

AB - Global Real Estate Securities Portfolio I EUR Acc

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Dev Real Estate NR USD

Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

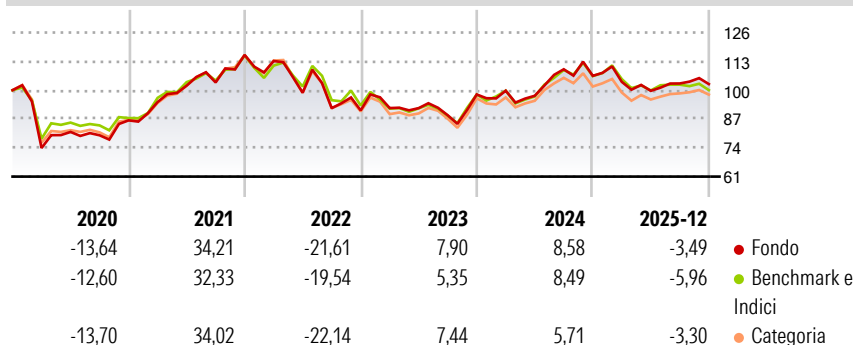
Obiettivo di investimento Il Comparto mira a massimizzare il rendimento del vostro investimento tramite l'incremento del valore di tale investimento nel lungo termine e la generazione di reddito. Politica di investimento In condizioni normali, il Comparto investe principalmente in azioni di fondi di investimento immobiliare (real estate investment trust - REIT) e altri titoli collegati agli immobili. Il Comparto mira ad individuare titoli i cui prezzi siano dallo stesso ritenuti interessanti rispetto al loro potenziale di rendimento futuro e ai flussi di cassa attesi. Il Comparto può investire in titoli di emittenti di tutto il mondo, compresi i paesi con mercati emergenti.

Misure di Rischio

3Y Alpha	1,74	3Y Sharpe Ratio	0,15
3Y Beta	1,00	3Y Std Dev	13,12
3Y R-Squared	95,99	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,57	5Y Risk	+Med
3Y Tracking Error	3,16	10Y Risk	+Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rendimenti

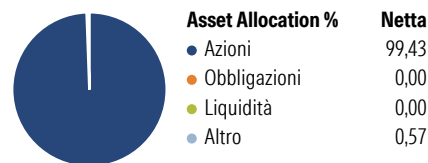


Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	1,64	1,33	-0,49
6-Mesi	2,28	-1,64	1,16
1-Anno	-1,90	-3,93	-4,96
3-Anni Ann.ti	2,23	0,86	0,49
5-Anni Ann.ti	4,03	3,21	2,62
10-Anni Ann.ti	3,43	3,37	2,60

Rendimenti aggiornati al 29/01/2026

Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-2,55	-3,91	3,34	-0,27
2024	1,75	-2,31	12,27	-2,70
2023	1,17	-0,04	-3,51	10,58
2022	-2,37	-12,66	-7,06	-1,08

Portafoglio 30/11/2025

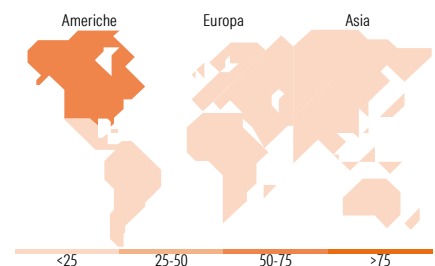


Asset Allocation %	Netta
● Azioni	99,43
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	0,00
● Altro	0,57



Mkt Cap %	Fondo
Giant	1,04
Large	29,86
Medium	44,72
Small	19,28
Micro	5,10

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap USD	16.898,04



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	7,41
Prologis Inc	🏠	6,57
Digital Realty Trust Inc	🏠	3,76
Equinix Inc	🏠	3,76
Simon Property Group Inc	🏠	3,62
Extra Space Storage Inc	🏠	3,41
Ventas Inc	🏠	2,65
Mid-America Apartment...	🏠	2,61
VICI Properties Inc Ordinary...	🏠	2,29
Stockland Corp Ltd	🏠	2,27
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		38,35
Numero Complessivo di Titoli Azionari		86
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	98,90
🏠 Materie Prime	-
🚗 Beni di Consumo Ciclici	0,51
🏦 Finanza	-
🏠 Immobiliare	98,39
Sensibile	1,10
📞 Telecomunicazioni	-
⚡ Energia	-
🏭 Beni Industriali	1,10
💻 Tecnologia	-
Difensivo	0,00
🛒 Beni Difensivi	-
🏥 Salute	-
💡 Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	65,23
Stati Uniti	63,17
Canada	2,06
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,58
Regno Unito	2,96
Europa Occidentale - Euro	5,77
Europa Occidentale - Non Euro	3,45
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,40
Asia	22,18
Giappone	9,83
Australasia	6,29
Asia - Paesi Sviluppati	6,06
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	AllianceBernstein (Luxembourg) S.à r.l.	Patrimonio Classe (Mln)	0,00 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000.000 EUR
Telefono	+352 46 39 36 151	(29/01/2026)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.abglobal.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,05%
Data di Partenza	01/07/2004	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,20%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	01/06/2023	Inc/Acc	Acc		
		ISIN	LU0252200489		

AB - Global Real Estate Securities Portfolio I EUR Acc

NAV <small>(29/01/2026)</small>	EUR 30,44
Patrimonio Netto (Mln)	33,88 USD
<small>(30/11/2025)</small>	