

Nordea 1 - Global Real Estate Fund AP GBP

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

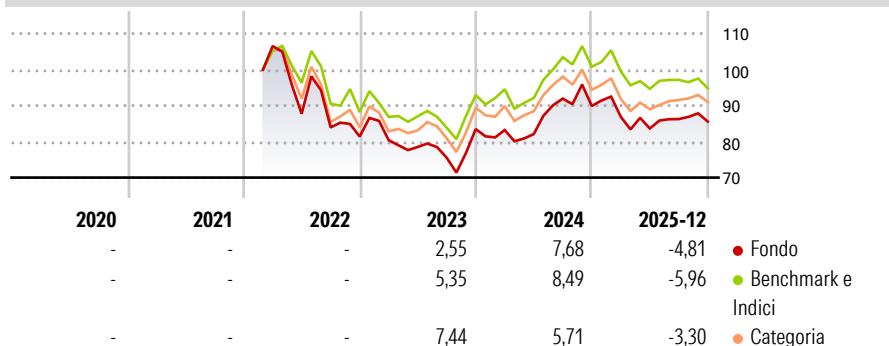
Morningstar Rating™

★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Comparto si propone di conseguire una crescita del capitale a lungo termine, investendo a livello internazionale in azioni di società operanti principalmente nel settore immobiliare (Azioni del settore immobiliare).

Rendimenti



Misure di Rischio

	3Y Alpha	-0,68	3Y Sharpe Ratio	-0,03
	3Y Beta	0,97	3Y Std Dev	13,45
	3Y R-Squared	92,76	3Y Risk	Med
	3Y Info Ratio	-0,19	5Y Risk	-
	3Y Tracking Error	4,22	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

3-Mesi	-2,11
6-Mesi	0,99
1-Anno	-5,64
3-Anni Ann.ti	-0,42
5-Anni Ann.ti	0,42
10-Anni Ann.ti	0,49

Fondo

Bmk

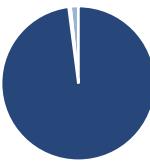
Cat

Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-3,33	-3,75	3,12	-0,80
2024	-0,31	-1,36	12,01	-2,24
2023	-1,26	-2,33	-3,82	10,56
2022	-	-17,64	-4,32	-3,03

Rendimenti aggiornati al 28/01/2026

Portafoglio 31/12/2025



Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

Netta

97,96
0,00
0,40
1,64

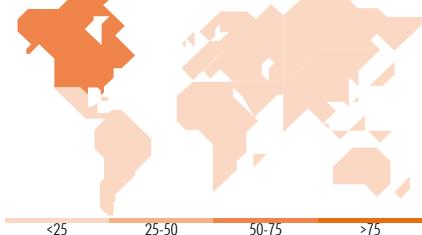


Mkt Cap %

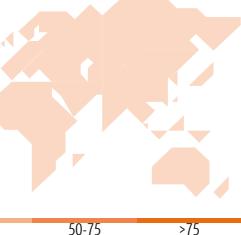
Fondo

Giant	0,00
Large	33,60
Medium	43,09
Small	22,62
Micro	0,69

Americhe



Europa



Asia



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	■	8,89
Prologis Inc	■	7,48
Equinix Inc	■	5,26
Digital Realty Trust Inc	■	4,08
Ventas Inc	■	3,61
AvalonBay Communities Inc	■	3,22
Mitsui Fudosan Co Ltd	■	3,09
Simon Property Group Inc	■	2,74
American Homes 4 Rent Class A	■	2,63
Merlin Properties SOCIMI SA	■	2,57
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		43,58
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		51
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Ciclico	99,12
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	99,12
Sensibile	0,88
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	0,88
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	68,35
Stati Uniti	65,55
Canada	2,80
America Latina e Centrale	0,00
Europa	13,01
Regno Unito	4,50
Europa Occidentale - Euro	7,83
Europa Occidentale - Non Euro	0,69
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	18,64
Giappone	8,30
Australasia	5,86
Asia - Paesi Sviluppati	4,47
Asia - Emergenti	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Nordea Investment Funds	Patrimonio Classe (Mln)	-	Investimento Min. Ingresso	-
	SA	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Telefono	00352 43 39 50 1	Valuta del Fondo	GBP	T.E.R.	1,94%
Web	www.nordea.lu	UCITS	Si	Spese correnti	1,85%
Data di Partenza	22/02/2022	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo	-
Nome del Gestore	Frank Haggerty	ISIN	LU2443437830		
	Geoffrey Dybas				
Data Inizio Gestione	15/11/2011				
NAV (28/01/2026)	GBP 140,85				

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società produttori; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

Nordea 1 - Global Real Estate Fund AP GBP

Patrimonio Netto (Mln)

768,02 USD

(31/12/2025)