

# NT Real Estate Climate Index Feeder Fund R EUR Accumulating

**Categoria Morningstar™**

Immobiliare Indiretto - Globale

**Benchmark Morningstar**

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**

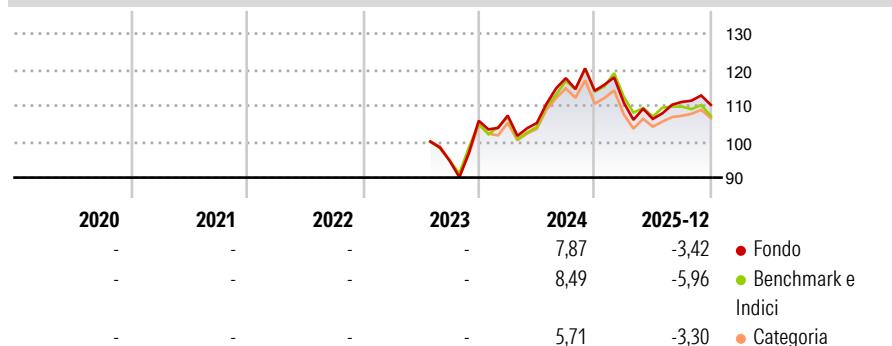
Solactive Dev RE ESG Climate TR GBP

**Morningstar Rating™**

Senza rating

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

The investment objective of the Master Fund is to closely match the risk and return characteristics of the Solactive Developed Real Estate ESG Climate Index NTR (the "Index") with net dividends reinvested. Any change of Index shall only be made with the prior approval of its unitholders (the "Unitholders").

**Rendimenti**

**Misure di Rischio**

	3Y Alpha	3Y Sharpe Ratio	-
	3Y Beta	3Y Std Dev	-
	3Y R-Squared	3Y Risk	-
	3Y Info Ratio	5Y Risk	-
	3Y Tracking Error	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

**Rend. Cumulati %**

	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	-1,01	-2,09	-2,04
6-Mesi	3,69	-1,04	1,70
1-Anno	-3,30	-5,81	-5,34
3-Anni Ann.ti	-	-	-
5-Anni Ann.ti	-	-	-
10-Anni Ann.ti	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 28/01/2026

**Rendimenti Trimestrali %**

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-2,87	-4,09	4,43	-0,73
2024	1,38	-1,95	11,86	-2,99
2023	-	-	-	11,73
2022	-	-	-	-

**Portafoglio 31/12/2025**


	Asset Allocation %	Netta
• Azioni	98,83	-
• Obbligazioni	0,00	-
• Liquidità	0,82	-
• Altro	0,35	-


**Mkt Cap %**

Fondo
Giant
Large
Medium
Small
Micro

**Rendimenti**
**Trimestrali %**

**Titoli principali**

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Residenziale	7,05
Prologis Inc	Logistica	6,37
Equinix Inc	Logistica	4,39
Simon Property Group Inc	Residenziale	3,65
Realty Income Corp	Residenziale	3,04
Goodman Group	Residenziale	2,63
Public Storage	Residenziale	2,59
Digital Realty Trust Inc	Logistica	2,34
Mitsubishi Estate Co Ltd	Residenziale	2,02
Extra Space Storage Inc	Residenziale	1,89
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		35,96
Numeri Complessivi di Titoli Azionari		286
Numeri Complessivi di Titoli Obbligazionari		0

**Distribuzione Settoriale %**

Fondo
<b>Ciclico</b>
Materie Prime
Beni di Consumo Ciclici
Finanza
Immobiliare
<b>Sensibile</b>
Telecomunicazioni
Energia
Beni Industriali
Tecnologia
<b>Difensivo</b>
Beni Difensivi
Salute
Servizi di Pubblica Utilità

**Ripartizione Geografica %**

Fondo
<b>America</b>
Stati Uniti
Canada
America Latina e Centrale
<b>Europa</b>
Regno Unito
Europa Occidentale - Euro
Europa Occidentale - Non Euro
Europa dell'Est
Africa
Medio Oriente
<b>Asia</b>
Giappone
Australasia
Asia - Paesi Sviluppati
Asia - Emergenti

**Anagrafica**

Società di Gestione	Northern Trust Fund Managers (Ireland) Limited	Patrimonio Classe (Mln)	0,22 EUR	Investimento Min. Ingresso	100.000 EUR
Telefono	+353 1 5422000	Domicilio	IRLANDA	Investimento Min. Successivo	100.000 EUR
Web	www.northerntrust.com/	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	14/07/2023	UCITS	Si	Spese correnti	0,50%
Nome del Gestore	Not Disclosed	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	0,00%
Data Inizio Gestione	07/11/2023	ISIN	IE000LP4A034		
NAV (28/01/2026)	EUR 11,35				

# NT Real Estate Climate Index Feeder Fund R EUR Accumulating

Patrimonio Netto (Mln)

1.729,99 GBP

(31/12/2025)