Nordea 1 - Global Real Estate Fund MP USD

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

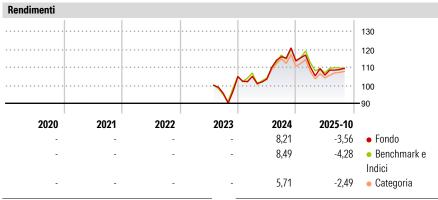
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Comparto si propone di conseguire una crescita del capitale a lungo termine, investendo a livello internazionale in azioni di societ operanti principalmente nel settore immobiliare (Azioni del settore immobiliare).



Misure di Rischio			
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-
3Y Beta	-	3Y Std Dev	-
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-
Basati su Morningstar Global Real E applicabile)	state	Target Market Exposure NR USD (dov	е

				5,	2,.,	• out	, goa	
Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	1,93	-0,02	1,30	Trimestrali %				
6-Mesi	4,18	2,85	3,61	2025	-3,00	-4,05	2,94	-
1-Anno	-7,78	-8,84	-8,55	2024	0,04	-1,36	11,96	-2,05
3-Anni Ann.ti	-	-	-	2023	-	-	-	9,87
5-Anni Ann.ti	-	-	-	2022	-	-	-	-
10-Anni Ann.ti	-	-	-	2021	-	-	-	-
Rendimenti aggiornati al 26/11/2025								

Fondo

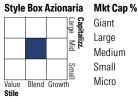
0,00

38,53

20.418,3

Portafoglio 31/10/2025







Ave Mkt Cap USD



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	仓	8,93
Prologis Inc	f	7,21
Equinix Inc	仓	5,49
Digital Realty Trust Inc	1	4,41
Ventas Inc	仓	3,47
AvalonBay Communities Inc	仓	3,27
Merlin Properties SOCIMI SA	1	2,91
Mitsui Fudosan Co Ltd	仓	2,89
American Homes 4 Rent Class A	仓	2,60
Simon Property Group Inc	命	2,57
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		43,77
Numero Complessivo di Titoli Azionar	i	53
Numero Complessivo di Titoli Obbligaz	zionari	0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
% Ciclico	99,40
🚣 Materie Prime	-
🕰 Beni di Consumo Ciclici	-
🚅 Finanza	-
<u></u> Immobiliare	99,40
₩ Sensibile	0,60
Telecomunicazioni	-
 Energia	-
🜣 Beni Industriali	-
Tecnologia	0,60
→ Difensivo	0,00
🔚 Beni Difensivi	-
🔁 Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	69,01
Stati Uniti	66,15
Canada	2,86
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,77
Regno Unito	3,88
Europa Occidentale - Euro	8,08
Europa Occidentale - Non Euro	0,81
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	18,22
Giappone	7,89
Australasia	5,89
Asia - Paesi Sviluppati	4,44
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica					
Società di Gestione	Nordea Investment Funds SA	Patrimonio Classe (MIn)	0,00 USD	Investimento Min. Ingresso Investimento Min. Successivo	-
Telefono	00352 43 39 50 1	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,88%
Web	www.nordea.lu	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	-
Data di Partenza	05/07/2023	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Nome del Gestore	Frank Haggerty	Inc/Acc	Inc		
	Geoffrey Dybas	ISIN	LU2637427969		
Data Inizio Gestione	15/11/2011				
NAV (26/11/2025)	USD 202,05				

Nordea 1 - Global Real Estate Fund MP USD

Patrimonio Netto (MIn)

790,15 USD

(31/10/2025)

