

AB - Global Real Estate Securities Portfolio I EUR Acc

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

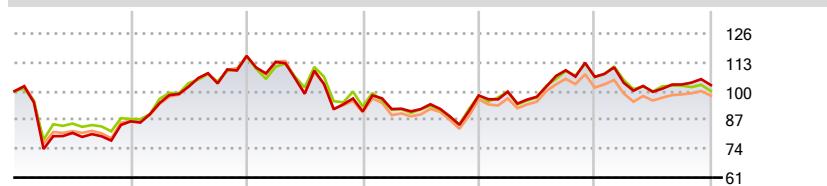
FTSE EPRA Nareit Dev Real Estate NR USD

Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Obiettivo di investimento Il Comparto mira a massimizzare il rendimento del vostro investimento tramite l'incremento del valore di tale investimento nel lungo termine e la generazione di reddito. Politica di investimento In condizioni normali, il Comparto investe principalmente in azioni di fondi di investimento immobiliare (real estate investment trust - REIT) e altri titoli collegati agli immobili. Il Comparto mira ad individuare titoli i cui prezzi siano dallo stesso ritenuti interessanti rispetto al loro potenziale di rendimento futuro e ai flussi di cassa attesi. Il Comparto può investire in titoli di emittenti di tutto il mondo, compresi i paesi con mercati emergenti.

Rendimenti


2020	2021	2022	2023	2024	2025-12
-13,64	34,21	-21,61	7,90	8,58	-3,49
-12,60	32,33	-19,54	5,35	8,49	-5,96
-13,70	34,02	-22,14	7,44	5,71	-3,30

Misure di Rischio

3Y Alpha	1,74	3Y Sharpe Ratio	0,15
3Y Beta	1,00	3Y Std Dev	13,12
3Y R-Squared	95,99	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,57	5Y Risk	+Med
3Y Tracking Error	3,16	10Y Risk	+Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	1,64	1,33	-0,49
6-Mesi	2,28	-1,64	1,16
1-Anno	-1,90	-3,93	-4,96
3-Anni Ann.ti	2,23	0,86	0,49
5-Anni Ann.ti	4,03	3,21	2,62
10-Anni Ann.ti	3,43	3,37	2,60

Rendimenti aggiornati al 29/01/2026

Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-2,55	-3,91	3,34	-0,27
2024	1,75	-2,31	12,27	-2,70
2023	1,17	-0,04	-3,51	10,58
2022	-2,37	-12,66	-7,06	-1,08

Portafoglio 30/11/2025

Asset Allocation %

● Azioni	99,43
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	0,00
● Altro	0,57

Netta

Mkt Cap %

Giant	1,04
Large	29,86
Medium	44,72
Small	19,28
Micro	5,10

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD	16.898,0
	4

Americhe

Europa

Asia

Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Residential	7,41
Prologis Inc	Industrial	6,57
Digital Realty Trust Inc	Commercial	3,76
Equinix Inc	Commercial	3,76
Simon Property Group Inc	Commercial	3,62
Extra Space Storage Inc	Commercial	3,41
Ventas Inc	Commercial	2,65
Mid-America Apartment...	Residential	2,61
VICI Properties Inc Ordinary...	Commercial	2,29
Stockland Corp Ltd	Commercial	2,27
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		38,35
Numeri Complessivi di Titoli Azionari		86
Numeri Complessivi di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Fondo	
● Ciclico	98,90
■ Materie Prime	-
■ Beni di Consumo Ciclici	0,51
■ Finanza	-
■ Immobiliare	98,39
■ Sensibile	1,10
■ Telecomunicazioni	-
■ Energia	-
■ Beni Industriali	1,10
■ Tecnologia	-
■ Difensivo	0,00
■ Beni Difensivi	-
■ Salute	-
■ Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Fondo	
● America	65,23
■ Stati Uniti	63,17
■ Canada	2,06
■ America Latina e Centrale	0,00
■ Europa	12,58
■ Regno Unito	2,96
■ Europa Occidentale - Euro	5,77
■ Europa Occidentale - Non Euro	3,45
■ Europa dell'Est	0,00
■ Africa	0,00
■ Medio Oriente	0,40
■ Asia	22,18
■ Giappone	9,83
■ Australasia	6,29
■ Asia - Paesi Sviluppati	6,06
■ Asia - Emergenti	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	AllianceBernstein (Luxembourg) S.à r.l.	Patrimonio Classe (Mln)	0,00 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000.000 EUR
Telefono	+352 46 39 36 151	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.abglobal.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	1,05%
Data di Partenza	01/07/2004	UCITS	Si	Spese correnti	1,20%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	01/06/2023	ISIN	LU0252200489		

AB - Global Real Estate Securities Portfolio I EUR Acc

NAV (29/01/2026)	EUR 30,44
Patrimonio Netto (Mln)	33,88 USD
(30/11/2025)	