

UBS (Lux) Global Living Fund USD P-dist

Categoria Morningstar™
Immobiliare Diretto - Globale

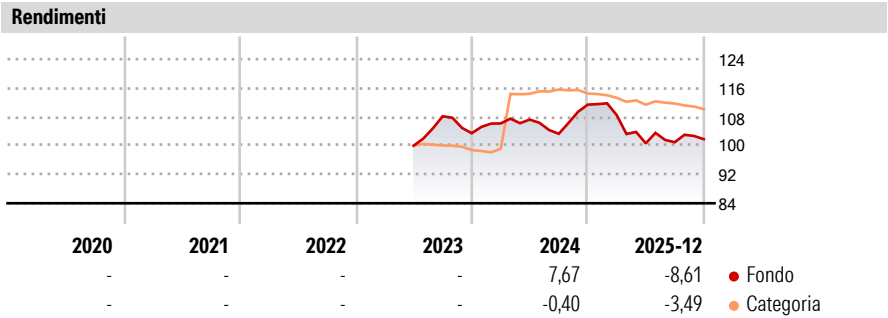
Benchmark Morningstar
Not Categorized
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato
N/A

Morningstar Rating™
Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato
The investment objective the Sub-Fund is to invest in all types of living accommodation globally, driven by demographics and economic trends, including urbanisation, ageing population, decreasing affordability, as well as other factors and include a focus on multi-family apartments, and other rental accommodation targeting middle or low income renters in markets experiencing favourable demand and supply dynamics. The Portfolio Manager will actively seek opportunities for investment with positive social impact, promoting affordability, community, health and wellbeing, including developing low cost or special needs housing where attractive returns are available. In addition, where possible, the Investment Portfolio Manager will seek to...

Misure di Rischio		
3Y Alpha	- 3Y Sharpe Ratio	-
3Y Beta	- 3Y Std Dev	-
3Y R-Squared	- 3Y Risk	-
3Y Info Ratio	- 5Y Risk	-
3Y Tracking Error	- 10Y Risk	-



Rend. Cumulati %	Fondo	Cat
3-Mesi	0,83	0,30
6-Mesi	1,15	-0,27
1-Anno	-8,61	-1,99
3-Anni Ann.ti	-	-
5-Anni Ann.ti	-	-
10-Anni Ann.ti	-	-

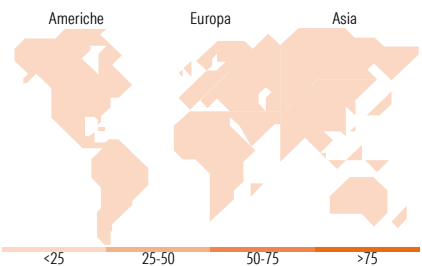
Rendimenti aggiornati al 31/12/2025

Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
Trimestrali %				
2026	-	-	-	-
2025	-2,64	-7,21	0,32	0,83
2024	2,62	1,01	-3,68	7,84
2023	-	-	8,16	-4,35
2022	-	-	-	-

Portafoglio -

Asset Allocation %	Netta

Fixed Income Style	Fondo
Box™	
Duration Effettiva	-
Maturity effettiva	-
Qualità Credito Media	-
Qualità Credito	
Alto	
Med	
Basso	
Sensibilità ai Tassi	
Bassa	
Med	
Alta	



Titoli principali		
Nome	Settore	%
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		0,00
Numero Complessivo di Titoli Azionari		-
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		-

Fixed Income Sector Weightings %	Fondo
Governativo	0,00
Societario	0,00
Cartolarizzazioni	0,00
Enti Locali	0,00
Liquidità ed equivalenti	0,00
Derivati	0,00

Coupon Range %	Fondo
0 coupon	0,00
Da 0 a 4 cedole	0,00
Da 4 a 6 cedole	0,00
Da 6 a 8 cedole	0,00
Da 8 a 10 cedole	0,00
Da 10 a 12 cedole	0,00
Oltre 12 cedole	0,00

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	0,00
Stati Uniti	-
Canada	-
America Latina e Centrale	-
Europa	0,00
Regno Unito	-
Europa Occidentale - Euro	-
Europa Occidentale - Non Euro	-
Europa dell'Est	-
Africa	-
Medio Oriente	-
Asia	0,00
Giappone	-
Australasia	-
Asia - Paesi Sviluppati	-
Asia - Emergente	-

Anagrafica

Società di Gestione	UBS Asset Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	1,59 USD	Investimento Min. Ingresso	125.000 USD
Telefono	+352 4 36 16 11	(31/12/2025)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.credit-suisse.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Data di Partenza	01/06/2023	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	-
Nome del Gestore	Antony Sander	UCITS	No	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	01/05/2023	Inc/Acc	Inc		
		ISIN	LU2487338969		

UBS (Lux) Global Living Fund USD P-dist

NAV ^(31/12/2025)	USD 110,69
Patrimonio Netto (Mln)	-