

PGIM Global Select Real Estate Securities Fund EUR Hedged I Distribution (Q)

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar

Not Categorized

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

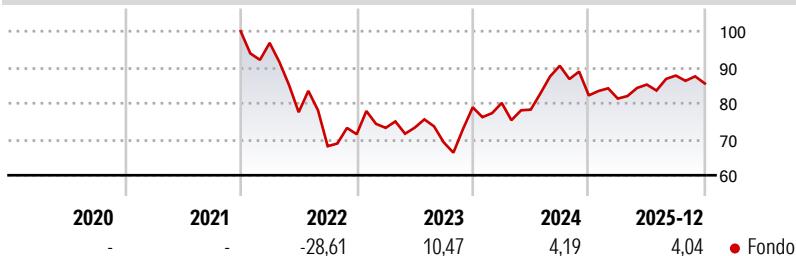
Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the Fund is long term capital appreciation and income. The Fund seeks to achieve its objective through investments in equities and equity related securities of real estate companies (ie, companies which invest in real estate or which are active in real estate business) located throughout the world (which are primarily listed or traded on Recognised Markets). The benchmark of the Fund is the FTSE EPRA NAREIT Developed Index (the "Benchmark").

Rendimenti



Misure di Rischio

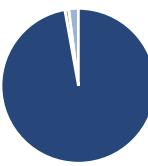
3Y Alpha	- 3Y Sharpe Ratio	0,28
3Y Beta	- 3Y Std Dev	14,90
3Y R-Squared	- 3Y Risk	-
3Y Info Ratio	- 5Y Risk	-
3Y Tracking Error	- 10Y Risk	-

Rend. Cumulati %

	Fondo
3-Mesi	-0,37
6-Mesi	3,91
1-Anno	5,47
3-Anni Ann.ti	4,13
5-Anni Ann.ti	-
10-Anni Ann.ti	-

Rendimenti aggiornati al 28/01/2026

Portafoglio 31/12/2025



	Netta
Azioni	97,16
Obbligazioni	0,00
Liquidità	0,82
Altro	2,02

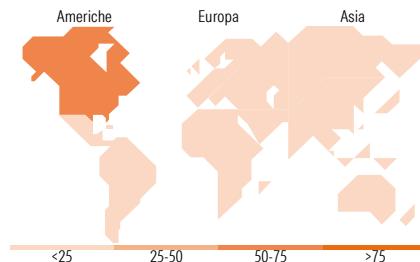


Mkt Cap %

	Fondo
Giant	1,76
Large	27,91
Medium	33,75
Small	21,57
Micro	15,01

Capitalizzazione media di mercato

	Fondo
Ave Mkt Cap USD	13.224,3



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	8,14	
Prologis Inc	5,01	
Iron Mountain Inc	4,26	
Equinix Inc	3,99	
Simon Property Group Inc	3,91	
American Healthcare REIT Inc...	3,27	
Agree Realty Corp	2,91	
First Industrial Realty...	2,84	
Goodman Group	2,74	
Independence Realty Trust Inc	2,72	
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio	39,79	
Numeri Complessivi di Titoli Azionari	48	
Numeri Complessivi di Titoli Obbligazionari	0	

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	98,94
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	98,94
Sensibile	1,06
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	1,06
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	66,23
Stati Uniti	64,62
Canada	1,61
America Latina e Centrale	0,00
Europa	10,58
Regno Unito	1,61
Europa Occidentale - Euro	5,68
Europa Occidentale - Non Euro	3,29
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	23,19
Giappone	9,39
Australasia	6,77
Asia - Paesi Sviluppati	7,03
Asia - Emergenti	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	PGIM	Patrimonio Classe (Mln)	0,02 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	-	(28/01/2026)		Investimento Min. Successivo	-
Web	https://www.pgim.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	-
Data di Partenza	22/10/2021	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	0,74%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	10/12/2015	Inc/Acc	Inc		
NAV (28/01/2026)	EUR 84,64	ISIN	IE00049407F1		
Patrimonio Netto (Mln)	331,88 USD				
(31/12/2025)					