

BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund X10

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

★★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

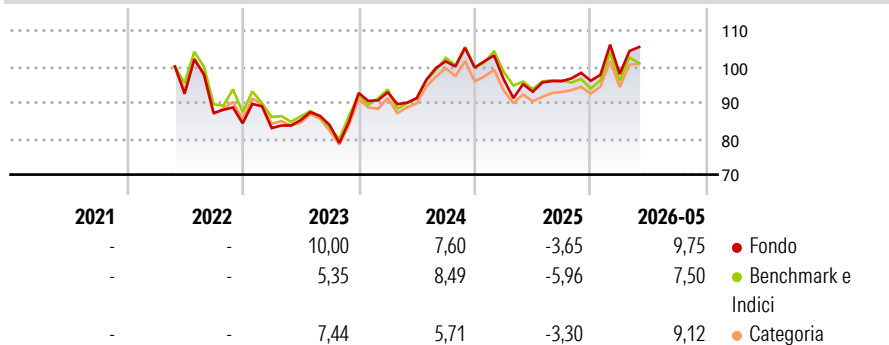
si propone di massimizzare il rendimento totale investendo globalmente almeno il 70% del patrimonio complessivo in titoli azionari di società la cui attività economica principale sia nel settore immobiliare. Questo può includere le società focalizzate sul settore immobiliare residenziale e/o commerciale nonché le società operative e le società holding del settore immobiliare (ad esempio, i real estate investment trust).

Misure di Rischio

3Y Alpha	2,06	3Y Sharpe Ratio	0,41
3Y Beta	0,97	3Y Std Dev	14,37
3Y R-Squared	93,36	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,48	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	4,27	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

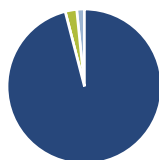
Rendimenti



Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	5,19	3,21	4,55	2026	1,96	-	-	-
6-Mesi	12,38	9,76	12,03	2025	-3,27	-3,56	3,14	0,14
1-Anno	13,50	8,21	11,49	2024	0,22	-1,75	11,20	-1,73
3-Anni Ann.ti	7,80	5,91	5,88	2023	-1,57	2,69	-1,63	10,64
5-Anni Ann.ti	-	-	-	2022	-	-	-5,76	-3,31
10-Anni Ann.ti	-	-	-					

Rendimenti aggiornati al 12/06/2026

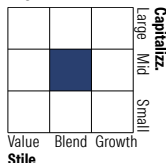
Portafoglio 30/04/2026



Asset Allocation %

Azioni	95,98
Obbligazioni	0,01
Liquidità	2,40
Altro	1,60

Style Box Azionaria



Mkt Cap %

Fondo	0,63
Giant	34,92
Large	42,85
Medium	20,68
Small	0,93

Capitalizzazione media di mercato

Fondo	21.468,4
Ave Mkt Cap USD	1



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	7,10
Prologis Inc	🏠	7,01
Equinix Inc	🏠	6,86
American Healthcare REIT Inc...	🏠	3,44
Public Storage	🏠	3,19
Iron Mountain Inc	🏠	2,99
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏠	2,90
Simon Property Group Inc	🏠	2,79
Equity Residential	🏠	2,64
Agree Realty Corp	🏠	2,60
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		41,52
Numero Complessivo di Titoli Azionari		74
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	98,56
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	0,10
Immobiliare	98,46
Sensibile	1,44
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	1,44
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	66,63
Stati Uniti	65,12
Canada	1,52
America Latina e Centrale	0,00
Europa	11,37
Regno Unito	1,45
Europa Occidentale - Euro	7,44
Europa Occidentale - Non Euro	2,47
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	22,00
Giappone	9,24
Australasia	6,48
Asia - Paesi Sviluppati	6,27
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BlackRock (Luxembourg) SA	Patrimonio Classe (Mln)	13,58 USD	Investimento Min. Ingresso	10.000.000 USD
Telefono	+44 20 77433000	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	1.000 USD
Web	www.blackrock.com	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.	-
Data di Partenza	11/05/2022	UCITS	Si	Spese correnti	0,10%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	25/02/2013	ISIN	LU2471419015		
NAV (12/06/2026)	USD 9,32				

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund X10

Patrimonio Netto (Mln)

201,23 USD

(30/04/2026)