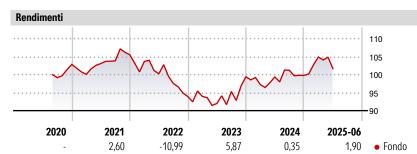
Morningstar Rating™

Senza rating

## **Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

L'obiettivo è generare una crescita del capitale a lungo termine. Il Comparto mira a conseguire tale obiettivo principalmente assumendo posizioni "lunghe" (di acquisto) e "corte" (di vendita) su azioni ordinarie di società che operano principalmente nel settore immobiliario o svolgono attività ad esso collegate. Gli investimenti saranno effettuati prevalentemente in società che hanno sede o generano una quota consistente dei propri ricavi in Europa, benché siano permessi anche gli investimenti al di fuori dell'Europa, compresi i mercati emergenti.





Rend. Cumulati %	Fondo	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-3,58	Trimestrali %				
6-Mesi	1,85	2025	5,14	-3,08	-	-
1-Anno	2,49	2024	-2,21	2,20	1,85	-1,42
3-Anni Ann.ti	0,67	2023	0,03	-2,07	3,60	4,32
5-Anni Ann.ti	-	2022	-1,74	-3,32	-2,66	-3,73
10-Anni Ann.ti	-	2021	-2,67	2,99	0,72	1,62
Randimenti aggiornati al 01/07/2025						

Fondo

## Portafoglio 31/05/2025





Fixed Income Sector Weightings %

Duration Effettiva Maturity effettiva Qualità Credito Media



Titoli principali		
Nome	Settore	%
TAG Immobilien AG	仓	6,65
Germany (Federal Republic Of)	_	5,53
Germany (Federal Republic Of)	_	5,52
France (Republic Of)	_	5,51
France (Republic Of)	_	5,49
France (Republic Of)	_	5,48
Swiss Prime Site AG	<b>1</b>	3,72
France (Republic Of)	_	3,67
Wihlborgs Fastigheter AB	仓	3,56
Irish Residential Properties	<b>f</b>	3,04
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		48,16
Numero Complessivo di Titoli Azionari	i	52
Numero Complessivo di Titoli Obbligaz	ionari	6

(31/05/2025)

₩ Governativo	62,14
Societario	0,00
★ Cartolarizzazioni	0,00
Enti Locali	0,00
🚅 Liquidità ed equivalenti	37,92
■ Derivati	-0,05
Coupon Range %	Fondo
0 coupon	100,00
Da 0 a 4 cedole	0,00
Da 4 a 6 cedole	0,00
Da 6 a 8 cedole	0,00
Da 8 a 10 cedole	0,00
Da 10 a 12 cedole	0,00
Oltre 12 cedole	0,00

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	23,31
Stati Uniti	23,31
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	76,69
Regno Unito	7,49
Europa Occidentale - Euro	39,37
Europa Occidentale - Non Euro	29,83
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica				
Società di Gestione	Thames River Capital LLP	Patrimonio Classe (MIn)	65,29 SEK	Inves
Telefono	+44 20 7011 4100	(01/07/2025)		Inves
Web	www.thamesriver.co.uk	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.
Data di Partenza	04/08/2020	Valuta del Fondo	SEK	Spese
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Comr
Data Inizio Gestione	03/12/2012	Inc/Acc	Acc	
NAV (01/07/2025)	SEK 109,91	ISIN	IE00BMX3T132	
Patrimonio Netto (MIn)	271,11 EUR			

nvestimento Min. Ingresso 2.500 SEK
nvestimento Min. Successivo T.E.R. 2,27%
Spese correnti 1,97%
Commissione di incentivo -