

DWS Invest Global Real Estate Securities CHF TFCH (P)

Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™
Immobiliare indiretto - Altro	Not Categorized Usato nel Report	Not Benchmarked	Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Obiettivo della politica d'investimento è il conseguimento di un incremento di valore duraturo rispetto al benchmark (FTSE EPRA/NAREIT EPRA Developed Global Index). A tale scopo, il fondo investe prevalentemente in azioni di società quotate che possiedono, sviluppano e gestiscono immobili, a condizione che tali azioni siano considerate valori mobiliari. A tale riguardo, la scelta dei singoli investimenti è rimessa alla gestione del fondo. Il fondo si basa sul benchmark. Non lo riproduce con precisione, bensì cerca di superare la sua performance e pertanto può scostarsi notevolmente - sia in positivo che in negativo - dal benchmark. Il fondo è soggetto a diversi rischi. Per descrizioni dettagliate dei rischi consultare il prospetto al...



Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,23
3Y Beta	-	3Y Std Dev	14,76
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Rend. Cumulati %	Fondo
3-Mesi	0,18
6-Mesi	4,42
1-Anno	5,18
3-Anni Ann.ti	4,09
5-Anni Ann.ti	4,65
10-Anni Ann.ti	-

Rendimenti aggiornati al 28/01/2026

Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
Trimestrali %				
2026	-	-	-	-
2025	-1,94	3,34	2,19	0,77
2024	-4,50	-2,07	14,16	-8,08
2023	-1,07	3,53	-3,66	15,77
2022	-1,96	-16,19	-7,32	1,16

Portafoglio 30/11/2025



Style Box Azionaria

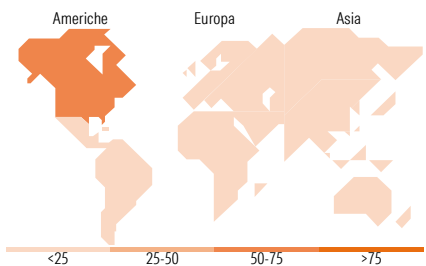
Value	Blend	Growth
Small	Large	Mid
Capitalizz.		

Mkt Cap %

Mkt Cap %	Fondo
Giant	0,64
Large	26,82
Medium	51,55
Small	19,65
Micro	1,34

Capitalizzazione media di mercato

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap USD	18.037,12



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	7,01
Prologis Inc	🏠	6,41
Equinix Inc	🏠	4,24
Simon Property Group Inc	🏠	3,92
Ventas Inc	🏠	2,51
Equity Residential	🏠	2,50
Digital Realty Trust Inc	🏠	2,42
Agree Realty Corp	🏠	2,37
Extra Space Storage Inc	🏠	2,30
Goodman Group	🏠	2,15
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		35,82
Numero Complessivo di Titoli Azionari		89
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	99,75
🏠 Materie Prime	-
🛒 Beni di Consumo Ciclici	0,18
🏦 Finanza	-
🏠 Immobiliare	99,57
Sensibile	0,25
📶 Telecomunicazioni	-
🏠 Energia	-
⚙️ Beni Industriali	-
💻 Tecnologia	0,25
Difensivo	0,00
🛡️ Beni Difensivi	-
🏥 Salute	-
💡 Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	64,12
Stati Uniti	62,10
Canada	2,02
America Latina e Centrale	0,00
Europa	13,71
Regno Unito	3,32
Europa Occidentale - Euro	7,12
Europa Occidentale - Non Euro	3,27
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	22,17
Giappone	10,00
Australasia	5,51
Asia - Paesi Sviluppati	6,66
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	DWS Investment S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	0,01 CHF	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+352 42101-1	(28/01/2026)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.dws.lu	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Data di Partenza	14/12/2020	Valuta del Fondo	CHF	Spese correnti	0,89%
Nome del Gestore	John Vojticek	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	15/06/2016	Inc/Acc	Inc		

DWS Invest Global Real Estate Securities CHF TFCH (P)

NAV (28/01/2026)	CHF 105,75	ISIN	LU2262867992
Patrimonio Netto (Mln)	498,52 USD		
(30/11/2025)			