

AB - Global Real Estate Securities Portfolio I EUR Acc

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Dev Real Estate NR USD

Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

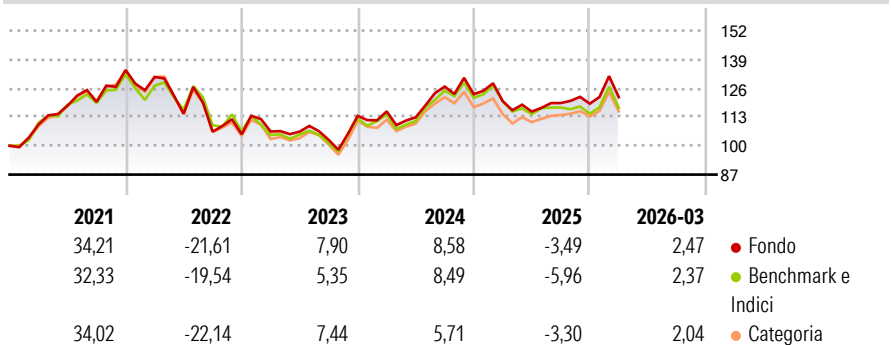
Obiettivo di investimento Il Comparto mira a massimizzare il rendimento del vostro investimento tramite l'incremento del valore di tale investimento nel lungo termine e la generazione di reddito. Politica di investimento In condizioni normali, il Comparto investe principalmente in azioni di fondi di investimento immobiliare (real estate investment trust - REIT) e altri titoli collegati agli immobili. Il Comparto mira ad individuare titoli i cui prezzi siano dallo stesso ritenuti interessanti rispetto al loro potenziale di rendimento futuro e ai flussi di cassa attesi. Il Comparto può investire in titoli di emittenti di tutto il mondo, compresi i paesi con mercati emergenti.

Misure di Rischio

3Y Alpha	0,86	3Y Sharpe Ratio	0,18
3Y Beta	1,00	3Y Std Dev	13,48
3Y R-Squared	96,99	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,31	5Y Risk	+Med
3Y Tracking Error	2,81	10Y Risk	+Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rendimenti

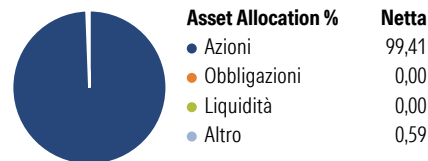


Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	5,85	5,65	7,42
6-Mesi	7,58	7,05	5,23
1-Anno	11,53	7,96	11,56
3-Anni Ann.ti	6,33	5,55	5,49
5-Anni Ann.ti	2,54	1,84	1,75
10-Anni Ann.ti	3,76	3,52	2,75

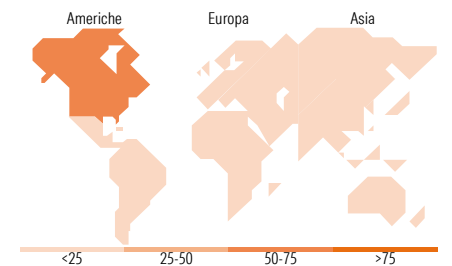
Rendimenti aggiornati al 29/04/2026

Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	2,47	-	-	-
2025	-2,55	-3,91	3,34	-0,27
2024	1,75	-2,31	12,27	-2,70
2023	1,17	-0,04	-3,51	10,58
2022	-2,37	-12,66	-7,06	-1,08

Portafoglio 28/02/2026



Style Box Azionaria	Mkt Cap %	Fondo
Giant		1,37
Large		34,03
Medium		40,56
Small		19,36
Micro		4,68
Capitalizzazione media di mercato		
Ave Mkt Cap USD		18.873,68



Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	🏠	6,65
Welltower Inc	🏠	6,45
Equinix Inc	🏠	4,54
Digital Realty Trust Inc	🏠	3,79
Simon Property Group Inc	🏠	3,62
Extra Space Storage Inc	🏠	3,41
Ventas Inc	🏠	2,33
Mid-America Apartment...	🏠	2,22
VICI Properties Inc Ordinary...	🏠	2,18
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏠	1,98
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		37,17
Numero Complessivo di Titoli Azionari		91
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	99,42
Materie Prime	0,48
Beni di Consumo Ciclici	0,54
Finanza	-
Immobiliare	98,41
Sensibile	0,58
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	0,58
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	64,20
Stati Uniti	62,20
Canada	2,01
America Latina e Centrale	0,00
Europa	13,18
Regno Unito	3,10
Europa Occidentale - Euro	5,81
Europa Occidentale - Non Euro	3,73
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,54
Asia	22,62
Giappone	10,21
Australasia	5,91
Asia - Paesi Sviluppati	6,50
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	AllianceBernstein (Luxembourg) S.à r.l.	Patrimonio Classe (Mln)	0,00 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000.000 EUR
Telefono	+352 46 39 36 151	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.abglobal.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	1,05%
Data di Partenza	01/07/2004	UCITS	Si	Spese correnti	1,20%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	01/06/2023	ISIN	LU0252200489		

AB - Global Real Estate Securities Portfolio I EUR Acc

NAV (29/04/2026)	EUR 32,22
Patrimonio Netto (Mln) (28/02/2026)	35,63 USD