

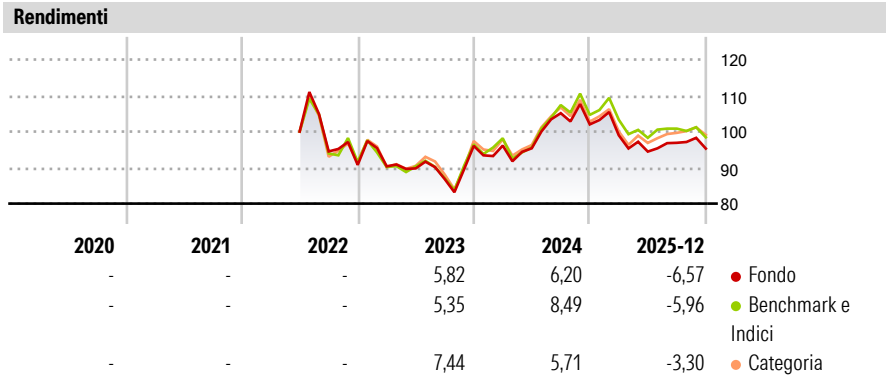
Principal Global Investors Funds - Global Property Securities Fund D2 Plus Gr Inc USD

Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™
Immobiliare Indiretto - Globale	Morningstar Global Real Estate Target	FTSE EPRA Nareit Developed NR USD	★★
	Market Exposure NR USD		
	Usato nel Report		

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Fondo investe principalmente in un portafoglio globale di titoli di società quotate in borsa che operano nel settore immobiliare e il cui valore deriva in larga misura dagli immobili in portafoglio. L'universo d'investimento del Fondo comprenderà fondi d'investimento immobiliare (REIT) o società operative immobiliari (REOC) e strutture tipo REIT e REOC in altre parti del mondo.

Misure di Rischio			
3Y Alpha	-0,76	3Y Sharpe Ratio	-0,05
3Y Beta	0,97	3Y Std Dev	12,54
3Y R-Squared	96,36	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,28	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	2,96	10Y Risk	-
Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)			



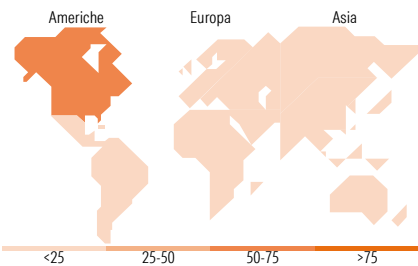
Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-2,48	-2,09	-2,04	2026	-	-	-	-
6-Mesi	0,56	-1,04	1,70	2025	-2,97	-4,57	2,58	-1,64
1-Anno	-7,37	-5,81	-5,34	2024	0,09	-0,79	10,22	-2,96
3-Anni Ann.ti	-0,76	0,42	0,49	2023	-0,44	-0,64	-3,29	10,62
5-Anni Ann.ti	-	-	-	2022	-	-	-5,52	-3,96
10-Anni Ann.ti	-	-	-					

Rendimenti aggiornati al 28/01/2026

Portafoglio 31/12/2025



Style Box Azionaria	Mkt Cap %	Fondo
Large	Giant	1,30
Mid	Large	29,37
Small	Medium	47,96
Value	Small	19,70
Blend	Micro	1,67
Growth		
Stile		
	Capitalizzazione media di mercato	Fondo
	Ave Mkt Cap USD	20.332,4
		6



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	Immobiliare	7,54
Equinix Inc	Informatica	5,96
Prologis Inc	Immobiliare	4,86
Ventas Inc	Immobiliare	4,63
Goodman Group	Immobiliare	4,13
Extra Space Storage Inc	Immobiliare	3,80
AvalonBay Communities Inc	Immobiliare	3,43
Unibail-Rodamco-Westfield...	Immobiliare	2,73
Mitsubishi Estate Co Ltd	Immobiliare	2,48
Invitation Homes Inc	Immobiliare	2,16
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		41,73
Numero Complessivo di Titoli Azionari		70
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %		Fondo
Ciclico		98,27
Materie Prime		-
Beni di Consumo Ciclici		1,30
Finanza		-
Immobiliare		96,97
Sensibile		1,73
Telecomunicazioni		-
Energia		-
Beni Industriali		0,99
Tecnologia		0,75
Difensivo		0,00
Beni Difensivi		-
Salute		-
Servizi di Pubblica Utilità		-

Ripartizione Geografica %		Fondo
America		64,07
Stati Uniti		63,36
Canada		0,71
America Latina e Centrale		0,00
Europa		12,21
Regno Unito		2,82
Europa Occidentale - Euro		8,22
Europa Occidentale - Non Euro		1,17
Europa dell'Est		0,00
Africa		0,00
Medio Oriente		0,00
Asia		23,71
Giappone		10,30
Australasia		7,73
Asia - Paesi Sviluppati		5,68
Asia - Emergente		0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Principal Global Investors (Ireland) Ltd	Patrimonio Classe (Mln)	0,00 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 USD
Telefono	-	(28/01/2026)	-	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.principalglobalfunds.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	1,59%
Data di Partenza	03/06/2022	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	1,76%
Nome del Gestore	Kelly Rush	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	18/04/2007	Inc/Acc	Inc		
NAV (28/01/2026)	USD 8,31	ISIN	IE000ZGU83A8		

Principal Global Investors Funds - Global Property Securities Fund D2 Plus Gr Inc USD

Patrimonio Netto (Mln)	213,19 USD
(31/12/2025)	