

# BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund D6

**Categoria Morningstar™**

Immobiliare Indiretto - Globale

**Benchmark Morningstar**

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**

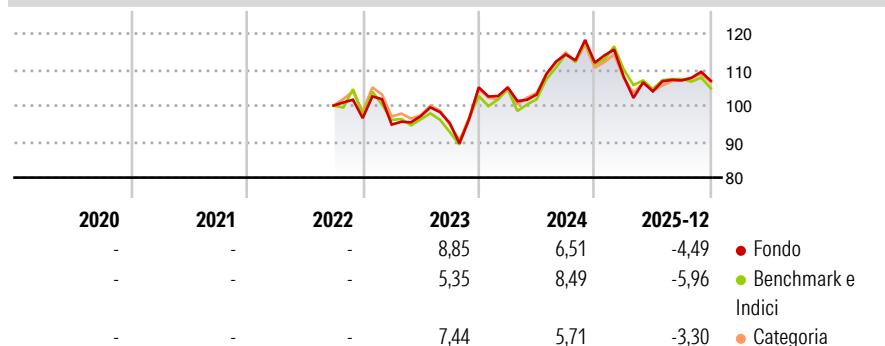
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

**Morningstar Rating™**

★★★

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

Si propone di massimizzare il rendimento totale investendo globalmente almeno il 70% del patrimonio complessivo in titoli azionari di società la cui attività economica principale sia nel settore immobiliare. Questo può includere le società focalizzate sul settore immobiliare residenziale e/o commerciale nonché le società operative e le società holding del settore immobiliare (ad esempio, i real estate investment trust).

**Rendimenti**

**Misure di Rischio**

	3Y Alpha	1,07	3Y Sharpe Ratio	0,10
	3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	13,39
	3Y R-Squared	91,20	3Y Risk	-Med
	3Y Info Ratio	0,23	5Y Risk	-
	3Y Tracking Error	4,62	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

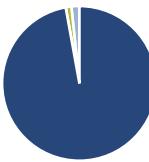
**Rend. Cumulati %**

3-Mesi	0,21	Bmkg	-2,04
6-Mesi	1,50	Bmkg	-1,04
1-Anno	-4,55	Bmkg	1,70
3-Anni Ann.ti	1,56	Bmkg	-5,81
5-Anni Ann.ti	-	Bmkg	-5,34
10-Anni Ann.ti	-	Bmkg	0,49

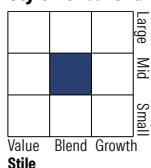
**Fondo**
**Bmkg**
**Cat**
**Rendimenti Trimestrali %**

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-3,51	-3,75	2,93	-0,10
2024	-0,02	-1,88	10,81	-2,01
2023	-1,87	2,48	-1,94	10,38
2022	-	-	-	-3,48

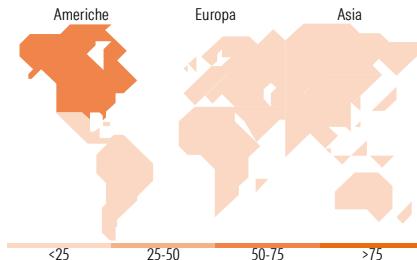
Rendimenti aggiornati al 29/01/2026

**Portafoglio 31/12/2025**

**Asset Allocation %**

• Azioni	97,15
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	1,18
• Altro	1,67

**Style Box Azionaria**

**Mkt Cap %**

Giant	1,53
Large	25,38
Medium	42,36
Small	25,46
Micro	5,27

**Fondo**
**Americhe**

**Europa**
**Asia**
**Capitalizzazione media di mercato**
**Fondo**
**Ave Mkt Cap USD**
**6**
**Titoli principali**

Nome	Settore	%
Prologis Inc	■	7,14
Welltower Inc	■	5,58
Equinix Inc	■	5,04
Simon Property Group Inc	■	3,65
AvalonBay Communities Inc	■	3,62
Mitsui Fudosan Co Ltd	■	3,00
American Healthcare REIT Inc...	■	2,38
UDR Inc	■	2,35
Iron Mountain Inc	■	2,34
Public Storage	■	2,25
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		37,34
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		83
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

**Distribuzione Settoriale %**

■ Ciclico	96,78
■ Materie Prime	-
■ Beni di Consumo Ciclici	-
■ Finanza	0,40
■ Immobiliare	96,37
■ Sensibile	1,11
■ Telecomunicazioni	-
■ Energia	-
■ Beni Industriali	-
■ Tecnologia	1,11
■ Difensivo	2,11
■ Beni Difensivi	-
■ Salute	2,11
■ Servizi di Pubblica Utilità	-

**Ripartizione Geografica %**

	Fondo
<b>America</b>	<b>65,88</b>
Stati Uniti	64,22
Canada	1,67
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>10,99</b>
Regno Unito	2,02
Europa Occidentale - Euro	6,41
Europa Occidentale - Non Euro	2,56
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>23,12</b>
Giappone	10,09
Australasia	6,64
Asia - Paesi Sviluppati	6,39
Asia - Emergenti	0,00

**Anagrafica**

Società di Gestione	BlackRock (Luxembourg) SA	Patrimonio Classe (Mln)	0,01 USD	Investimento Min. Ingresso
Telefono	+44 20 77433000	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo
Web	www.blackrock.com	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.
Data di Partenza	07/09/2022	UCITS	Si	Spese correnti
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo
Data Inizio Gestione	25/02/2013	ISIN	LU2521848999	-
NAV (29/01/2026)	USD 10,49			

## BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund D6

Patrimonio Netto (Mln)

171,60 USD

(31/12/2025)