

# iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) D Acc GBP Hedged

**Categoria Morningstar™**  
Immobiliare indiretto - Altro

**Benchmark Morningstar**  
Not Categorized  
Usato nel Report

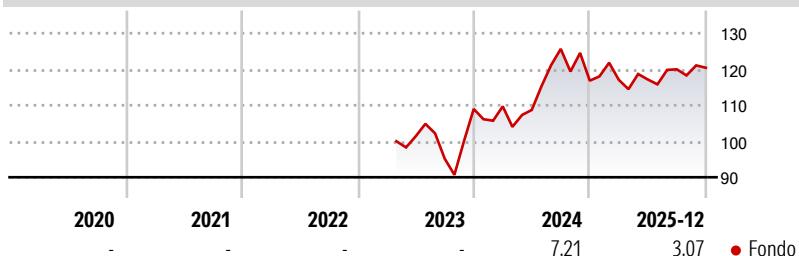
**Benchmark Dichiarato**  
FTSE EPRA Nareit Developed NR EUR

**Morningstar Rating™**  
Senza rating

## Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The Sub-Fund seeks to provide Unitholders with a total return, taking into account both capital and income returns, which reflects the total return of the FTSE EPRA/NAREIT Developed Index, the Sub-Fund's Benchmark Index.

## Rendimenti



## Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-
3Y Beta	-	3Y Std Dev	-
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

## Rend. Cumulati %

	Fondo
3-Mesi	0,08
6-Mesi	5,41
1-Anno	4,18
3-Anni Ann.ti	-
5-Anni Ann.ti	-
10-Anni Ann.ti	-

Rendimenti aggiornati al 27/01/2026

## Rendimenti Trimestrali %

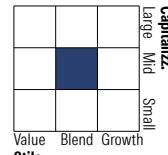
	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	0,21	0,06	2,42	0,36
2024	0,65	-0,90	15,59	-7,02
2023	-	-	-6,12	14,50
2022	-	-	-	-

## Portafoglio 30/11/2025



	Netta
Azioni	98,67
Obbligazioni	0,00
Liquidità	0,88
Altro	0,45

## Style Box Azionaria



## Mkt Cap %

	Fondo
Giant	0,94
Large	26,35
Medium	48,27
Small	20,42
Micro	4,01

## Capitalizzazione media di mercato

	Fondo
Ave Mkt Cap USD	16.868,4

## Americhe



## Europa



## Asia



## Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	7,34	
Prologis Inc	6,28	
Equinix Inc	3,88	
Simon Property Group Inc	3,18	
Digital Realty Trust Inc	2,84	
Realty Income Corp	2,74	
Public Storage	2,28	
Goodman Group	2,03	
Ventas Inc	1,92	
Mitsui Fudosan Co Ltd	1,62	
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio	34,13	
Numeri Complessivi di Titoli Azionari	343	
Numeri Complessivi di Titoli Obbligazionari	0	

## Distribuzione Settoriale %

	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>99,70</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,03
Finanza	-
<b>Immobiliare</b>	<b>99,67</b>
<b>Sensibile</b>	<b>0,30</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	0,30
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

## Ripartizione Geografica %

	Fondo
<b>America</b>	<b>64,95</b>
Stati Uniti	62,93
Canada	2,02
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>12,33</b>
Regno Unito	3,04
Europa Occidentale - Euro	5,48
Europa Occidentale - Non Euro	3,36
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,45
<b>Asia</b>	<b>22,72</b>
Giappone	9,80
Australasia	6,52
Asia - Paesi Sviluppati	6,40
Asia - Emergenti	0,00

## Anagrafica

Società di Gestione	BlackRock Asset Management Ireland Ltd	Patrimonio Classe (Mln)	0,19 GBP	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	-	(27/01/2026)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.blackrock.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	0,19%
Data di Partenza	20/04/2023	Valuta del Fondo	GBP	Spese correnti	0,19%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	08/08/2012	Inc/Acc	Acc		
NAV (27/01/2026)	GBP 12,36	ISIN	IE0004XHEGT6		
Patrimonio Netto (Mln)	1.840,42 USD				
(30/11/2025)					