

Nordea 1 - Global Real Estate Fund MP USD

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target
Market Exposure NR USD
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

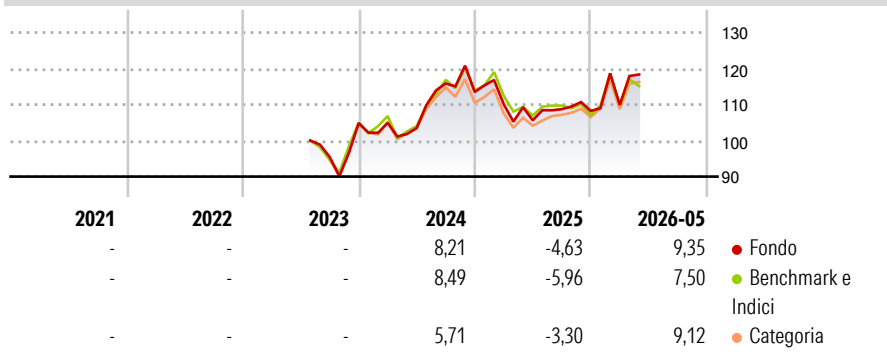
Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Comparto si propone di conseguire una crescita del capitale a lungo termine, investendo a livello internazionale in azioni di societ operanti principalmente nel settore immobiliare (Azioni del settore immobiliare).

Rendimenti



Misure di Rischio

| | | | |
|-------------------|---|-----------------|---|
| 3Y Alpha | - | 3Y Sharpe Ratio | - |
| 3Y Beta | - | 3Y Std Dev | - |
| 3Y R-Squared | - | 3Y Risk | - |
| 3Y Info Ratio | - | 5Y Risk | - |
| 3Y Tracking Error | - | 10Y Risk | - |

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

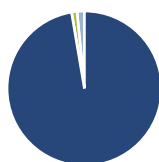
| | Fondo | Bmk | Cat |
|----------------|-------|------|-------|
| 3-Mesi | 5,83 | 3,21 | 4,55 |
| 6-Mesi | 12,89 | 9,76 | 12,03 |
| 1-Anno | 12,39 | 8,21 | 11,49 |
| 3-Anni Ann.ti | - | - | - |
| 5-Anni Ann.ti | - | - | - |
| 10-Anni Ann.ti | - | - | - |

Rendimenti aggiornati al 12/06/2026

Rendimenti Trimestrali %

| | Q1 | Q2 | Q3 | Q4 |
|------|-------|-------|-------|-------|
| 2026 | 1,57 | - | - | - |
| 2025 | -3,00 | -4,05 | 2,94 | -0,46 |
| 2024 | 0,04 | -1,36 | 11,96 | -2,05 |
| 2023 | - | - | - | 9,87 |
| 2022 | - | - | - | - |

Portafoglio 31/05/2026



Asset Allocation %

| | |
|--------------|-------|
| Azioni | 97,32 |
| Obbligazioni | 0,00 |
| Liquidità | 1,14 |
| Altro | 1,54 |

Style Box Azionaria



Mkt Cap %

| | Fondo |
|--------|-------|
| Giant | 0,00 |
| Large | 36,25 |
| Medium | 36,67 |
| Small | 25,03 |
| Micro | 2,05 |

Capitalizzazione media di mercato

| | Fondo |
|-----------------|-----------|
| Ave Mkt Cap USD | 21.771,49 |



Titoli principali

| Nome | Settore | % |
|---|---------|-------|
| Welltower Inc | 🏠 | 9,15 |
| Prologis Inc | 🏠 | 6,73 |
| Equinix Inc | 🏠 | 4,92 |
| Digital Realty Trust Inc | 🏠 | 4,38 |
| Ventas Inc | 🏠 | 2,98 |
| Mitsui Fudosan Co Ltd | 🏠 | 2,76 |
| Simon Property Group Inc | 🏠 | 2,76 |
| Merlin Properties SOCIMI SA | 🏠 | 2,75 |
| Scentre Group | 🏠 | 2,63 |
| AvalonBay Communities Inc | 🏠 | 2,54 |
| % Primi 10 Titoli sul Patrimonio | | 41,60 |
| Numero Complessivo di Titoli Azionari | | 53 |
| Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari | | 0 |

Distribuzione Settoriale %

| | Fondo |
|-----------------------------|--------------|
| Ciclico | 97,77 |
| Materie Prime | - |
| Beni di Consumo Ciclici | - |
| Finanza | - |
| Immobiliare | 97,77 |
| Sensibile | 2,23 |
| Telecomunicazioni | - |
| Energia | - |
| Beni Industriali | - |
| Tecnologia | 2,23 |
| Difensivo | 0,00 |
| Beni Difensivi | - |
| Salute | - |
| Servizi di Pubblica Utilità | - |

Ripartizione Geografica %

| | Fondo |
|-------------------------------|--------------|
| America | 69,77 |
| Stati Uniti | 67,22 |
| Canada | 2,55 |
| America Latina e Centrale | 0,00 |
| Europa | 11,57 |
| Regno Unito | 3,59 |
| Europa Occidentale - Euro | 7,45 |
| Europa Occidentale - Non Euro | 0,54 |
| Europa dell'Est | 0,00 |
| Africa | 0,00 |
| Medio Oriente | 0,00 |
| Asia | 18,66 |
| Giappone | 7,61 |
| Australasia | 6,78 |
| Asia - Paesi Sviluppati | 4,27 |
| Asia - Emergente | 0,00 |

Anagrafica

| | | | | | |
|----------------------|----------------------------|-------------------------|--------------|------------------------------|-------|
| Società di Gestione | Nordea Investment Funds SA | Patrimonio Classe (Mln) | 0,00 USD | Investimento Min. Ingresso | - |
| Telefono | 00352 43 39 50 1 | (12/06/2026) | | Investimento Min. Successivo | - |
| Web | www.nordea.lu | Domicilio | LUSSEMBURGO | T.E.R. | 1,84% |
| Data di Partenza | 05/07/2023 | Valuta del Fondo | USD | Spese correnti | - |
| Nome del Gestore | Frank Haggerty | UCITS | Si | Commissione di incentivo | - |
| | Geoffrey Dybas | Inc/Acc | Inc | | |
| | | ISIN | LU2637427969 | | |
| Data Inizio Gestione | 15/11/2011 | | | | |
| NAV (12/06/2026) | USD 217,79 | | | | |

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

Nordea 1 - Global Real Estate Fund MP USD

Patrimonio Netto (Mln) 809,96 USD

(31/05/2026)