

CM-AM SICAV - CM-AM Pierre IC

Categoria Morningstar™
Immobiliare indiretto - Europa

Benchmark Morningstar
Morningstar Developed Markets Europe
Real Estate NR EUR
Usato nel Report

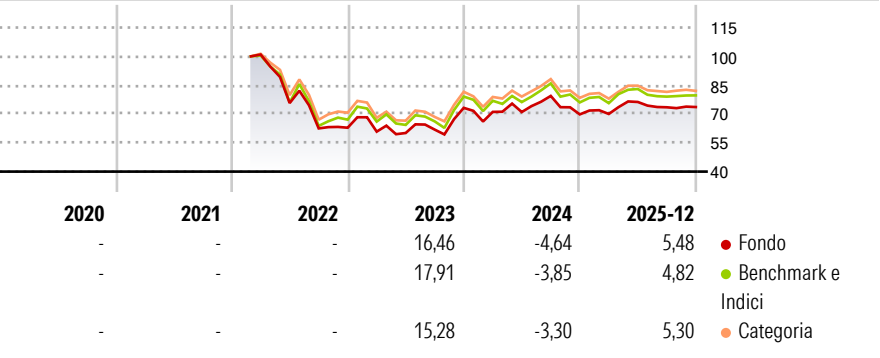
Benchmark Dichiarato
Not Benchmarked

Morningstar Rating™
★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

-

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	-0,34	3Y Sharpe Ratio	0,22
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	18,39
3Y R-Squared	96,56	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	-0,14	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	3,58	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	2,37	3,45	1,03	2026	-	-	-	-
6-Mesi	1,74	2,54	1,60	2025	0,30	8,93	-3,63	0,19
1-Anno	8,12	4,62	6,18	2024	-2,87	-0,11	11,82	-12,09
3-Anni Ann.ti	3,00	3,59	3,70	2023	-3,24	-1,15	2,92	18,32
5-Anni Ann.ti	-	-	-	2022	-	-25,04	-17,41	0,54
10-Anni Ann.ti	-	-	-					

Rendimenti aggiornati al 29/01/2026

Portafoglio 31/12/2025



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Vonovia SE	🏠	5,30
Klepierre	🏠	5,07
Aedifica SA	🏠	4,88
Unibail-Rodamco-Westfield...	🏠	4,76
Merlin Properties SOCIMI SA	🏠	4,72
Swiss Prime Site AG	🏠	4,28
Segro PLC	🏠	3,93
British Land Co PLC	🏠	3,86
Xior Student Housing NV	🏠	3,66
Covivio SA	🏠	3,42
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		43,89
Numero Complessivo di Titoli Azionari		39
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %		Fondo
🔄 Ciclico		95,26
🏠 Materie Prime		-
🚗 Beni di Consumo Ciclici		1,00
🏦 Finanza		0,08
🏠 Immobiliare		94,18
🌐 Sensibile		4,66
📞 Telecomunicazioni		1,45
⚡ Energia		-
⚙️ Beni Industriali		2,95
💻 Tecnologia		0,26
🛡️ Difensivo		0,08
🛒 Beni Difensivi		-
🏥 Salute		0,06
💡 Servizi di Pubblica Utilità		0,03

Ripartizione Geografica %		Fondo
America		0,82
Stati Uniti		0,78
Canada		0,00
America Latina e Centrale		0,04
Europa		99,10
Regno Unito		21,69
Europa Occidentale - Euro		66,20
Europa Occidentale - Non Euro		11,21
Europa dell'Est		0,00
Africa		0,00
Medio Oriente		0,00
Asia		0,08
Giappone		0,01
Australasia		0,00
Asia - Paesi Sviluppati		0,03
Asia - Emergente		0,03

Anagrafica

Società di Gestione	Credit Mutuel Asset Management	Patrimonio Classe (Mln)	0,00 EUR	Investimento Min. Ingresso	100.000 EUR
Telefono	0 810 001 288	(29/01/2026)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.creditmutuel-am.eu	Domicilio	FRANCIA	T.E.R.	-
Data di Partenza	18/02/2022	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,20%
Nome del Gestore	Aloys Goichon	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	24/06/2022	Inc/Acc	Acc		
NAV (29/01/2026)	EUR 76.214,00	ISIN	FR0014007M09		
Patrimonio Netto (Mln)	54,59 EUR				

(31/12/2025)