

Nordea 1 - Global Real Estate Fund AP GBP

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

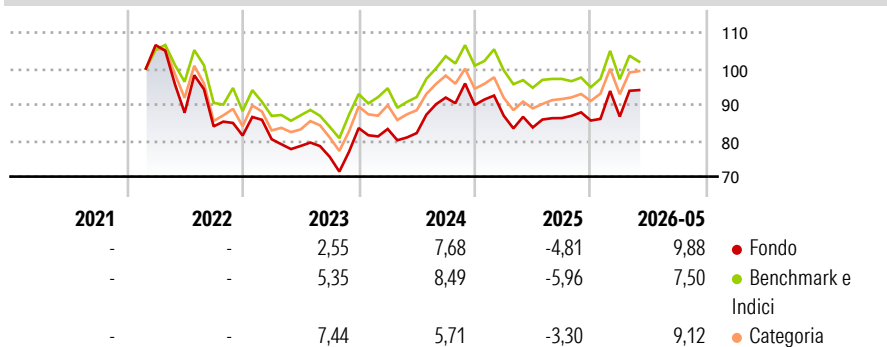
Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Comparto si propone di conseguire una crescita del capitale a lungo termine, investendo a livello internazionale in azioni di società operanti principalmente nel settore immobiliare (Azioni del settore immobiliare).

Rendimenti



Misure di Rischio

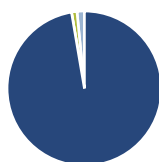
3Y Alpha	0,60	3Y Sharpe Ratio	0,31
3Y Beta	1,00	3Y Std Dev	14,76
3Y R-Squared	94,28	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,14	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	4,05	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	6,13	3,21	4,55	2026	1,29	-	-	-
6-Mesi	13,07	9,76	12,03	2025	-3,33	-3,75	3,12	-0,80
1-Anno	12,30	8,21	11,49	2024	-0,31	-1,36	12,01	-2,24
3-Anni Ann.ti	6,95	5,91	5,88	2023	-1,26	-2,33	-3,82	10,56
5-Anni Ann.ti	-	-	-	2022	-	-17,64	-4,32	-3,03
10-Anni Ann.ti	-	-	-					

Rendimenti aggiornati al 12/06/2026

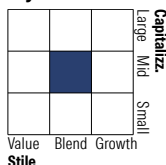
Portafoglio 31/05/2026



Asset Allocation %

Azioni	97,32
Obbligazioni	0,00
Liquidità	1,14
Altro	1,54

Style Box Azionaria

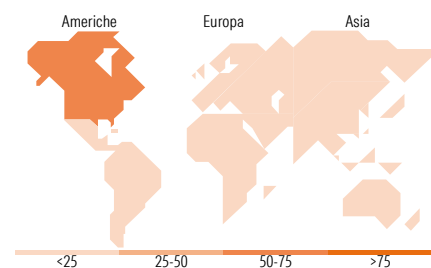


Mkt Cap %

Giant	0,00
Large	36,25
Medium	36,67
Small	25,03
Micro	2,05

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD	21.771,49
-----------------	-----------



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	9,15
Prologis Inc	🏠	6,73
Equinix Inc	🏠	4,92
Digital Realty Trust Inc	🏠	4,38
Ventas Inc	🏠	2,98
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏠	2,76
Simon Property Group Inc	🏠	2,76
Merlin Properties SOCIMI SA	🏠	2,75
Scentre Group	🏠	2,63
AvalonBay Communities Inc	🏠	2,54
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		41,60
Numero Complessivo di Titoli Azionari		53
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	97,77
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	97,77
Sensibile	2,23
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	2,23
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	69,77
Stati Uniti	67,22
Canada	2,55
America Latina e Centrale	0,00
Europa	11,57
Regno Unito	3,59
Europa Occidentale - Euro	7,45
Europa Occidentale - Non Euro	0,54
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	18,66
Giappone	7,61
Australasia	6,78
Asia - Paesi Sviluppati	4,27
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Nordea Investment Funds SA	Patrimonio Classe (Mln)	-	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	00352 43 39 50 1	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.nordea.lu	Valuta del Fondo	GBP	T.E.R.	1,95%
Data di Partenza	22/02/2022	UCITS	Si	Spese correnti	1,85%
Nome del Gestore	Frank Haggerty Geoffrey Dybas	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	15/11/2011	ISIN	LU2443437830		
NAV (12/06/2026)	GBP 153,40				

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

Nordea 1 - Global Real Estate Fund AP GBP

Patrimonio Netto (Mln) 809,96 USD

(31/05/2026)