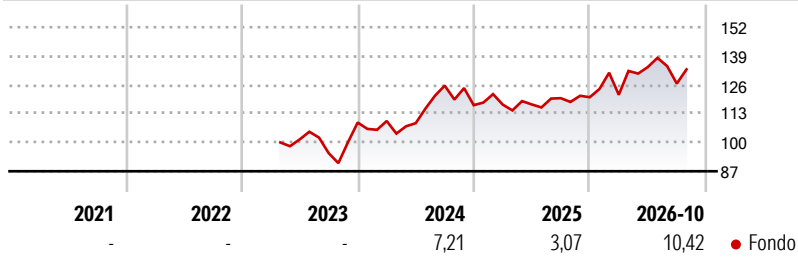
# iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) D Acc GBP Hedged

| Categoria Morningstar™ | Benchmark Morningstar | Benchmark Dichiarato | Morningstar Rating™ |
|---|---|---|---|
| Immobiliare indiretto - Altro | Not Categorized<br>Usato nel Report | FTSE EPRA Nareit Developed NR EUR | Senza rating |

## Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The Sub-Fund seeks to provide Unitholders with a total return, taking into account both capital and income returns, which reflects the total return of the FTSE EPRA/ NAREIT Developed Index, the Sub-Fund's Benchmark Index.

## Rendimenti




## Misure di Rischio

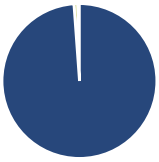
| | | | |
|---|---|---|---|
| 3Y Alpha | - | 3Y Sharpe Ratio | 0,74 |
| 3Y Beta | - | 3Y Std Dev | 15,34 |
| 3Y R-Squared | - | 3Y Risk | - |
| 3Y Info Ratio | - | 5Y Risk | - |
| 3Y Tracking Error | - | 10Y Risk | - |

| Rend. Cumulati % | Fondo |
|---|---|
| 3-Mesi | 0,30 |
| 6-Mesi | 3,58 |
| 1-Anno | 15,06 |
| 3-Anni Ann.ti | 13,72 |
| 5-Anni Ann.ti | - |
| 10-Anni Ann.ti | - |

Rendimenti aggiornati al 09/11/2026

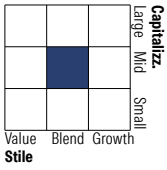
| Rendimenti Trimestrali % | Q1 | Q2 | Q3 | Q4 |
|---|---|---|---|---|
| 2026 | 0,90 | 10,32 | -5,56 | - |
| 2025 | 0,21 | 0,06 | 2,42 | 0,36 |
| 2024 | 0,65 | -0,90 | 15,59 | -7,02 |
| 2023 | - | - | -6,12 | 14,50 |
| 2022 | - | - | - | - |

## Portafoglio 31/08/2026



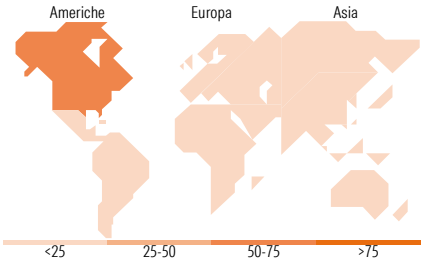
| Asset Allocation % | Netta |
|---|---|
| Azioni | 98,85 |
| Obbligazioni | 0,00 |
| Liquidità | 0,75 |
| Altro | 0,40 |

**Style Box Azionaria**




| Mkt Cap % | Fondo |
|---|---|
| Giant | 0,94 |
| Large | 29,19 |
| Medium | 41,86 |
| Small | 24,25 |
| Micro | 3,76 |

| Capitalizzazione media di mercato | Fondo |
|---|---|
| Ave Mkt Cap USD | 20.430,85 |




### Titoli principali

| Nome | Settore | % |
|---|---|---|
| Welltower Inc | | 8,17 |
| Prologis Inc | | 6,48 |
| Equinix Inc | | 5,05 |
| Simon Property Group Inc | | 3,32 |
| Digital Realty Trust Inc | | 3,29 |
| Realty Income Corp | | 2,80 |
| Public Storage | | 2,52 |
| Vivmark Residential | | 2,42 |
| Ventas Inc | | 2,16 |
| Goodman Group | | 1,94 |
| % Primi 10 Titoli sul Patrimonio | | 38,16 |
| Numero Complessivo di Titoli Azionari | | 338 |
| Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari | | 0 |

| Distribuzione Settoriale % | Fondo |
|---|---|
| **Ciclico** | **99,58** |
| Materie Prime | - |
| Beni di Consumo Ciclici | 0,02 |
| Finanza | - |
| Immobiliare | 99,56 |
| **Sensibile** | **0,42** |
| Telecomunicazioni | - |
| Energia | - |
| Beni Industriali | - |
| Tecnologia | 0,42 |
| **Difensivo** | **0,00** |
| Beni Difensivi | - |
| Salute | - |
| Servizi di Pubblica Utilità | - |

| Ripartizione Geografica % | Fondo |
|---|---|
| **America** | **67,94** |
| Stati Uniti | 66,01 |
| Canada | 1,93 |
| America Latina e Centrale | 0,00 |
| **Europa** | **11,63** |
| Regno Unito | 3,25 |
| Europa Occidentale - Euro | 4,81 |
| Europa Occidentale - Non Euro | 3,05 |
| Europa dell'Est | 0,00 |
| Africa | 0,00 |
| Medio Oriente | 0,52 |
| **Asia** | **20,43** |
| Giappone | 8,11 |
| Australasia | 5,98 |
| Asia - Paesi Sviluppati | 6,33 |
| Asia - Emergente | 0,00 |

## Anagrafica

| | |
|---|---|
| Società di Gestione | BlackRock Asset Management Ireland Ltd |
| Telefono | - |
| Web | www.blackrock.com |
| Data di Partenza | 20/04/2023 |
| Nome del Gestore | - |
| Data Inizio Gestione | 08/08/2012 |
| NAV (09/11/2026) | GBP 13,30 |
| Patrimonio Netto (Mln) (31/08/2026) | 1.588,80 USD |

| | |
|---|---|
| Patrimonio Classe (Mln) (09/11/2026) | 0,30 GBP |
| Domicilio | IRLANDA |
| Valuta del Fondo | GBP |
| UCITS | Si |
| Inc/Acc | Acc |
| ISIN | IE0004XHEGT6 |

| | |
|---|---|
| Investimento Min. Ingresso | 100.000 GBP |
| Investimento Min. Successivo | 10.000 GBP |
| T.E.R. | 0,19% |
| Spese correnti | 0,19% |
| Commissione di incentivo | - |

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotto; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

MORNINGSTAR