

# PriviEdge - DPAM European Real Estate Syst. Hdg, (USD) IA

## Categoria Morningstar™

Bilanciati Moderati USD

## Benchmark Morningstar

Morningstar EAA USD Mod Target  
Allocation NR USD  
Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

GPR European Real Estate Balanced TR EUR

## Morningstar Rating™

Senza rating

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

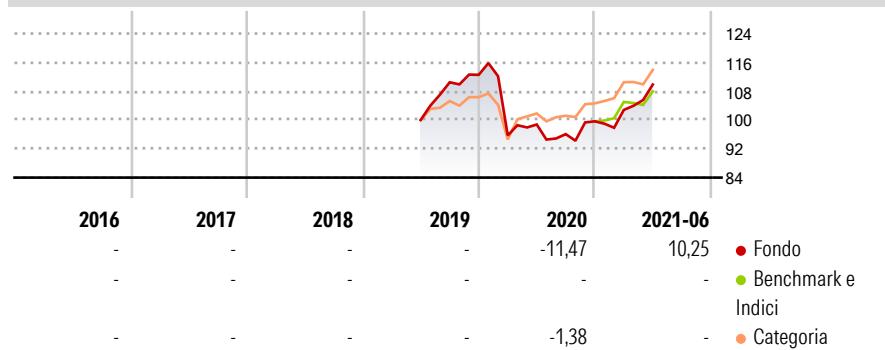
The Sub-Fund is actively managed in reference to a benchmark. The GPR European Real Estate Balanced (the "Benchmark") is used to define the initial investment universe for individual security selection, for performance comparison as well as for internal risk monitoring purposes, without implying any particular constraints to the Sub-Fund's investments. The Sub-Fund's securities will generally be similar to those of the Benchmark but the security weightings are expected to differ materially. The Investment Manager may also select securities not included in the Benchmark in order to take advantage of investment opportunities.

### Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-
3Y Beta	-	3Y Std Dev	-
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Basati su Morningstar EAA USD Mod Target Allocation NR USD (dove applicabile)

### Rendimenti



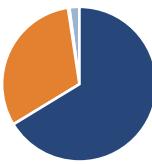
### Rend. Cumulati %

	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	9,97	-0,37	0,36
6-Mesi	15,62	3,80	4,45
1-Anno	20,03	-0,46	-0,31
3-Anni Ann.ti	-	7,97	6,76
5-Anni Ann.ti	-	6,61	5,79
10-Anni Ann.ti	-	-	2022

Rendimenti aggiornati al 26/07/2021

Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-	-	-	-
2024	-	-	-	-
2023	-	-	-	-
2022	-	-	-	-

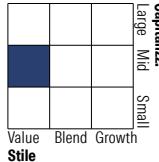
### Portafoglio 31/12/2025



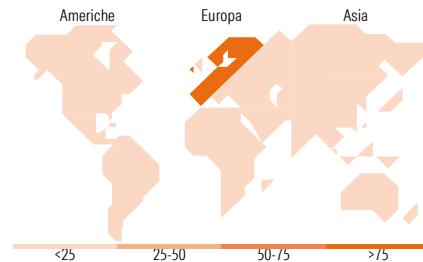
Asset Allocation %	Netta
• Azioni	66,30
• Obbligazioni	31,32
• Liquidità	0,29
• Altro	2,09

### Morningstar Style Box®

#### Stile Azionario



#### Reddito Fisso



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	Residential	6,32
Vonovia SE	Residential	4,53
Swiss Prime Site AG	Residential	4,40
PSP Swiss Property AG	Residential	3,57
Merlin Properties SOCIMI SA	Residential	3,25
LEG Immobilien SE	Residential	2,98
Warehouses De Pauw SA	Residential	2,95
Segro PLC	Residential	2,84
Klepierre	Residential	2,79
Gecina Nom	Residential	2,42
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		36,05
Numero Complessivo di Titoli Azionari		40
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		34

### Distribuzione Settoriale %

#### Fondo

• Ciclico	100,00
• Sensibile	0,00
• Difensivo	0,00

### Fixed Income Sector Weightings %

	Fondo
• Governativo	0,00
• Societario	99,08
• Cartolarizzazioni	0,00
• Enti Locali	0,00
• Liquidità ed equivalenti	0,92
• Derivati	0,00

### Ripartizione Geografica %

#### Fondo

<b>America</b>	<b>0,00</b>
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>100,00</b>
Regno Unito	21,11
Europa Occidentale - Euro	57,38
Europa Occidentale - Non Euro	21,51
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>0,00</b>
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergenti	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	Degroof Petercam Asset Management SA	Patrimonio Classe (Mln)	-	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+32 2 287 99 01	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	https://funds.degrootpetercam.co	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.	-
	m/	UCITS	Si	Spese correnti	0,95%
		Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
		ISIN	LU1515327994		
Data di Partenza	21/09/2020				
Nome del Gestore					
Data Inizio Gestione	01/01/1900				

# PriviEdge - DPAM European Real Estate Syst. Hdg, (USD) IA

NAV (26/07/2021)

USD 14,76

Patrimonio Netto (Mln)

38,57 EUR

(31/12/2025)