

# iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) D Dist GBP

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

## Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR EUR

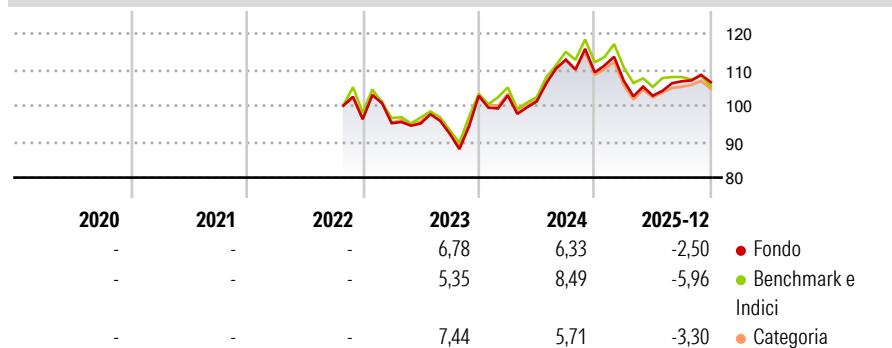
## Morningstar Rating™

★★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the Sub-Fund is to provide Unitholders with a total return, taking into account both capital and income returns, which reflects the total return of the FTSE EPRA/NAREIT Developed Index, the Sub-Fund's Benchmark Index.

### Rendimenti



### Misure di Rischio

	3Y Alpha	3Y Sharpe Ratio	0,10
	3Y Beta	3Y Std Dev	13,19
	3Y R-Squared	95,66	3Y Risk
	3Y Info Ratio	0,32	5Y Risk
	3Y Tracking Error	3,31	10Y Risk

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

### Rend. Cumulati %

	3-Mesi	6-Mesi	1-Anno	3-Anni Ann.ti	5-Anni Ann.ti	10-Anni Ann.ti
	-1,07	1,33	-2,04			
	3,16	-1,64	1,70			
	-3,46	-3,93	-5,34			
	1,12	0,86	0,49			
	-	-	-			
	-	-	-			

Rendimenti aggiornati al 28/01/2026

### Fondo

### Bmk

### Cat

### Rendimenti Trimestrali %

### 2026

### 2025

### 2024

### 2023

### 2022

### Q1

### Q2

### Q3

### Q4

### Portafoglio 30/11/2025



### Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

### Netta

98,67
0,00
0,88
0,45



### Mkt Cap %

Giant	0,94
Large	26,35
Medium	48,27
Small	20,42
Micro	4,01

### Fondo

Americhe	64,95
Europa	12,33
Asia	22,72



<25 25-50 50-75 >75

### Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Residenziale	7,34
Prologis Inc	Logistica	6,28
Equinix Inc	Telecomunicazioni	3,88
Simon Property Group Inc	Residenziale	3,18
Digital Realty Trust Inc	Residenziale	2,84
Realty Income Corp	Residenziale	2,74
Public Storage	Logistica	2,28
Goodman Group	Logistica	2,03
Ventas Inc	Residenziale	1,92
Mitsui Fudosan Co Ltd	Residenziale	1,62
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		34,13
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		343
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

Ciclico	99,70
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,03
Finanza	-
Immobiliare	99,67
Sensibile	0,30
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	0,30
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

Fondo	America
America	64,95
Stati Uniti	62,93
Canada	2,02
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,33
Regno Unito	3,04
Europa Occidentale - Euro	5,48
Europa Occidentale - Non Euro	3,36
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,45
Asia	22,72
Giappone	9,80
Australasia	6,52
Asia - Paesi Sviluppati	6,40
Asia - Emergenti	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	BlackRock Asset Management Ireland Ltd	Patrimonio Classe (Mln)	22,71 GBP	Investimento Min. Ingresso
		(27/01/2026)		Investimento Min. Successivo
Telefono	-	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.
Web	www.blackrock.com	Valuta del Fondo	GBP	Spese correnti
Data di Partenza	28/10/2022	UCITS	Si	Commissione di incentivo
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Inc	
Data Inizio Gestione	08/08/2012	ISIN	IE00BFWVNS42	
NAV (28/01/2026)	GBP 9,81			

# iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) D Dist GBP

Patrimonio Netto (Mln)

1.840,42 USD

(30/11/2025)