

CM-AM SICAV - CM-AM Pierre IC

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe

Real Estate NR EUR

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

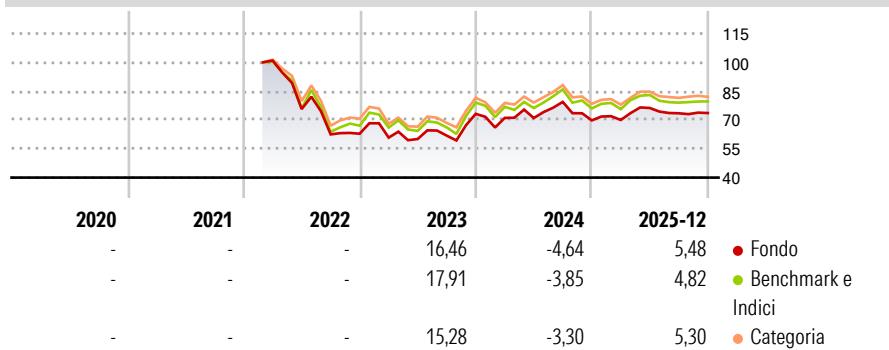
Not Benchmarked

Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	-0,34	3Y Sharpe Ratio	0,22
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	18,39
3Y R-Squared	96,56	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	-0,14	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	3,58	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

Fondo

Bmk

Cat

Rendimenti Trimestrali %

Q1

Q2

Q3

Q4

3-Mesi

2,37

3,45

1,03

2026

-

-

0,19

6-Mesi

1,74

2,54

1,60

2025

0,30

8,93

-3,63

0,19

1-Anno

8,12

4,62

6,18

2024

-2,87

-0,11

11,82

-12,09

3-Anni Ann.ti

3,00

3,59

3,70

2023

-

-

-

5-Anni Ann.ti

-

-

2022

-

-

-

10-Anni Ann.ti

-

-

2022

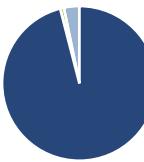
-

-

-

Rendimenti aggiornati al 29/01/2026

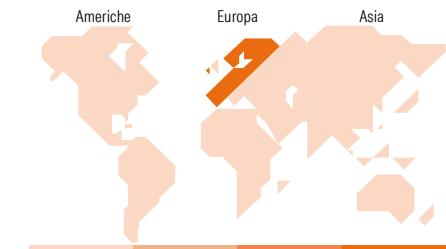
Portafoglio 31/12/2025



Asset Allocation %	Netta
• Azioni	95,98
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	0,77
• Altro	3,25



Fondo	Fondo
Giant	2,18
Large	7,02
Medium	65,82
Small	20,71
Micro	4,28



Ripartizione Geografica %

Fondo	Fondo
America	0,82
Stati Uniti	0,78
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,04
Europa	99,10
Regno Unito	21,69
Europa Occidentale - Euro	66,20
Europa Occidentale - Non Euro	11,21
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,08
Giappone	0,01
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,03
Asia - Emergenti	0,03

Titoli principali

Nome	Settore	%
Vonovia SE	Residenziale	5,30
Klepierre	Residenziale	5,07
Aedifica SA	Residenziale	4,88
Unibail-Rodamco-Westfield...	Residenziale	4,76
Merlin Properties SOCIMI SA	Residenziale	4,72
Swiss Prime Site AG	Residenziale	4,28
Segro PLC	Residenziale	3,93
British Land Co PLC	Residenziale	3,86
Xior Student Housing NV	Residenziale	3,66
Covivio SA	Residenziale	3,42
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		43,89
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		39
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Fondo	Fondo
• Ciclico	95,26
• Materie Prime	-
• Beni di Consumo Ciclici	1,00
• Finanza	0,08
• Immobiliare	94,18
• Sensibile	4,66
• Telecomunicazioni	1,45
• Energia	-
• Beni Industriali	2,95
• Tecnologia	0,26
• Difensivo	0,08
• Beni Difensivi	-
• Salute	0,06
• Servizi di Pubblica Utilità	0,03

Anagrafica

Società di Gestione	Credit Mutuel Asset Management	Patrimonio Classe (Mln)	0,00 EUR	Investimento Min. Ingresso	100.000 EUR
Telefono	0 810 001 288	Domicilio	FRANCIA	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.creditmutuel-am.eu	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	18/02/2022	UCITS	Si	Spese correnti	1,20%
Nome del Gestore	Aloys Goichon	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	24/06/2022	ISIN	FR0014007M09		
NAV (29/01/2026)	EUR 76.214,00				
Patrimonio Netto (Mln)	54,59 EUR				
(31/12/2025)					