

Schroders Capital Semi-Liquid Global Real Estate Total Return IZ Accumulation USD

Categoria Morningstar™
Immobiliare Diretto - Globale

Benchmark Morningstar
Not Categorized
Usato nel Report

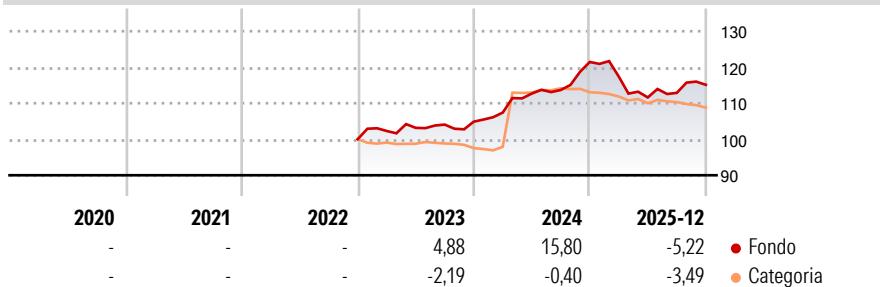
Benchmark Dichiarato
N/A

Morningstar Rating™
Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The Fund aims to provide capital growth over five to seven years by investing directly or indirectly in a diversified range of private and public real estate investments worldwide.

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	- 3Y Sharpe Ratio	0,33
3Y Beta	- 3Y Std Dev	5,78
3Y R-Squared	- 3Y Risk	-
3Y Info Ratio	- 5Y Risk	-
3Y Tracking Error	- 10Y Risk	-

Rend. Cumulati %

	Fondo	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	1,98	0,30	2026	-	-	-	-
6-Mesi	3,14	-0,27	2025	-3,34	-4,93	1,14	1,98
1-Anno	-5,22	-1,99	2024	2,40	4,91	0,90	6,83
3-Anni Ann.ti	4,80	-1,89	2023	2,29	0,85	0,88	0,78
5-Anni Ann.ti	-	-	2022	-	-	-	-
10-Anni Ann.ti	-	-	-	-	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 31/12/2025

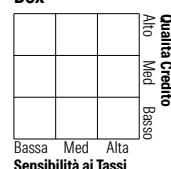
Portafoglio -

Asset Allocation %

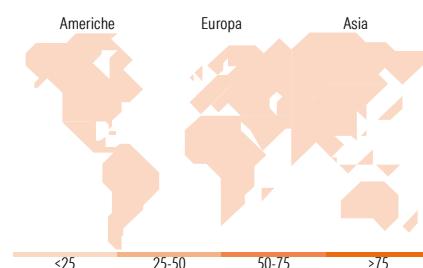
Netta

Fixed Income Style

Box™



Fondo



Titoli principali

Nome	Settore	%
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		0,00
Numero Complessivo di Titoli Azionari	-	-
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari	-	-

Fixed Income Sector Weightings %

Fondo

Governativo	0,00
Societario	0,00
Cartolarizzazioni	0,00
Enti Locali	0,00
Liquidità ed equivalenti	0,00
Derivati	0,00

Coupon Range %

Fondo

0 coupon	0,00
Da 0 a 4 cedole	0,00
Da 4 a 6 cedole	0,00
Da 6 a 8 cedole	0,00
Da 8 a 10 cedole	0,00
Da 10 a 12 cedole	0,00
Oltre 12 cedole	0,00

Ripartizione Geografica %

Fondo

America	0,00
Stati Uniti	-
Canada	-
America Latina e Centrale	-
Europa	0,00
Regno Unito	-
Europa Occidentale - Euro	-
Europa Occidentale - Non Euro	-
Europa dell'Est	-
Africa	-
Medio Oriente	-
Asia	0,00
Giappone	-
Australasia	-
Asia - Paesi Sviluppati	-
Asia - Emergenti	-

Anagrafica

Società di Gestione	Schroder Investment Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	0,00 USD	Investimento Min. Ingresso	5.000.000 USD
Telefono	+352 341 342 202	(31/12/2025)	Domicilio	Investimento Min. Successivo	2.500.000 USD
Web	www.schroders.com	Valuta del Fondo	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,09%
Data di Partenza	08/12/2022	UCITS	USD	Spese correnti	-
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	No	Commissione di incentivo	0,00%
Data Inizio Gestione	01/01/2025	ISIN	Acc		
NAV (31/12/2025)	USD 125,28		LU2523340508		
Patrimonio Netto (Mln)					