

PrivilEdge - DPAM European Real Estate Syst. Hdg, (USD) IA

Categoria Morningstar™

Bilanciati Moderati USD

Benchmark Morningstar

Morningstar EAA USD Mod Target

Allocation NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

GPR European Real Estate Balanced TR EUR

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

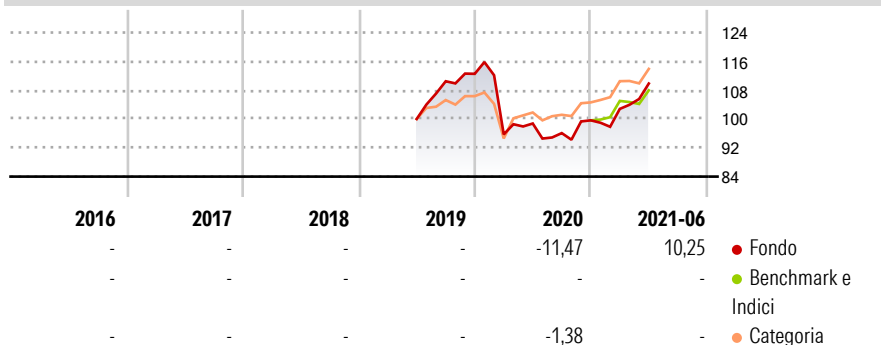
The Sub-Fund is actively managed in reference to a benchmark. The GPR European Real Estate Balanced (the "Benchmark") is used to define the initial investment universe for individual security selection, for performance comparison as well as for internal risk monitoring purposes, without implying any particular constraints to the Sub-Fund's investments. The Sub-Fund's securities will generally be similar to those of the Benchmark but the security weightings are expected to differ materially. The Investment Manager may also select securities not included in the Benchmark in order to take advantage of investment opportunities.

Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-
3Y Beta	-	3Y Std Dev	-
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Basati su Morningstar EAA USD Mod Target Allocation NR USD (dove applicabile)

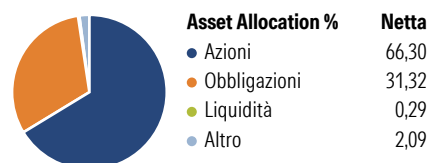
Rendimenti



Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	9,97	-0,37	0,36	2026	-	-	-	-
6-Mesi	15,62	3,80	4,45	2025	-	-	-	-
1-Anno	20,03	-0,46	-0,31	2024	-	-	-	-
3-Anni Ann.ti	-	7,97	6,76	2023	-	-	-	-
5-Anni Ann.ti	-	6,61	5,79	2022	-	-	-	-
10-Anni Ann.ti	-	-	-					

Rendimenti aggiornati al 26/07/2021

Portafoglio 31/12/2025



Morningstar Style Box®

Stile Azionario

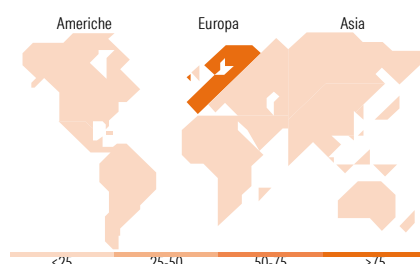
Value Blend Growth

Stile

Reddito Fisso

Bassa Med Alta

Sensibilità ai Tassi



Titoli principali

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...		6,32
Vonovia SE		4,53
Swiss Prime Site AG		4,40
PSP Swiss Property AG		3,57
Merlin Properties SOCIMI SA		3,25
LEG Immobilien SE		2,98
Warehouses De Pauw SA		2,95
Segro PLC		2,84
Klepierre		2,79
Gecina Nom		2,42
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		36,05
Numero Complessivo di Titoli Azionari		40
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		34

Distribuzione Settoriale %

Fondo
Ciclico
Sensibile
Difensivo

Fixed Income Sector Weightings %

Fondo
Governativo
Societario
Cartolarizzazioni
Enti Locali
Liquidità ed equivalenti
Derivati

Ripartizione Geografica %

America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	100,00
Regno Unito	21,11
Europa Occidentale - Euro	57,38
Europa Occidentale - Non Euro	21,51
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Degroof Petercam Asset Management SA	Patrimonio Classe (Mln)	-	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+32 2 287 99 01	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	https://funds.degroofpetercam.com/	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.	-
		UCITS	Si	Spese correnti	0,95%
		Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
		ISIN	LU1515327994		
Data di Partenza	21/09/2020				
Nome del Gestore	-				
Data Inizio Gestione	01/01/1900				

PrivilEdge - DPAM European Real Estate Syst. Hdg, (USD) IA

NAV <small>(26/07/2021)</small>	USD 14,76
Patrimonio Netto (Mln)	38,57 EUR
<small>(31/12/2025)</small>	