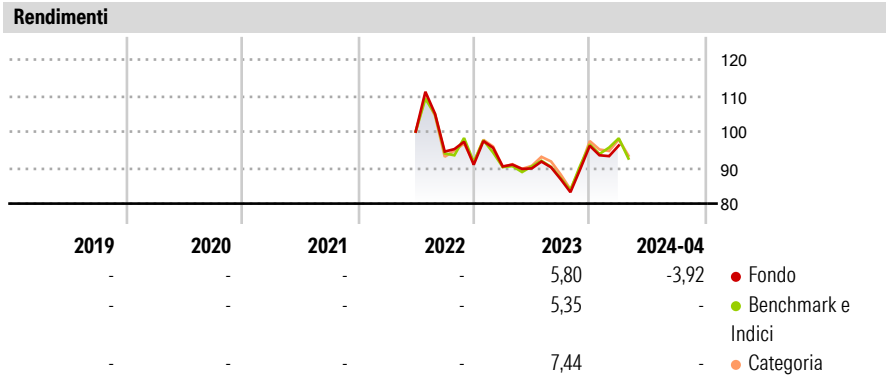


Principal Global Investors Funds - Global Property Securities Fund D2 Plus Gr Inc HKD

Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™
Immobiliare Indiretto - Globale	Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD Usato nel Report	FTSE EPRA Nareit Developed NR USD	Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Fondo investe principalmente in un portafoglio globale di titoli di società quotate in borsa che operano nel settore immobiliare e il cui valore deriva in larga misura dagli immobili in portafoglio. L'universo d'investimento del Fondo comprenderà fondi d'investimento immobiliare (REIT) o società operative immobiliari (REOC) e strutture tipo REIT e REOC in altre parti del mondo.



Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-
3Y Beta	-	3Y Std Dev	-
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

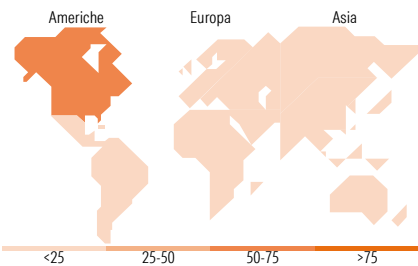
Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-1,90	1,33	-2,04	2026	-	-	-	-
6-Mesi	12,41	-1,64	1,70	2025	-	-	-	-
1-Anno	2,20	-3,93	-5,34	2024	0,08	-	-	-
3-Anni Ann.ti	-	0,86	0,49	2023	-0,53	-0,60	-3,37	10,73
5-Anni Ann.ti	-	-	-	2022	-	-	-5,55	-3,87
10-Anni Ann.ti	-	-	-					

Rendimenti aggiornati al 23/04/2024

Portafoglio 31/12/2025



Style Box Azionaria			Mkt Cap %	Fondo
<div><div></div><div></div><div></div></div>			Giant	1,30
			Large	29,37
			Medium	47,96
			Small	19,70
			Micro	1,67
Value	Blend	Growth		
Style			Capitalizzazione media di mercato	Fondo
			Ave Mkt Cap USD	20.332,46



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	7,54
Equinix Inc	🏠	5,96
Prologis Inc	🏠	4,86
Ventas Inc	🏠	4,63
Goodman Group	🏠	4,13
Extra Space Storage Inc	🏠	3,80
AvalonBay Communities Inc	🏠	3,43
Unibail-Rodamco-Westfield...	🏠	2,73
Mitsubishi Estate Co Ltd	🏠	2,48
Invitation Homes Inc	🏠	2,16
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		41,73
Numero Complessivo di Titoli Azionari		70
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	98,27
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	1,30
Finanza	-
Immobiliare	96,97
Sensibile	1,73
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	0,99
Tecnologia	0,75
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	64,07
Stati Uniti	63,36
Canada	0,71
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,21
Regno Unito	2,82
Europa Occidentale - Euro	8,22
Europa Occidentale - Non Euro	1,17
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	23,71
Giappone	10,30
Australasia	7,73
Asia - Paesi Sviluppati	5,68
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Principal Global Investors (Ireland) Ltd	Patrimonio Classe (Mln)	0,00 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 HKD
Telefono	-	(23/04/2024)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.principalglobalfunds.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	-
Data di Partenza	03/06/2022	Valuta del Fondo	HKD	Spese correnti	1,76%
Nome del Gestore	Kelly Rush	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	18/04/2007	Inc/Acc	Inc		
NAV (23/04/2024)	HKD 7,93	ISIN	IE000DXKTCR3		

Principal Global Investors Funds - Global Property Securities Fund D2 Plus Gr Inc HKD

Patrimonio Netto (Mln)	213,19 USD
(31/12/2025)	