

PGIM Global Select Real Estate Securities Fund EUR-Hedged A Accumulation

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar

Not Categorized

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

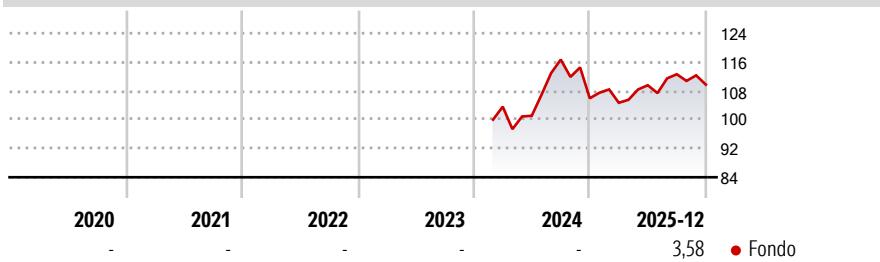
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the Fund is long term capital appreciation and income. The Fund seeks to achieve its objective through investments in equities and equity related securities of real estate companies (ie, companies which invest in real estate or which are active in real estate business) located throughout the world (which are primarily listed or traded on Recognised Markets). The benchmark of the Fund is the FTSE EPRA NAREIT Developed Index (the "Benchmark").

Rendimenti

Misure di Rischio

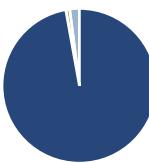
3Y Alpha	- 3Y Sharpe Ratio	-
3Y Beta	- 3Y Std Dev	-
3Y R-Squared	- 3Y Risk	-
3Y Info Ratio	- 5Y Risk	-
3Y Tracking Error	- 10Y Risk	-

Rend. Cumulati %

Fondo	Rend. Cumulati %
3-Mesi	-0,44
6-Mesi	3,72
1-Anno	5,02
3-Anni Ann.ti	-
5-Anni Ann.ti	-
10-Anni Ann.ti	-

Rendimenti aggiornati al 28/01/2026

3,58 ● Fondo

Portafoglio 31/12/2025


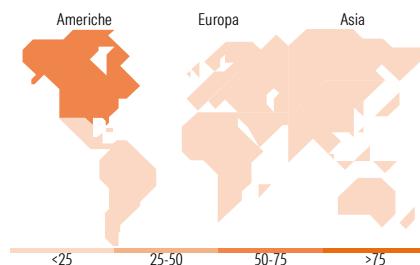
Asset Allocation %	Netta
Azioni	97,16
Obbligazioni	0,00
Liquidità	0,82
Altro	2,02


Mkt Cap %

Fondo	Mkt Cap %
Giant	1,76
Large	27,91
Medium	33,75
Small	21,57
Micro	15,01

Capitalizzazione media di mercato

Fondo	Capitalizzazione media di mercato
Ave Mkt Cap USD	13.224,3


Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Residential	8,14
Prologis Inc	Industrial	5,01
Iron Mountain Inc	Industrial	4,26
Equinix Inc	Industrial	3,99
Simon Property Group Inc	Residential	3,91
American Healthcare REIT Inc...	Healthcare	3,27
Agree Realty Corp	Residential	2,91
First Industrial Realty...	Industrial	2,84
Goodman Group	Industrial	2,74
Independence Realty Trust Inc	Residential	2,72
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		39,79
Numeri Complessivi di Titoli Azionari		48
Numeri Complessivi di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Fondo	Distribuzione Settoriale %
Ciclico	98,94
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	98,94
Sensibile	1,06
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	1,06
Defensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Fondo	Ripartizione Geografica %
America	66,23
Stati Uniti	64,62
Canada	1,61
America Latina e Centrale	0,00
Europa	10,58
Regno Unito	1,61
Europa Occidentale - Euro	5,68
Europa Occidentale - Non Euro	3,29
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	23,19
Giappone	9,39
Australasia	6,77
Asia - Paesi Sviluppati	7,03
Asia - Emergenti	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	PGIM	Patrimonio Classe (Mln)	0,04 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	-	(28/01/2026)		Investimento Min. Successivo	-
Web	https://www.pgim.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	-
Data di Partenza	09/02/2024	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,20%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	10/12/2015	Inc/Acc	Acc		
NAV (28/01/2026)	EUR 114,12	ISIN	IE00BYM2R889		
Patrimonio Netto (Mln)	331,88 USD				

(31/12/2025)