

UBS (Lux) Real Estate Funds Selection - Global (SGD Hedged) I-12-acc

Categoria Morningstar™
Immobiliare Diretto - Globale

Benchmark Morningstar
Not Categorized
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato
Not Benchmarked

Morningstar Rating™
Senza rating

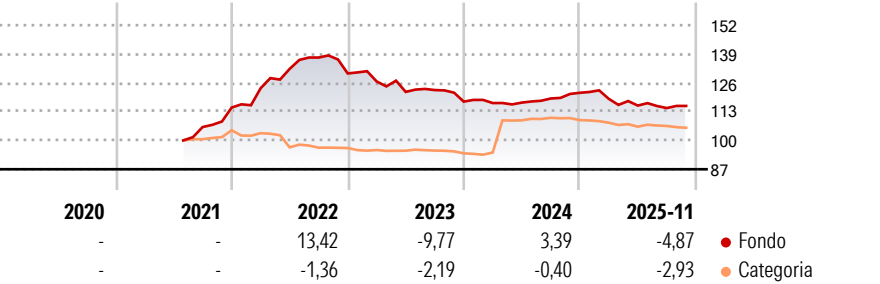
Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the fund is to deliver a broadly diversified exposure to major property markets worldwide, including Asia Pacific (mainly Australia and Japan), Europe and North America and in the principal real estate types, being office, retail, logistic, residential and in some cases hospitality and healthcare, and storage.

Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-1,48
3Y Beta	-	3Y Std Dev	5,66
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Rendimenti



Rend. Cumulati %	Fondo	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-0,26	1,31	2025	-2,25	-2,54	-0,98	-
6-Mesi	-2,34	0,59	2024	-0,54	0,17	1,59	2,15
1-Anno	-4,39	-1,12	2023	-2,78	-3,72	0,69	-4,26
3-Anni Ann.ti	-4,96	0,94	2022	7,61	7,06	3,87	-5,22
5-Anni Ann.ti	-	-	2021	-	-	-	8,27
10-Anni Ann.ti	-	-					

Rendimenti aggiornati al 28/11/2025

Portafoglio -

Asset Allocation %	Netta	Fixed Income Style Box™	Fondo	Ripartizione Geografica %	Fondo
		<div>Duration Effettiva</div> <div>Maturity effettiva</div> <div>Qualità Credito Media</div> <div>Qualità Credito: Alto Med Basso</div> <div>Sensibilità ai Tassi: Bassa Med Alta</div>		<div>Americhe Europa Asia</div> <div><25 25-50 50-75 >75</div>	
Titoli principali		Fixed Income Sector Weightings %	Fondo		
Nome	Settore %	<div>Governativo</div> <div>Societario</div> <div>Cartolarizzazioni</div> <div>Enti Locali</div> <div>Liquidità ed equivalenti</div> <div>Derivati</div>	<div>0,00</div> <div>0,00</div> <div>0,00</div> <div>0,00</div> <div>0,00</div> <div>0,00</div>	<div>America</div> <div>Stati Uniti</div> <div>Canada</div> <div>America Latina e Centrale</div>	<div>0,00</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div>
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio	0,00	<div>Coupon Range %</div> <div>0 coupon</div> <div>Da 0 a 4 cedole</div> <div>Da 4 a 6 cedole</div> <div>Da 6 a 8 cedole</div> <div>Da 8 a 10 cedole</div> <div>Da 10 a 12 cedole</div> <div>Oltre 12 cedole</div>	<div>0,00</div> <div>0,00</div> <div>0,00</div> <div>0,00</div> <div>0,00</div> <div>0,00</div> <div>0,00</div>	<div>Europa</div> <div>Regno Unito</div> <div>Europa Occidentale - Euro</div> <div>Europa Occidentale - Non Euro</div> <div>Europa dell'Est</div> <div>Africa</div> <div>Medio Oriente</div>	<div>0,00</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div>
Numero Complessivo di Titoli Azionari	-			<div>Asia</div> <div>Giappone</div> <div>Australasia</div> <div>Asia - Paesi Sviluppati</div> <div>Asia - Emergente</div>	<div>0,00</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div>
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari	-				

Anagrafica

Società di Gestione	UBS Asset Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	69,35 SGD	Investimento Min. Ingresso	50.000 SGD
Telefono	+352 4 36 16 11	(28/11/2025)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.credit-suisse.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Data di Partenza	31/07/2021	Valuta del Fondo	SGD	Spese correnti	-
Nome del Gestore	Paul Guest	UCITS	No	Commissione di incentivo	0,00%
Data Inizio Gestione	28/01/2020	Inc/Acc	Acc		
NAV (28/11/2025)	SGD 108,19	ISIN	LU2344473512		
Patrimonio Netto (Mln)	-				