

Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - Z Cap EUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed TR EUR

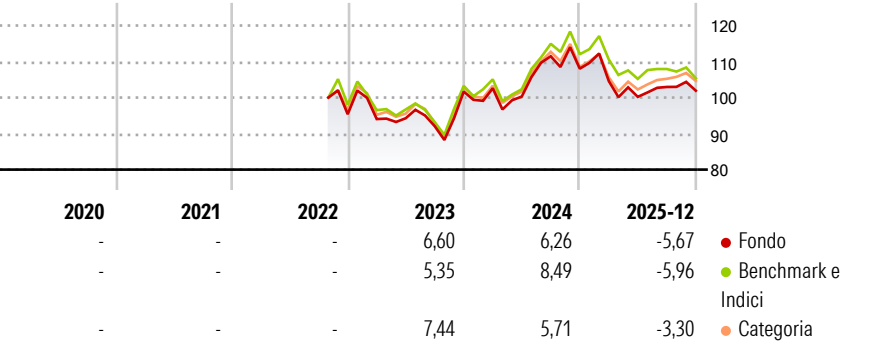
Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il comparto investe principalmente in un portafoglio diversificato composto da azioni e/o titoli trasferibili emessi da società presenti, quotate o negoziate in qualsiasi paese ed attive nel settore immobiliare.

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	-0,16	3Y Sharpe Ratio	0,00
3Y Beta	0,98	3Y Std Dev	12,98
3Y R-Squared	95,90	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	-0,07	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	3,15	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

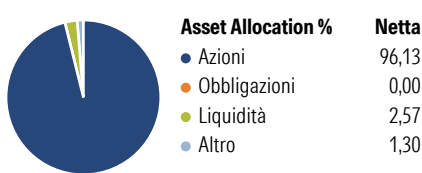
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	-1,63	-2,09	-2,04
6-Mesi	1,41	-1,04	1,70
1-Anno	-6,46	-5,81	-5,34
3-Anni Ann.ti	0,00	0,42	0,49
5-Anni Ann.ti	-	-	-
10-Anni Ann.ti	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 28/01/2026

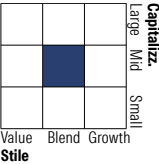
Rendimenti

	Q1	Q2	Q3	Q4
Trimestrali %				
2026	-	-	-	-
2025	-3,20	-4,18	2,74	-1,01
2024	0,90	-2,24	11,16	-3,09
2023	-1,40	0,24	-2,35	10,44
2022	-	-	-	-

Portafoglio 30/11/2025



Style Box Azionaria

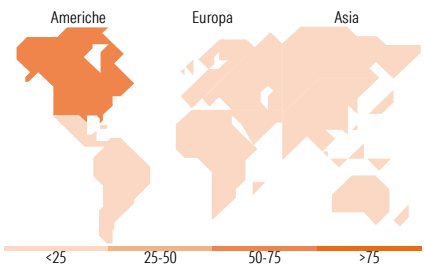


Mkt Cap %

	Fondo
Giant	1,98
Large	31,58
Medium	55,31
Small	8,79
Micro	2,34

Capitalizzazione media di mercato

	Fondo
Ave Mkt Cap EUR	20.169,90



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	7,93
Prologis Inc	🏠	7,46
Equinix Inc	🏠	4,91
Simon Property Group Inc	🏠	3,95
Digital Realty Trust Inc	🏠	3,43
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏠	3,40
Ventas Inc	🏠	2,66
Extra Space Storage Inc	🏠	2,56
Goodman Group	🏠	2,56
VICI Properties Inc Ordinary...	🏠	2,41
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		41,27
Numero Complessivo di Titoli Azionari		60
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	100,00
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,59
Finanza	-
Immobiliare	99,41
Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	67,16
Stati Uniti	64,94
Canada	2,22
America Latina e Centrale	0,00
Europa	11,12
Regno Unito	2,07
Europa Occidentale - Euro	7,12
Europa Occidentale - Non Euro	1,92
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	21,72
Giappone	9,66
Australasia	4,58
Asia - Paesi Sviluppati	7,47
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Goldman Sachs Asset Management B.V.	Patrimonio Classe (Mln)	66,39 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+31-703781781	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	https://am.gs.com/	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	06/10/2022	UCITS	Si	Spese correnti	0,21%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	0,00%
Data Inizio Gestione	06/11/2023	ISIN	LU0555017424		
NAV (28/01/2026)	EUR 5.140,83				

Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - Z Cap EUR

Patrimonio Netto (Mln)	128,84 EUR
(30/11/2025)	