

AB SICAV I - Global Real Estate Securities Portfolio A EUR Acc

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Dev Real Estate NR USD

Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

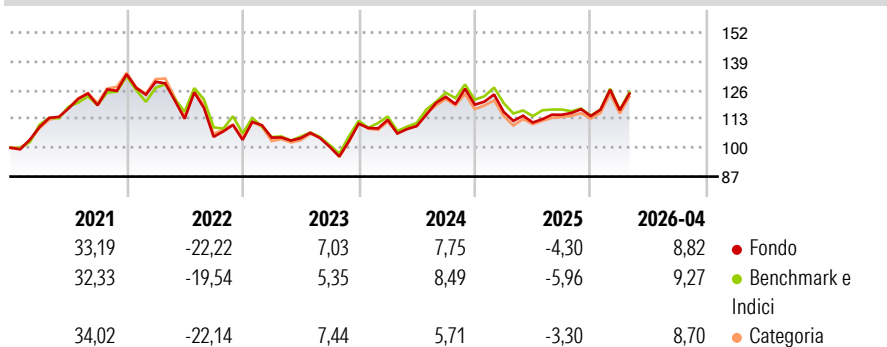
Obiettivo di investimento Il Comparto mira a massimizzare il rendimento del vostro investimento tramite l'incremento del valore di tale investimento nel lungo termine e la generazione di reddito. Politica di investimento In condizioni normali, il Comparto investe principalmente in azioni di fondi di investimento immobiliare (real estate investment trust - REIT) e altri titoli collegati agli immobili. Il Comparto mira ad individuare titoli i cui prezzi siano dallo stesso ritenuti interessanti rispetto al loro potenziale di rendimento futuro e ai flussi di cassa attesi. Il Comparto può investire in titoli di emittenti di tutto il mondo, compresi i paesi con mercati emergenti.

Misure di Rischio

3Y Alpha	0,04	3Y Sharpe Ratio	0,27
3Y Beta	0,99	3Y Std Dev	13,92
3Y R-Squared	97,20	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	-0,01	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	2,82	10Y Risk	+Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rendimenti



Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-2,40	-	-0,06	2026	2,29	-	-	-
6-Mesi	4,89	-	7,23	2025	-2,77	-4,10	3,14	-0,49
1-Anno	7,94	-	9,81	2024	1,56	-2,53	12,08	-2,88
3-Anni Ann.ti	6,27	-	6,60	2023	0,95	-0,22	-3,71	10,36
5-Anni Ann.ti	1,56	-	1,76	2022	-2,56	-12,84	-7,22	-1,29
10-Anni Ann.ti	2,67	-	2,83					

Rendimenti aggiornati al 29/05/2026

Portafoglio 31/03/2026



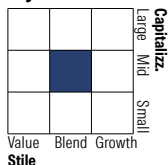
Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

Netta

99,46
0,00
0,00
0,54

Style Box Azionaria



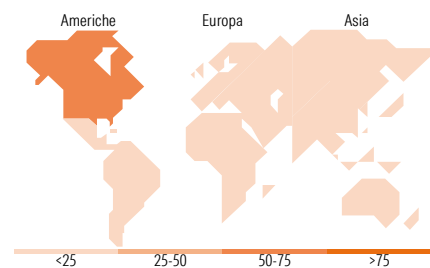
Stile

Mkt Cap %

Giant 1,39
Large 33,05
Medium 41,24
Small 19,08
Micro 5,25

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD 17.829,96



Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	🏠	6,80
Welltower Inc	🏠	6,77
Equinix Inc	🏠	5,09
Digital Realty Trust Inc	🏠	4,30
Simon Property Group Inc	🏠	3,68
Extra Space Storage Inc	🏠	3,29
Ventas Inc	🏠	2,45
Mid-America Apartment...	🏠	2,22
VICI Properties Inc Ordinary...	🏠	2,17
Brixmor Property Group Inc	🏠	1,98
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		38,75
Numero Complessivo di Titoli Azionari		92
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Settore	Fondo
Ciclico	99,01
Materie Prime	0,46
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	98,55
Sensibile	0,50
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	0,50
Tecnologia	-
Difensivo	0,49
Beni Difensivi	-
Salute	0,49
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Regione	Fondo
America	66,12
Stati Uniti	64,11
Canada	2,01
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,02
Regno Unito	2,40
Europa Occidentale - Euro	5,47
Europa Occidentale - Non Euro	3,63
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,52
Asia	21,86
Giappone	9,55
Australasia	5,80
Asia - Paesi Sviluppati	6,51
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	AllianceBernstein (Luxembourg) S.à r.l.	Patrimonio Classe (Mln)	0,37 USD	Investimento Min. Ingresso	2.000 EUR
Telefono	+352 46 39 36 151	(29/05/2026)		Investimento Min. Successivo	750 EUR
Web	www.abglobal.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,85%
Data di Partenza	01/07/2004	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	2,00%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	01/06/2023	Inc/Acc	Acc		
		ISIN	LU0252201370		

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

AB SICAV I - Global Real Estate Securities Portfolio A EUR Acc

NAV (29/05/2026)	EUR 26,38
Patrimonio Netto (Mln)	34,67 USD

(31/03/2026)