

PGIM Global Select Real Estate Securities Fund EUR Hedged I Distribution (Q)

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar

 Not Categorized
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the Fund is long term capital appreciation and income. The Fund seeks to achieve its objective through investments in equities and equity related securities of real estate companies (ie, companies which invest in real estate or which are active in real estate business) located throughout the world (which are primarily listed or traded on Recognised Markets). The benchmark of the Fund is the FTSE EPRA NAREIT Developed Index (the "Benchmark").

Misure di Rischio

| | | | |
|-------------------|---|-----------------|-------|
| 3Y Alpha | - | 3Y Sharpe Ratio | 0,28 |
| 3Y Beta | - | 3Y Std Dev | 15,43 |
| 3Y R-Squared | - | 3Y Risk | - |
| 3Y Info Ratio | - | 5Y Risk | - |
| 3Y Tracking Error | - | 10Y Risk | - |

Rendimenti

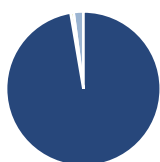
Rend. Cumulati %

| Periodo | Fondo |
|----------------|-------|
| 3-Mesi | 7,74 |
| 6-Mesi | 7,35 |
| 1-Anno | 16,41 |
| 3-Anni Ann.ti | 8,07 |
| 5-Anni Ann.ti | - |
| 10-Anni Ann.ti | - |

Rendimenti aggiornati al 28/04/2026

Rendimenti

| | Q1 | Q2 | Q3 | Q4 |
|----------------------|-------|--------|--------|-------|
| Trimestrali % | | | | |
| 2026 | 2,95 | - | - | - |
| 2025 | -1,08 | 4,78 | 2,95 | -2,50 |
| 2024 | 1,53 | -2,31 | 15,56 | -9,10 |
| 2023 | 2,48 | 0,07 | -5,58 | 14,09 |
| 2022 | -3,26 | -19,89 | -12,17 | 4,88 |

Portafoglio 28/02/2026

Asset Allocation %

| | |
|----------------|-------|
| ● Azioni | 97,32 |
| ● Obbligazioni | 0,00 |
| ● Liquidità | 0,63 |
| ● Altro | 2,05 |

Style Box Azionaria

Mkt Cap %

| Capitalizzazione | Fondo |
|------------------|-------|
| Giant | 1,34 |
| Large | 35,79 |
| Medium | 33,33 |
| Small | 18,72 |
| Micro | 10,83 |

Capitalizzazione media di mercato

| | |
|-----------------|----------|
| Ave Mkt Cap USD | 17.583,0 |
| | 4 |


Titoli principali

| Nome | Settore | % |
|---|---------|-------|
| Welltower Inc | 🏠 | 8,26 |
| Prologis Inc | 🏠 | 6,51 |
| Equinix Inc | 🏠 | 4,77 |
| Iron Mountain Inc | 🏠 | 4,72 |
| Simon Property Group Inc | 🏠 | 4,04 |
| Agree Realty Corp | 🏠 | 3,24 |
| Essential Properties Realty... | 🏠 | 3,14 |
| American Healthcare REIT Inc... | 🏠 | 3,10 |
| Mitsui Fudosan Co Ltd | 🏠 | 2,76 |
| Independence Realty Trust Inc | 🏠 | 2,68 |
| % Primi 10 Titoli sul Patrimonio | | 43,23 |
| Numero Complessivo di Titoli Azionari | | 46 |
| Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari | | 0 |

Distribuzione Settoriale %

| Settore | Fondo |
|-----------------------------|--------------|
| Ciclico | 98,89 |
| Materie Prime | - |
| Beni di Consumo Ciclici | - |
| Finanza | - |
| Immobiliare | 98,89 |
| Sensibile | 1,11 |
| Telecomunicazioni | - |
| Energia | - |
| Beni Industriali | - |
| Tecnologia | 1,11 |
| Difensivo | 0,00 |
| Beni Difensivi | - |
| Salute | - |
| Servizi di Pubblica Utilità | - |

Ripartizione Geografica %

| Regione | Fondo |
|-------------------------------|--------------|
| America | 65,51 |
| Stati Uniti | 63,80 |
| Canada | 1,71 |
| America Latina e Centrale | 0,00 |
| Europa | 10,81 |
| Regno Unito | 1,64 |
| Europa Occidentale - Euro | 5,91 |
| Europa Occidentale - Non Euro | 3,27 |
| Europa dell'Est | 0,00 |
| Africa | 0,00 |
| Medio Oriente | 0,00 |
| Asia | 23,68 |
| Giappone | 10,06 |
| Australasia | 6,23 |
| Asia - Paesi Sviluppati | 7,39 |
| Asia - Emergente | 0,00 |

Anagrafica

| | | | | | |
|------------------------|----------------------|-------------------------|--------------|------------------------------|----------------|
| Società di Gestione | PGIM | Patrimonio Classe (Mln) | 0,02 EUR | Investimento Min. Ingresso | 10.000.000 EUR |
| Telefono | (973) 802-2093 | (28/04/2026) | | Investimento Min. Successivo | 1.000.000 EUR |
| Web | pgim.com/investments | Domicilio | IRLANDA | T.E.R. | 0,75% |
| Data di Partenza | 22/10/2021 | Valuta del Fondo | EUR | Spese correnti | 0,74% |
| Nome del Gestore | - | UCITS | Si | Commissione di incentivo | - |
| Data Inizio Gestione | 10/12/2015 | Inc/Acc | Inc | | |
| NAV (28/04/2026) | EUR 90,75 | ISIN | IE00049407F1 | | |
| Patrimonio Netto (Mln) | 405,65 USD | | | | |

(28/02/2026)