

NT Real Estate Climate Index Feeder Fund G GBP Accumulating

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

Solactive Dev RE ESG Climate TR GBP

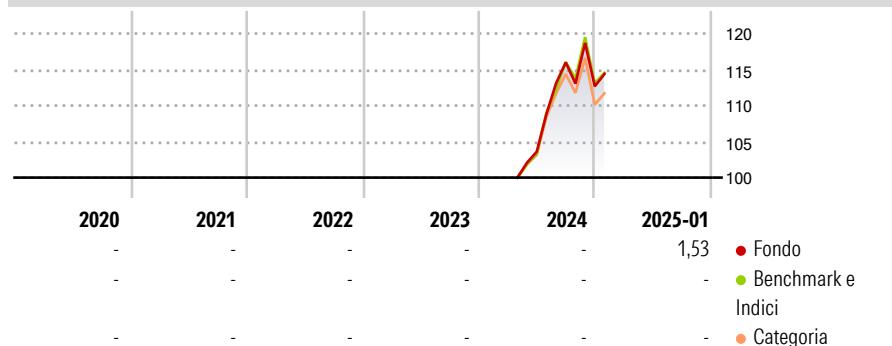
Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the Master Fund is to closely match the risk and return characteristics of the Solactive Developed Real Estate ESG Climate Index NTR (the "Index") with net dividends reinvested. Any change of Index shall only be made with the prior approval of its unitholders (the "Unitholders").

Rendimenti



Misure di Rischio

	3Y Alpha	3Y Sharpe Ratio	-
3Y Beta	-	3Y Std Dev	-
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

	3-Mesi	6-Mesi	1-Anno
3-Anni Ann.ti	-	-	-
5-Anni Ann.ti	-	-	-
10-Anni Ann.ti	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 31/01/2025

Fondo

Bmk

Cat

Rendimenti

Trimestrali %

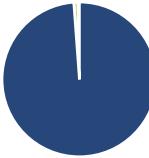
Q1

Q2

Q3

Q4

Portafoglio 31/12/2025



	Asset Allocation %
• Azioni	98,83
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	0,82
• Altro	0,35

Netta



Mkt Cap %

	Giant	Large	Medium	Small	Micro
Value	-	-	-	-	-
Blend	-	-	-	-	-
Growth	-	-	-	-	-

Fondo

	Americhe	Europa	Asia
<25	-	-	-
25-50	-	-	-
50-75	-	-	-
>75	-	-	-

Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Residenziale	7,05
Prologis Inc	Residenziale	6,37
Equinix Inc	Residenziale	4,39
Simon Property Group Inc	Residenziale	3,65
Realty Income Corp	Residenziale	3,04
Goodman Group	Residenziale	2,63
Public Storage	Residenziale	2,59
Digital Realty Trust Inc	Residenziale	2,34
Mitsubishi Estate Co Ltd	Residenziale	2,02
Extra Space Storage Inc	Residenziale	1,89
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		35,96
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		286
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
• Ciclico	99,77
• Materie Prime	0,02
• Beni di Consumo Ciclici	0,04
• Finanza	0,08
• Immobiliare	99,63
• Sensibile	0,11
• Telecomunicazioni	0,01
• Energia	0,03
• Beni Industriali	0,07
• Tecnologia	0,00
• Difensivo	0,12
• Beni Difensivi	0,05
• Salute	0,05
• Servizi di Pubblica Utilità	0,02

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	60,54
Stati Uniti	59,14
Canada	1,39
America Latina e Centrale	0,00
Europa	14,72
Regno Unito	4,45
Europa Occidentale - Euro	5,92
Europa Occidentale - Non Euro	4,29
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,06
Asia	24,75
Giappone	13,25
Australasia	5,27
Asia - Paesi Sviluppati	6,23
Asia - Emergenti	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Northern Trust Fund Managers (Ireland) Limited	Patrimonio Classe (Mln)	0,00 GBP	Investimento Min. Ingresso	100.000 GBP
Telefono	+353 1 5422000	Domicilio	IRLANDA	Investimento Min. Successivo	100.000 GBP
Web	www.northerntrust.com/	Valuta del Fondo	GBP	T.E.R.	-
Data di Partenza	05/04/2024	UCITS	Si	Spese correnti	0,11%
Nome del Gestore	Not Disclosed	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	0,00%
Data Inizio Gestione	07/11/2023	ISIN	IE0000R64S15		
NAV (31/01/2025)	GBP 10,90				

NT Real Estate Climate Index Feeder Fund G GBP Accumulating

Patrimonio Netto (Mln)

1.729,99 GBP

(31/12/2025)