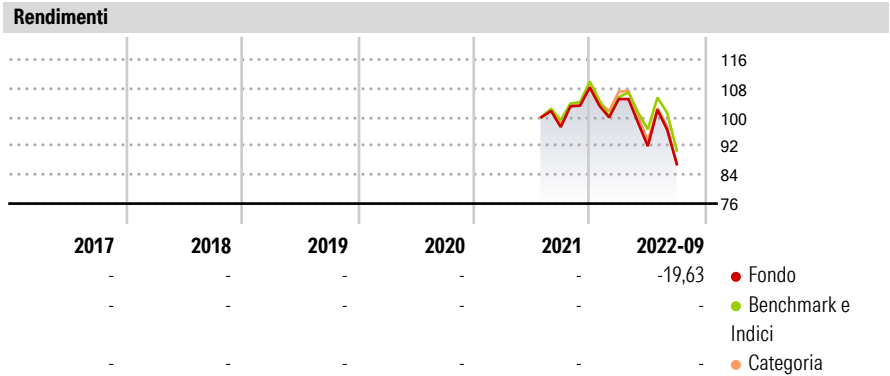


Principal Global Investors Funds - Global Property Securities Fund I Inc GBP

Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™
Immobiliare Indiretto - Globale	Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD Usato nel Report	FTSE EPRA Nareit Developed NR USD	Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Fondo investe principalmente in un portafoglio globale di titoli di società quotate in borsa che operano nel settore immobiliare e il cui valore deriva in larga misura dagli immobili in portafoglio. L'universo d'investimento del Fondo comprenderà fondi d'investimento immobiliare (REIT) o società operative immobiliari (REOC) e strutture tipo REIT e REOC in altre parti del mondo.



Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-
3Y Beta	-	3Y Std Dev	-
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-10,96	-2,09	-2,04	2026	-	-	-	-
6-Mesi	-19,80	-1,04	1,70	2025	-	-	-	-
1-Anno	-13,59	-5,81	-5,34	2024	-	-	-	-
3-Anni Ann.ti	-	0,42	0,49	2023	-	-	-	-
5-Anni Ann.ti	-	-	-	2022	-2,97	-12,46	-5,39	-
10-Anni Ann.ti	-	-	-					

Rendimenti aggiornati al 11/10/2022

Portafoglio 31/12/2025



Style Box Azionaria

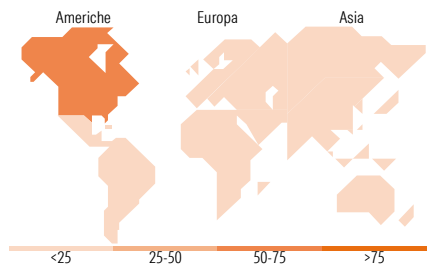
Value	Blend	Growth
Large	Mid	Small

Mkt Cap %

Giant	1,30
Large	29,37
Medium	47,96
Small	19,70
Micro	1,67

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD	Fondo
20.332,4	6



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Immobiliare	7,54
Equinix Inc	Immobiliare	5,96
Prologis Inc	Immobiliare	4,86
Ventas Inc	Immobiliare	4,63
Goodman Group	Immobiliare	4,13
Extra Space Storage Inc	Immobiliare	3,80
AvalonBay Communities Inc	Immobiliare	3,43
Unibail-Rodamco-Westfield...	Immobiliare	2,73
Mitsubishi Estate Co Ltd	Immobiliare	2,48
Invitation Homes Inc	Immobiliare	2,16
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		41,73
Numero Complessivo di Titoli Azionari		70
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Ciclico	Fondo
Materie Prime	98,27
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	1,30
Immobiliare	-
Sensibile	96,97
Telecomunicazioni	1,73
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	0,99
Difensivo	0,75
Beni Difensivi	0,00
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

America	Fondo
Stati Uniti	64,07
Canada	63,36
America Latina e Centrale	0,71
Europa	0,00
Regno Unito	12,21
Europa Occidentale - Euro	2,82
Europa Occidentale - Non Euro	8,22
Europa dell'Est	1,17
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	23,71
Australasia	10,30
Asia - Paesi Sviluppati	7,73
Asia - Emergente	5,68

Anagrafica

Società di Gestione	Principal Global Investors (Ireland) Ltd	Patrimonio Classe (Mln)	0,00 USD	Investimento Min. Ingresso	2.000.000 GBP
Telefono	-	Domicilio	IRLANDA	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.principalglobalfunds.com	Valuta del Fondo	GBP	T.E.R.	-
Data di Partenza	14/07/2021	UCITS	Si	Spese correnti	0,86%
Nome del Gestore	Kelly Rush	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	18/04/2007	ISIN	IE00BD5DH366		
NAV (11/10/2022)	GBP 8,56				

Principal Global Investors Funds - Global Property Securities Fund I Inc GBP

Patrimonio Netto (Mln)	213,19 USD
(31/12/2025)	