

PriveEdge DPAM European Real Estate S EUR Dis

Categoria Morningstar™

Bilanciati Moderati EUR

Benchmark Morningstar

Morningstar Euro Moderate Target

Allocation NR EUR

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

GPR European Real Estate Balanced TR EUR

Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

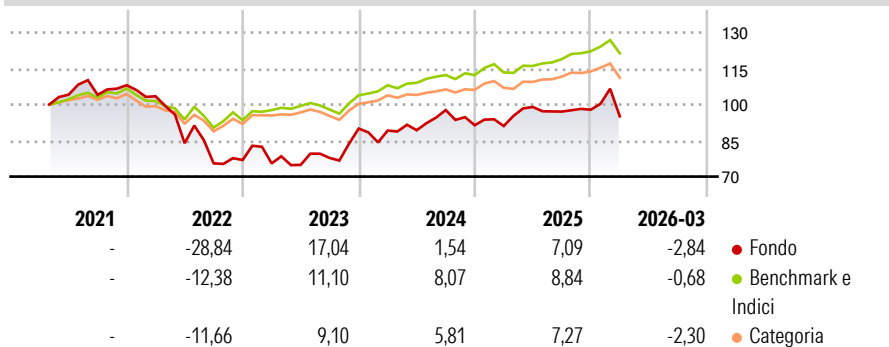
The Sub-Fund is actively managed in reference to a benchmark. The GPR European Real Estate Balanced (the "Benchmark") is used to define the initial investment universe for individual security selection, for performance comparison as well as for internal risk monitoring purposes, without implying any particular constraints to the Sub-Fund's investments. The Sub-Fund's securities will generally be similar to those of the Benchmark but the security weightings are expected to differ materially. The Investment Manager may also select securities not included in the Benchmark in order to take advantage of investment opportunities.

Misure di Rischio

3Y Alpha	-2,24	3Y Sharpe Ratio	0,41
3Y Beta	1,77	3Y Std Dev	13,78
3Y R-Squared	60,83	3Y Risk	Alto
3Y Info Ratio	0,05	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	9,78	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Euro Moderate Target Allocation NR EUR (dove applicabile)

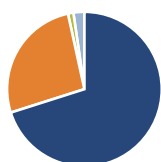
Rendimenti



Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-0,66	0,21	-1,40	2026	-2,84	-	-	-
6-Mesi	-0,02	2,39	0,24	2025	-0,36	8,73	-1,94	0,80
1-Anno	6,28	7,76	4,64	2024	-0,91	0,15	9,39	-6,47
3-Anni Ann.ti	8,79	7,88	5,45	2023	-1,83	-0,81	3,85	15,73
5-Anni Ann.ti	-	-	-	2022	-4,27	-18,87	-10,00	1,81
10-Anni Ann.ti	-	-	-					

Rendimenti aggiornati al 01/04/2026

Portafoglio 28/02/2026



Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

Netta

70,10
26,48
1,13
2,29

Morningstar Style Box®

Stile Azionario

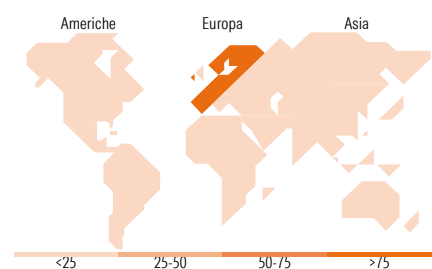
	Value	Blend	Growth
Capitalizz.			
Large			
Mid			
Small			

Stile

Reddito Fisso

	Bassa	Med	Alta
Qualità Credito			
Alto			
Med			
Basso			

Sensibilità ai Tassi



Titoli principali

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	🏠	6,76
Vonovia SE	🏠	5,15
Swiss Prime Site AG	🏠	4,73
PSP Swiss Property AG	🏠	4,11
Merlin Properties SOCIMI SA	🏠	3,47
Segro PLC	🏠	3,21
Warehouses De Pauw SA	🏠	2,97
LEG Immobilien SE	🏠	2,91
Kleppierre	🏠	2,87
Covivio SA	🏠	2,38
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		38,56
Numero Complessivo di Titoli Azionari		40
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		30

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
🔄 Ciclico	100,00
📈 Sensibile	0,00
🛡️ Difensivo	0,00

Fixed Income Sector Weightings %

	Fondo
🏛️ Governativo	0,00
⚙️ Societario	95,91
🏠 Cartolarizzazioni	0,00
🏠 Enti Locali	0,00
🏠 Liquidità ed equivalenti	4,09
📄 Derivati	0,00

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	100,00
Regno Unito	20,42
Europa Occidentale - Euro	56,86
Europa Occidentale - Non Euro	22,73
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Degroof Petercam Asset Management SA	Patrimonio Classe (Mln)	20,75 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+32 2 287 99 01	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	https://funds.degroofpetercam.com/	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	16/04/2021	UCITS	Si	Spese correnti	0,10%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	01/01/1900	ISIN	LU2323048129		

PrivilEdge DPAM European Real Estate S EUR Dis

NAV (01/04/2026)	EUR 10,64
Patrimonio Netto (Mln) (28/02/2026)	39,57 EUR