

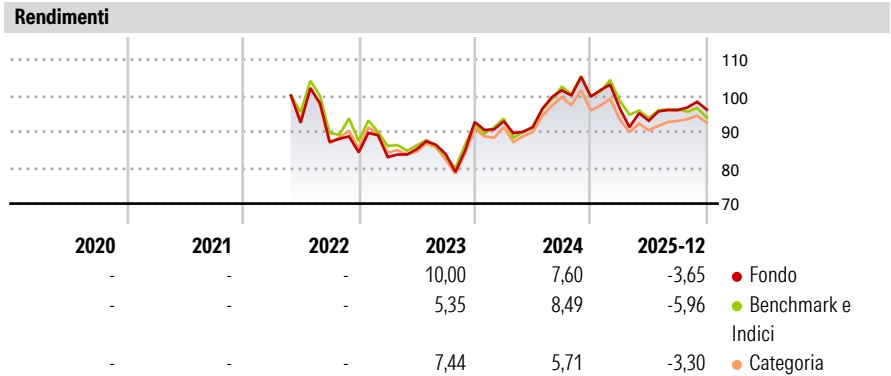
BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund X10

Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™
Immobiliare Indiretto - Globale	Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD Usato nel Report	FTSE EPRA Nareit Developed NR USD	★★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

si propone di massimizzare il rendimento totale investendo globalmente almeno il 70% del patrimonio complessivo in titoli azionari di società la cui attività economica principale sia nel settore immobiliare. Questo può includere le società focalizzate sul settore immobiliare residenziale e/o commerciale nonché le società operative e le società holding del settore immobiliare (ad esempio, i real estate investment trust).

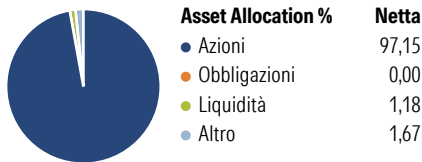
Misure di Rischio			
3Y Alpha	2,06	3Y Sharpe Ratio	0,17
3Y Beta	0,95	3Y Std Dev	13,43
3Y R-Squared	91,16	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	0,46	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	4,63	10Y Risk	-
Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)			



Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	0,47	-2,09	-2,04	2026	-	-	-	-
6-Mesi	2,00	-1,04	1,70	2025	-3,27	-3,56	3,14	0,14
1-Anno	-3,60	-5,81	-5,34	2024	0,22	-1,75	11,20	-1,73
3-Anni Ann.ti	2,58	0,42	0,49	2023	-1,57	2,69	-1,63	10,64
5-Anni Ann.ti	-	-	-	2022	-	-	-5,76	-3,31
10-Anni Ann.ti	-	-	-					

Rendimenti aggiornati al 29/01/2026

Portafoglio 31/12/2025



Style Box Azionaria	Mkt Cap %	Fondo
Large Mid	Giant	1,53
Large Mid	Large	25,38
Large Mid	Medium	42,36
Large Mid	Small	25,46
Large Mid	Micro	5,27
Value Blend Growth	Capitalizzazione media di mercato	
Stile	Ave Mkt Cap USD	16.266,66



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Prologis Inc	Immobiliare	7,14
Welltower Inc	Immobiliare	5,58
Equinix Inc	Immobiliare	5,04
Simon Property Group Inc	Immobiliare	3,65
AvalonBay Communities Inc	Immobiliare	3,62
Mitsui Fudosan Co Ltd	Immobiliare	3,00
American Healthcare REIT Inc...	Immobiliare	2,38
UDR Inc	Immobiliare	2,35
Iron Mountain Inc	Immobiliare	2,34
Public Storage	Immobiliare	2,25
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		37,34
Numero Complessivo di Titoli Azionari		83
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %		Fondo
Ciclico		96,78
Materie Prime		-
Beni di Consumo Ciclici		-
Finanza		0,40
Immobiliare		96,37
Sensibile		1,11
Telecomunicazioni		-
Energia		-
Beni Industriali		-
Tecnologia		1,11
Difensivo		2,11
Beni Difensivi		-
Salute		2,11
Servizi di Pubblica Utilità		-

Ripartizione Geografica %		Fondo
America		65,88
Stati Uniti		64,22
Canada		1,67
America Latina e Centrale		0,00
Europa		10,99
Regno Unito		2,02
Europa Occidentale - Euro		6,41
Europa Occidentale - Non Euro		2,56
Europa dell'Est		0,00
Africa		0,00
Medio Oriente		0,00
Asia		23,12
Giappone		10,09
Australasia		6,64
Asia - Paesi Sviluppati		6,39
Asia - Emergente		0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BlackRock (Luxembourg) SA	Patrimonio Classe (Mln)	13,02 USD	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+44 20 77433000	(28/01/2026)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.blackrock.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Data di Partenza	11/05/2022	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	0,10%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	25/02/2013	Inc/Acc	Inc		
NAV (29/01/2026)	USD 8,87	ISIN	LU2471419015		

BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund X10

Patrimonio Netto (Mln)	171,60 USD
(31/12/2025)	