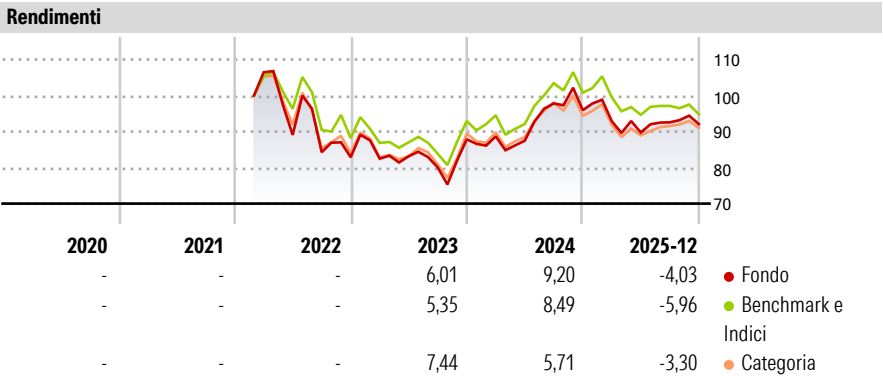


Nordea 1 - Global Real Estate Fund BC CHF

Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™
Immobiliare Indiretto - Globale	Morningstar Global Real Estate Target	FTSE EPRA Nareit Developed NR USD	★★★
	Market Exposure NR USD		
	Usato nel Report		

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Comparto si propone di conseguire una crescita del capitale a lungo termine, investendo a livello internazionale in azioni di societ operanti principalmente nel settore immobiliare (Azioni del settore immobiliare).

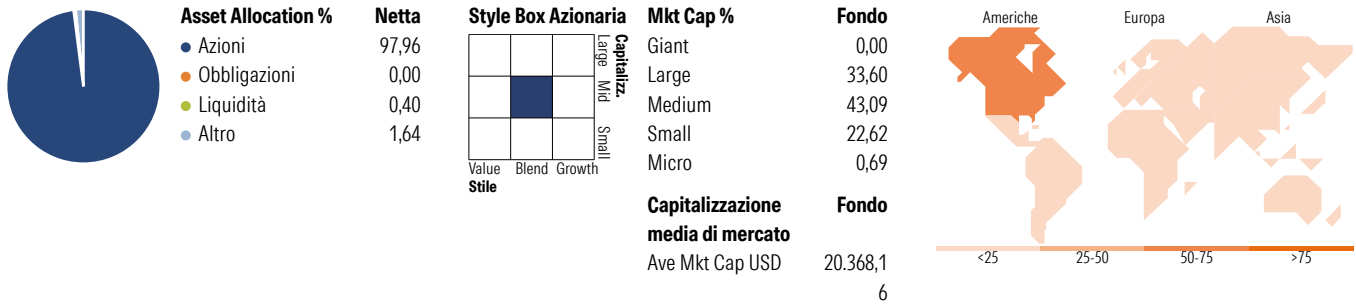


Misure di Rischio			
3Y Alpha	1,18	3Y Sharpe Ratio	0,11
3Y Beta	1,00	3Y Std Dev	13,44
3Y R-Squared	94,03	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,30	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	3,90	10Y Risk	-
Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)			

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-2,63	-2,09	-2,04	2026	-	-	-	-
6-Mesi	0,93	-1,04	1,70	2025	-3,18	-3,37	3,13	-0,53
1-Anno	-5,25	-5,81	-5,34	2024	0,94	-1,37	11,82	-1,91
3-Anni Ann.ti	1,21	0,42	0,49	2023	-0,47	0,81	-3,73	9,74
5-Anni Ann.ti	-	-	-	2022	-	-16,34	-5,40	-1,65
10-Anni Ann.ti	-	-	-					

Rendimenti aggiornati al 28/01/2026

Portafoglio 31/12/2025



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	Immobiliare	8,89
Prologis Inc	Immobiliare	7,48
Equinix Inc	Immobiliare	5,26
Digital Realty Trust Inc	Immobiliare	4,08
Ventas Inc	Immobiliare	3,61
AvalonBay Communities Inc	Immobiliare	3,22
Mitsui Fudosan Co Ltd	Immobiliare	3,09
Simon Property Group Inc	Immobiliare	2,74
American Homes 4 Rent Class A	Immobiliare	2,63
Merlin Properties SOCIMI SA	Immobiliare	2,57
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		43,58
Numero Complessivo di Titoli Azionari		51
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %		Fondo
Ciclico		99,12
Materie Prime		-
Beni di Consumo Ciclici		-
Finanza		-
Immobiliare		99,12
Sensibile		0,88
Telecomunicazioni		-
Energia		-
Beni Industriali		-
Tecnologia		0,88
Difensivo		0,00
Beni Difensivi		-
Salute		-
Servizi di Pubblica Utilità		-

Ripartizione Geografica %		Fondo
America		68,35
Stati Uniti		65,55
Canada		2,80
America Latina e Centrale		0,00
Europa		13,01
Regno Unito		4,50
Europa Occidentale - Euro		7,83
Europa Occidentale - Non Euro		0,69
Europa dell'Est		0,00
Africa		0,00
Medio Oriente		0,00
Asia		18,64
Giappone		8,30
Australasia		5,86
Asia - Paesi Sviluppati		4,47
Asia - Emergente		0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Nordea Investment Funds SA	Patrimonio Classe (Mln)	-	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	00352 43 39 50 1	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.nordea.lu	Valuta del Fondo	CHF	T.E.R.	1,28%
Data di Partenza	22/02/2022	UCITS	Si	Spese correnti	1,30%
Nome del Gestore	Frank Haggerty	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
	Geoffrey Dybas	ISIN	LU2443437913		
Data Inizio Gestione	15/11/2011				
NAV (28/01/2026)	CHF 178,75				

Nordea 1 - Global Real Estate Fund BC CHF

Patrimonio Netto (Mln)	768,02 USD
(31/12/2025)	