

Schroders Capital Semi-Liquid Global Real Estate Total Return IZ Distribution USD

Categoria Morningstar™
Immobiliare Diretto - Globale

Benchmark Morningstar
Not Categorized
Usato nel Report

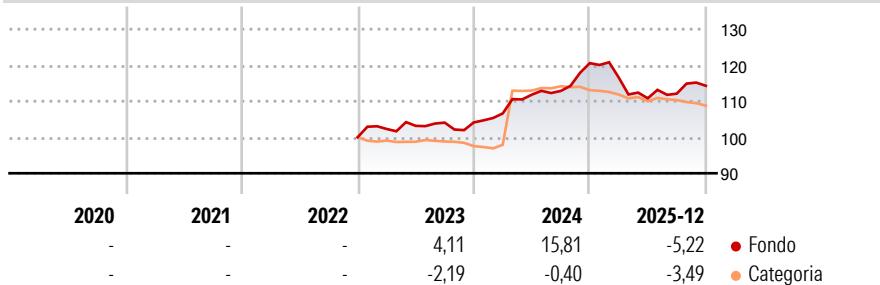
Benchmark Dichiarato
N/A

Morningstar Rating™
Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The Fund aims to provide capital growth over five to seven years by investing directly or indirectly in a diversified range of private and public real estate investments worldwide.

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	- 3Y Sharpe Ratio	0,29
3Y Beta	- 3Y Std Dev	5,85
3Y R-Squared	- 3Y Risk	-
3Y Info Ratio	- 5Y Risk	-
3Y Tracking Error	- 10Y Risk	-

Rend. Cumulati %

	Fondo	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	1,94	0,30	2026	-	-	-	-
6-Mesi	3,13	-0,27	2025	-3,33	-4,93	1,17	1,94
1-Anno	-5,22	-1,99	2024	2,39	4,89	0,94	6,84
3-Anni Ann.ti	4,55	-1,89	2023	2,29	0,85	0,87	0,05
5-Anni Ann.ti	-	-	2022	-	-	-	-
10-Anni Ann.ti	-	-	-	-	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 31/12/2025

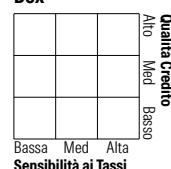
Portafoglio -

Asset Allocation %

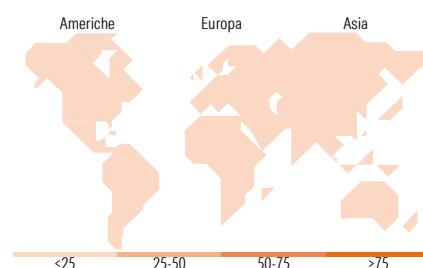
Netta

Fixed Income Style

Box™



Fondo



Titoli principali

Nome	Settore	%
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		0,00
Numero Complessivo di Titoli Azionari	-	-
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari	-	-

Fixed Income Sector Weightings %

Fondo
■ Governativo
■ Societario
■ Cartolarizzazioni
■ Enti Locali
■ Liquidità ed equivalenti
■ Derivati

Ripartizione Geografica %

Fondo
America
Stati Uniti
Canada
America Latina e Centrale
Europa
Regno Unito
Europa Occidentale - Euro
Europa Occidentale - Non Euro
Europa dell'Est
Africa
Medio Oriente
Asia
Giappone
Australasia
Asia - Paesi Sviluppati
Asia - Emergenti

Anagrafica

Società di Gestione	Schroder Investment Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	0,00 USD	Investimento Min. Ingresso	5.000.000 USD
	(31/12/2025)			Investimento Min. Successivo	2.500.000 USD
Telefono	+352 341 342 202	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,09%
Web	www.schroders.com	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	-
Data di Partenza	08/12/2022	UCITS	No	Commissione di incentivo	0,00%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Inc		
Data Inizio Gestione	01/01/2025	ISIN	LU2523340680		
NAV (31/12/2025)	USD 117,80				
Patrimonio Netto (Mln)					