

# BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund A10

**Categoria Morningstar™**

Immobiliare Indiretto - Globale

**Benchmark Morningstar**

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**

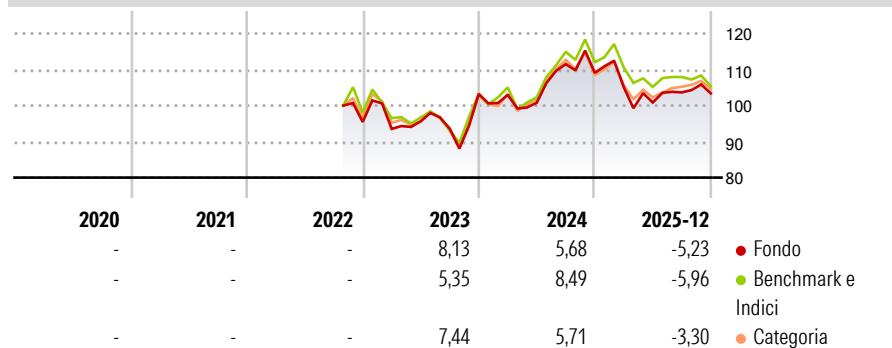
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

**Morningstar Rating™**

★★★

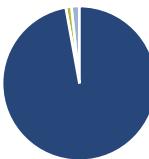
**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

si propone di massimizzare il rendimento totale investendo globalmente almeno il 70% del patrimonio complessivo in titoli azionari di società la cui attività economica principale sia nel settore immobiliare. Questo può includere le società focalizzate sul settore immobiliare residenziale e/o commerciale nonché le società operative e le società holding del settore immobiliare (ad esempio, i real estate investment trust).

**Rendimenti**

**Misure di Rischio**

	3Y Alpha	3Y Sharpe Ratio	0,04
	3Y Beta	3Y Std Dev	13,41
	3Y R-Squared	3Y Risk	-Med
	3Y Info Ratio	5Y Risk	-
	3Y Tracking Error	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

**Rend. Cumulati %**
**Fondo**
**Bmk**
**Cat**
**Rendimenti Trimestrali %**
**Q1**
**Q2**
**Q3**
**Q4**
**2026**
**2025**
**2024**
**2023**
**2022**
**2021**
**2020**
**Portafoglio 31/12/2025**


	Asset Allocation %
• Azioni	97,15
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	1,18
• Altro	1,67

**Netta**

**Mkt Cap %**
**Fondo**

Giant	1,53
Large	25,38
Medium	42,36
Small	25,46
Micro	5,27

**Capitalizzazione media di mercato**
**Fondo**

Ave Mkt Cap USD	16.266,6
	6



&lt;25 25-50 50-75 &gt;75

**Titoli principali**

Nome	Settore	%
Prologis Inc	■	7,14
Welltower Inc	■	5,58
Equinix Inc	■	5,04
Simon Property Group Inc	■	3,65
AvalonBay Communities Inc	■	3,62
Mitsui Fudosan Co Ltd	■	3,00
American Healthcare REIT Inc...	■	2,38
UDR Inc	■	2,35
Iron Mountain Inc	■	2,34
Public Storage	■	2,25
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		37,34
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		83
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

**Distribuzione Settoriale %**
**Fondo**

■ Ciclico	96,78
■ Materie Prime	-
■ Beni di Consumo Ciclici	-
■ Finanza	0,40
■ Immobiliare	96,37
■ Sensibile	1,11
■ Telecomunicazioni	-
■ Energia	-
■ Beni Industriali	-
■ Tecnologia	1,11
■ Difensivo	2,11
■ Beni Difensivi	-
■ Salute	2,11
■ Servizi di Pubblica Utilità	-

**Ripartizione Geografica %**
**Fondo**

America	65,88
Stati Uniti	64,22
Canada	1,67
America Latina e Centrale	0,00
Europa	10,99
Regno Unito	2,02
Europa Occidentale - Euro	6,41
Europa Occidentale - Non Euro	2,56
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	23,12
Giappone	10,09
Australasia	6,64
Asia - Paesi Sviluppati	6,39
Asia - Emergenti	0,00

**Anagrafica**

Società di Gestione	BlackRock (Luxembourg) SA	Patrimonio Classe (Mln)	0,55 USD	Investimento Min. Ingresso
Telefono	+44 20 77433000	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo
Web	www.blackrock.com	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.
Data di Partenza	26/10/2022	UCITS	Si	Spese correnti
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo
Data Inizio Gestione	25/02/2013	ISIN	LU2533724196	-
NAV (29/01/2026)	USD 10,09			

## BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund A10

Patrimonio Netto (Mln)

171,60 USD

(31/12/2025)