

DWS Invest Global Real Estate Securities USD FC100

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target
Market Exposure NR USD
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

Not Benchmarked

Morningstar Rating™

★★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

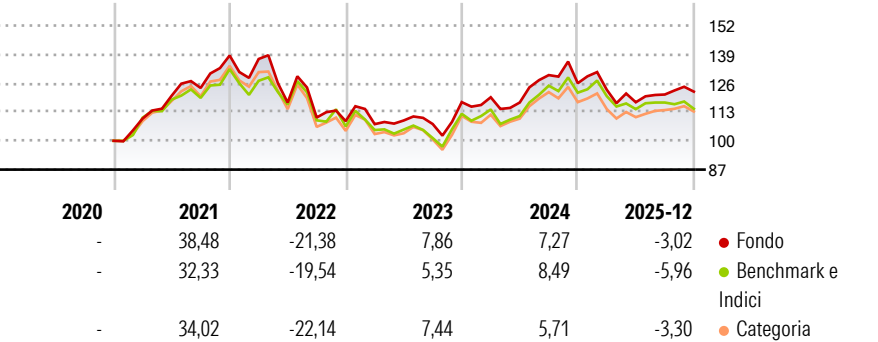
Obiettivo della politica d'investimento è il conseguimento di un incremento di valore duraturo rispetto al benchmark (FTSE EPRA/NAREIT EPRA Developed Global Index). A tale scopo, il fondo investe prevalentemente in azioni di società quotate che possiedono, sviluppano e gestiscono immobili, a condizione che tali azioni siano considerate valori mobiliari. A tale riguardo, la scelta dei singoli investimenti è rimessa alla gestione del fondo. Il fondo si basa sul benchmark. Non lo riproduce con precisione, bensì cerca di superare la sua performance e pertanto può scostarsi notevolmente - sia in positivo che in negativo - dal benchmark. Il fondo è soggetto a diversi rischi. Per descrizioni dettagliate dei rischi consultare il prospetto al...

Misure di Rischio

3Y Alpha	1,49	3Y Sharpe Ratio	0,13
3Y Beta	0,91	3Y Std Dev	12,79
3Y R-Squared	92,16	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	0,35	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	4,34	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rendimenti



Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	-0,92	-2,09	-2,04
6-Mesi	3,06	-1,04	1,70
1-Anno	-4,39	-5,81	-5,34
3-Anni Ann.ti	1,80	0,42	0,49
5-Anni Ann.ti	4,22	2,73	2,57
10-Anni Ann.ti	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 28/01/2026

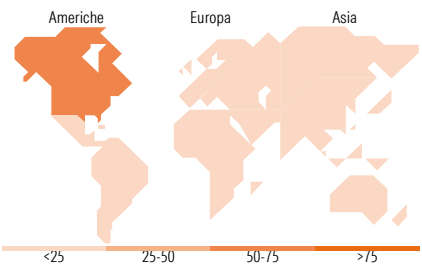
Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-2,35	-4,57	2,96	1,08
2024	1,87	-1,98	10,54	-2,82
2023	-1,26	1,55	-1,48	9,19
2022	-1,14	-14,37	-5,75	-1,46

Portafoglio 30/11/2025



Style Box Azionaria	Mkt Cap %	Fondo
Giant		0,64
Large		26,82
Medium		51,55
Small		19,65
Micro		1,34

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap USD	18.037,12



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	7,01
Prologis Inc	🏠	6,41
Equinix Inc	🏠	4,24
Simon Property Group Inc	🏠	3,92
Ventas Inc	🏠	2,51
Equity Residential	🏠	2,50
Digital Realty Trust Inc	🏠	2,42
Agree Realty Corp	🏠	2,37
Extra Space Storage Inc	🏠	2,30
Goodman Group	🏠	2,15
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		35,82
Numero Complessivo di Titoli Azionari		89
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %		Fondo
🔄 Ciclico		99,75
🏠 Materie Prime		-
🛒 Beni di Consumo Ciclici		0,18
🏦 Finanza		-
🏠 Immobiliare		99,57
🌐 Sensibile		0,25
📞 Telecomunicazioni		-
⚡ Energia		-
🏭 Beni Industriali		-
💻 Tecnologia		0,25
🛡️ Difensivo		0,00
🛒 Beni Difensivi		-
🏥 Salute		-
💡 Servizi di Pubblica Utilità		-

Ripartizione Geografica %		Fondo
America		64,12
Stati Uniti		62,10
Canada		2,02
America Latina e Centrale		0,00
Europa		13,71
Regno Unito		3,32
Europa Occidentale - Euro		7,12
Europa Occidentale - Non Euro		3,27
Europa dell'Est		0,00
Africa		0,00
Medio Oriente		0,00
Asia		22,17
Giappone		10,00
Australasia		5,51
Asia - Paesi Sviluppati		6,66
Asia - Emergente		0,00

Anagrafica

Società di Gestione	DWS Investment S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	65,74 USD	Investimento Min. Ingresso	100.000.000 USD
Telefono	+352 42101-1	(28/01/2026)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.dws.lu	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Data di Partenza	01/12/2020	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	0,51%
Nome del Gestore	John Vojticek	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-

DWS Invest Global Real Estate Securities USD FC100

Data Inizio Gestione	15/06/2016	Inc/Acc	Inc
NAV (28/01/2026)	USD 122,87	ISIN	LU2254186161
Patrimonio Netto (Mln)	498,52 USD		
(30/11/2025)			