

# BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund X10

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

## Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

## Morningstar Rating™

★★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Si propone di massimizzare il rendimento totale investendo globalmente almeno il 70% del patrimonio complessivo in titoli azionari di società la cui attività economica principale sia nel settore immobiliare. Questo può includere le società focalizzate sul settore immobiliare residenziale e/o commerciale nonché le società operative e le società holding del settore immobiliare (ad esempio, i real estate investment trust).

### Rendimenti



### Misure di Rischio

	3Y Alpha	2,06	3Y Sharpe Ratio	0,17
3Y Beta	0,95	3Y Std Dev	13,43	
3Y R-Squared	91,16	3Y Risk	-Med	
3Y Info Ratio	0,46	5Y Risk	-	
3Y Tracking Error	4,63	10Y Risk	-	

Basato su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

### Rend. Cumulati %

### Fondo

### Bmk

### Cat

### Rendimenti Trimestrali %

### Q1 Q2 Q3 Q4

### 3-Mesi

### 2,09

### -2,04

### 2026

### -

### -

### 0,14

### 6-Mesi

### 2,00

### -1,04

### 2025

### -3,27

### -3,56

### 3,14

### 1-Anno

### -3,60

### -5,81

### 2024

### 0,22

### -1,75

### 11,20

### 3-Anni Ann.ti

### 2,58

### 0,49

### 2023

### -1,57

### 2,69

### -1,63

### 5-Anni Ann.ti

### -

### -

### 2022

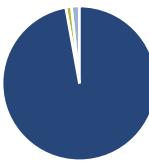
### -

### -5,76

### -3,31

Rendimenti aggiornati al 29/01/2026

### Portafoglio 31/12/2025



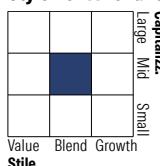
### Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

### Netta

- 97,15
- 0,00
- 1,18
- 1,67

### Style Box Azionaria



### Mkt Cap %

- Giant
- Large
- Medium
- Small
- Micro

### Fondo

- 1,53
- 25,38
- 42,36
- 25,46
- 5,27

### Capitalizzazione media di mercato

### Ave Mkt Cap USD

### Fondo

- 16.266,6
- 6

### Americhe



### Europa



### Asia



### <25

### 25-50

### 50-75

### >75

### Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	■	7,14
Welltower Inc	■	5,58
Equinix Inc	■	5,04
Simon Property Group Inc	■	3,65
AvalonBay Communities Inc	■	3,62
Mitsui Fudosan Co Ltd	■	3,00
American Healthcare REIT Inc...	■	2,38
UDR Inc	■	2,35
Iron Mountain Inc	■	2,34
Public Storage	■	2,25
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		37,34
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		83
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

### Fondo

 <b>Ciclico</b>	<b>96,78</b>
 <b>Materie Prime</b>	-
 <b>Beni di Consumo Ciclici</b>	-
 <b>Finanza</b>	0,40
 <b>Immobiliare</b>	96,37
 <b>Sensibile</b>	<b>1,11</b>
 <b>Telecomunicazioni</b>	-
 <b>Energia</b>	-
 <b>Beni Industriali</b>	-
 <b>Tecnologia</b>	1,11
 <b>Difensivo</b>	<b>2,11</b>
 <b>Beni Difensivi</b>	-
 <b>Salute</b>	2,11
 <b>Servizi di Pubblica Utilità</b>	-

### Ripartizione Geografica %

### Fondo

<b>America</b>	<b>65,88</b>
Stati Uniti	64,22
Canada	1,67
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>10,99</b>
Regno Unito	2,02
Europa Occidentale - Euro	6,41
Europa Occidentale - Non Euro	2,56
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>23,12</b>
Giappone	10,09
Australasia	6,64
Asia - Paesi Sviluppati	6,39
Asia - Emergenti	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	BlackRock (Luxembourg) SA	Patrimonio Classe (Mln)	13,02 USD	Investimento Min. Ingresso
Telefono	+44 20 77433000	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo
Web	www.blackrock.com	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.
Data di Partenza	11/05/2022	UCITS	Si	Spese correnti
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo
Data Inizio Gestione	25/02/2013	ISIN	LU2471419015	-
NAV (29/01/2026)	USD 8,87			

## BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund X10

Patrimonio Netto (Mln)

171,60 USD

(31/12/2025)