

# Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - Z Cap EUR

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

## Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed TR EUR

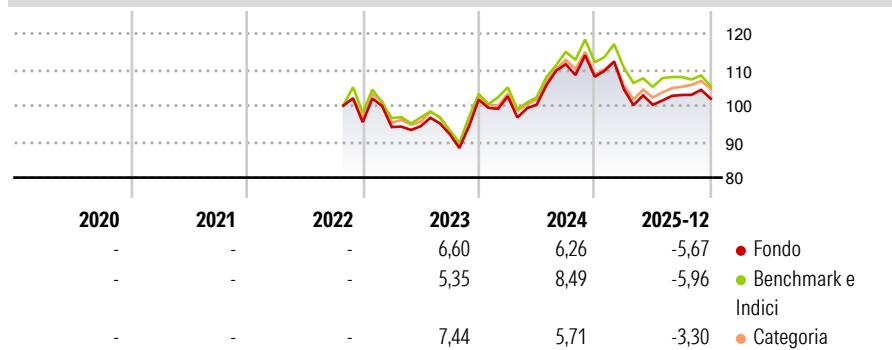
## Morningstar Rating™

★★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il comparto investe principalmente in un portafoglio diversificato composto da azioni e/o titoli trasferibili emessi da società presenti, quotate o negoziate in qualsiasi paese ed attive nel settore immobiliare.

### Rendimenti



### Misure di Rischio

	3Y Alpha	-0,16	3Y Sharpe Ratio	0,00
	3Y Beta	0,98	3Y Std Dev	12,98
	3Y R-Squared	95,90	3Y Risk	Med
	3Y Info Ratio	-0,07	5Y Risk	-
	3Y Tracking Error	3,15	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

### Rend. Cumulati %

3-Mesi	-1,63
6-Mesi	1,41
1-Anno	-6,46
3-Anni Ann.ti	0,00
5-Anni Ann.ti	-
10-Anni Ann.ti	-

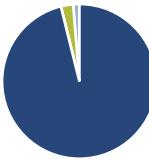
Fondo	Bmk	Cat
-2,04	-2,04	
1,70	1,70	
-5,34	-5,34	
0,49	0,49	
-	-	
-	-	

### Rendimenti Trimestrali %

Q1	Q2	Q3	Q4
-	-	-	-
-3,20	-4,18	2,74	-1,01
0,90	-2,24	11,16	-3,09
-1,40	0,24	-2,35	10,44
-	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 28/01/2026

### Portafoglio 30/11/2025



Asset Allocation %	Netta
Azioni	96,13
Obbligazioni	0,00
Liquidità	2,57
Altro	1,30



### Mkt Cap %

Giant	1,98
Large	31,58
Medium	55,31
Small	8,79
Micro	2,34

### Fondo

Americhe	1,98
Europa	31,58
Asia	55,31
<25	8,79
25-50	2,34
50-75	-
>75	-

### Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Residential	7,93
Prologis Inc	Industrial	7,46
Equinix Inc	Technology	4,91
Simon Property Group Inc	Retail	3,95
Digital Realty Trust Inc	Residential	3,43
Mitsui Fudosan Co Ltd	Real Estate Services	3,40
Ventas Inc	Real Estate Services	2,66
Extra Space Storage Inc	Real Estate Services	2,56
Goodman Group	Real Estate Services	2,56
VICI Properties Inc Ordinary...	Real Estate Services	2,41
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		41,27
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		60
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

Fondo
<b>Ciclico</b>
Materie Prime
Beni di Consumo Ciclici
Finanza
Immobiliare
<b>Sensibile</b>
Telecomunicazioni
Energia
Beni Industriali
Tecnologia
<b>Difensivo</b>
Beni Difensivi
Salute
Servizi di Pubblica Utilità

### Ripartizione Geografica %

Fondo
<b>America</b>
Stati Uniti
Canada
America Latina e Centrale
<b>Europa</b>
Regno Unito
Europa Occidentale - Euro
Europa Occidentale - Non Euro
Europa dell'Est
Africa
Medio Oriente
<b>Asia</b>
Giappone
Australasia
Asia - Paesi Sviluppati
Asia - Emergenti

### Anagrafica

Società di Gestione	Goldman Sachs Asset Management B.V.	Patrimonio Classe (Mln)	66,39 EUR	Investimento Min. Ingresso
Telefono	+31-703781781	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo
Web	https://am.gs.com/	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.
Data di Partenza	06/10/2022	UCITS	Si	Spese correnti
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo
Data Inizio Gestione	06/11/2023	ISIN	LU0555017424	0,00%
NAV (28/01/2026)	EUR 5.140,83			

# Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - Z Cap EUR

Patrimonio Netto (Mln)

128,84 EUR

(30/11/2025)