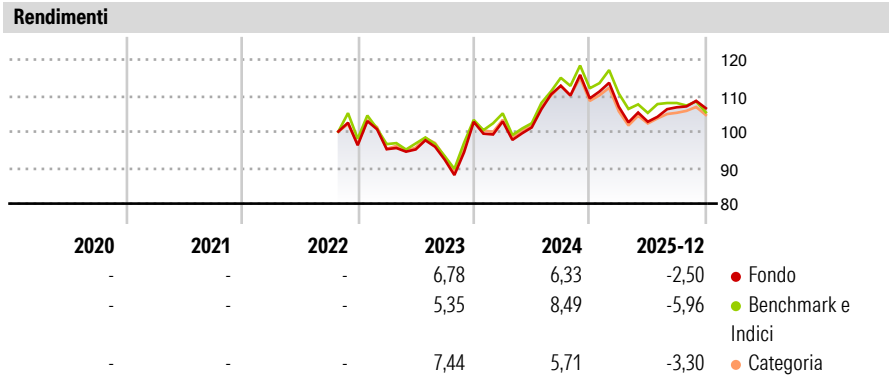


iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) D Dist GBP

Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™
Immobiliare Indiretto - Globale	Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD Usato nel Report	FTSE EPRA Nareit Developed NR EUR	★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the Sub-Fund is to provide Unitholders with a total return, taking into account both capital and income returns, which reflects the total return of the FTSE EPRA/NAREIT Developed Index, the Sub-Fund's Benchmark Index.

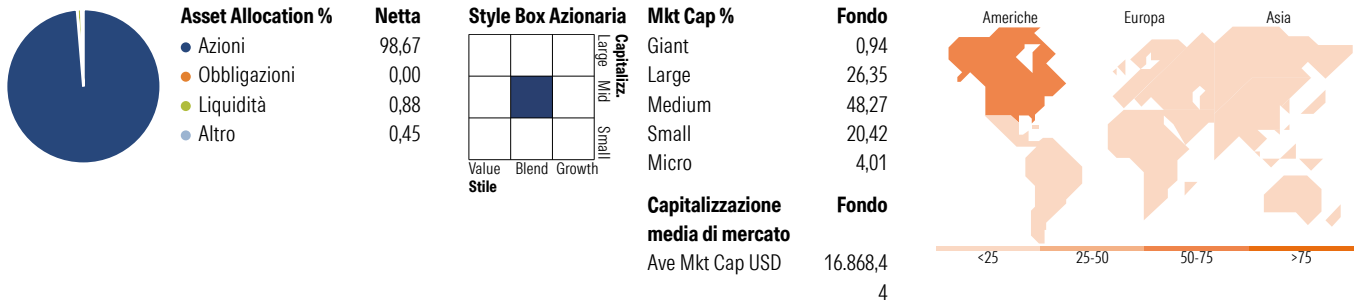


Misure di Rischio			
3Y Alpha	1,04	3Y Sharpe Ratio	0,10
3Y Beta	1,00	3Y Std Dev	13,19
3Y R-Squared	95,66	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,32	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	3,31	10Y Risk	-
Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)			

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-1,07	1,33	-2,04	2026	-	-	-	-
6-Mesi	3,16	-1,64	1,70	2025	-2,13	-3,90	3,91	-0,24
1-Anno	-3,46	-3,93	-5,34	2024	0,10	-1,62	11,45	-3,11
3-Anni Ann.ti	1,12	0,86	0,49	2023	-1,14	-0,07	-2,99	11,42
5-Anni Ann.ti	-	-	-	2022	-	-	-	-
10-Anni Ann.ti	-	-	-					

Rendimenti aggiornati al 28/01/2026

Portafoglio 30/11/2025



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	7,34
Prologis Inc	🏠	6,28
Equinix Inc	🏠	3,88
Simon Property Group Inc	🏠	3,18
Digital Realty Trust Inc	🏠	2,84
Realty Income Corp	🏠	2,74
Public Storage	🏠	2,28
Goodman Group	🏠	2,03
Ventas Inc	🏠	1,92
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏠	1,62
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		34,13
Numero Complessivo di Titoli Azionari		343
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %		Fondo
Ciclico		99,70
Materie Prime		-
Beni di Consumo Ciclici		0,03
Finanza		-
Immobiliare		99,67
Sensibile		0,30
Telecomunicazioni		-
Energia		-
Beni Industriali		-
Tecnologia		0,30
Difensivo		0,00
Beni Difensivi		-
Salute		-
Servizi di Pubblica Utilità		-

Ripartizione Geografica %		Fondo
America		64,95
Stati Uniti		62,93
Canada		2,02
America Latina e Centrale		0,00
Europa		12,33
Regno Unito		3,04
Europa Occidentale - Euro		5,48
Europa Occidentale - Non Euro		3,36
Europa dell'Est		0,00
Africa		0,00
Medio Oriente		0,45
Asia		22,72
Giappone		9,80
Australasia		6,52
Asia - Paesi Sviluppati		6,40
Asia - Emergente		0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BlackRock Asset Management Ireland Ltd	Patrimonio Classe (Mln)	22,71 GBP	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	-	(27/01/2026)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.blackrock.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	0,17%
Data di Partenza	28/10/2022	Valuta del Fondo	GBP	Spese correnti	0,17%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	08/08/2012	Inc/Acc	Inc		
NAV (28/01/2026)	GBP 9,81	ISIN	IE00BFWVNS42		

iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) D Dist GBP

Patrimonio Netto (Mln)	1.840,42 USD
(30/11/2025)	