

Principal Global Investors Funds - Global Property Securities Fund A2 Inc + Quarterly

Categoria Morningstar™
HKD
 Morningstar Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar
 Morningstar Global Real Estate Target
 Market Exposure NR USD
 Usato nel Report

Benchmark Dichiarato
 FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™
 Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

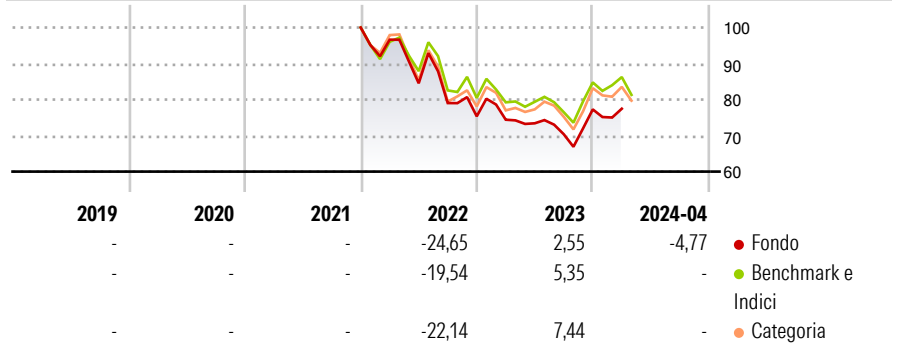
Il Fondo investe principalmente in un portafoglio globale di titoli di società quotate in borsa che operano nel settore immobiliare e il cui valore deriva in larga misura dagli immobili in portafoglio. L'universo d'investimento del Fondo comprenderà fondi d'investimento immobiliare (REIT) o società operative immobiliari (REOC) e strutture tipo REIT e REOC in altre parti del mondo.

Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-
3Y Beta	-	3Y Std Dev	-
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

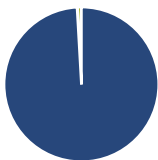
Rendimenti



Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-2,79	3,21	4,55	2026	-	-	-	-
6-Mesi	11,57	9,76	12,03	2025	-	-	-	-
1-Anno	-0,23	8,21	11,49	2024	0,24	-	-	-
3-Anni Ann.ti	-	5,91	5,88	2023	-1,25	-1,33	-4,13	9,80
5-Anni Ann.ti	-	-	-	2022	-3,37	-12,54	-6,49	-4,66
10-Anni Ann.ti	-	-	-					

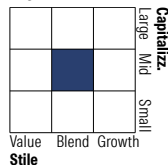
Rendimenti aggiornati al 23/04/2024

Portafoglio 30/04/2026



Asset Allocation %	Netta
● Azioni	99,10
● Obbligazioni	0,10
● Liquidità	0,80
● Altro	0,00

Style Box Azionaria

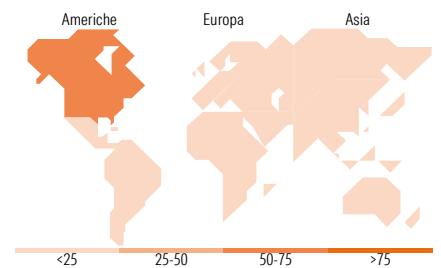


Mkt Cap %

Category	Fondo
Giant	1,33
Large	35,87
Medium	42,39
Small	18,30
Micro	2,11

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD	Fondo
	22.979,4
	1



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	7,79
Equinix Inc	🏠	7,68
Ventas Inc	🏠	4,77
Prologis Inc	🏠	4,60
Goodman Group	🏠	3,89
Extra Space Storage Inc	🏠	3,82
Unibail-Rodamco-Westfield...	🏠	3,35
Mitsubishi Estate Co Ltd	🏠	2,98
AvalonBay Communities Inc	🏠	2,60
Regency Centers Corp	🏠	2,49
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		43,96
Numero Complessivo di Titoli Azionari		74
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Settore	Fondo
Ciclico	98,34
🏠 Materie Prime	-
🏠 Beni di Consumo Ciclici	1,02
🏠 Finanza	-
🏠 Immobiliare	97,32
Sensibile	1,66
🏠 Telecomunicazioni	-
🏠 Energia	-
🏠 Beni Industriali	0,66
🏠 Tecnologia	1,00
Difensivo	0,00
🏠 Beni Difensivi	-
🏠 Salute	-
🏠 Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Regione	Fondo
America	65,80
Stati Uniti	65,15
Canada	0,64
America Latina e Centrale	0,00
Europa	11,71
Regno Unito	2,18
Europa Occidentale - Euro	8,02
Europa Occidentale - Non Euro	1,51
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	22,49
Giappone	8,74
Australasia	6,67
Asia - Paesi Sviluppati	7,09
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Principal Global Investors (Ireland) Ltd	Patrimonio Classe (Mln)	0,00 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 HKD
Telefono	-	Domicilio	IRLANDA	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.principalglobalfunds.com	Valuta del Fondo	HKD	T.E.R.	-
Data di Partenza	16/12/2021	UCITS	Si	Spese correnti	1,81%
Nome del Gestore	Kelly Rush	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	18/04/2007	ISIN	IE000H66BMF8		
NAV (23/04/2024)	HKD 7,05				

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

Principal Global Investors Funds - Global Property Securities Fund A2 Inc + Quarterly

Patrimonio Netto (Mln)

227,16 USD

HKD
