

iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) D Acc USD

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target
Market Exposure NR USD
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR EUR

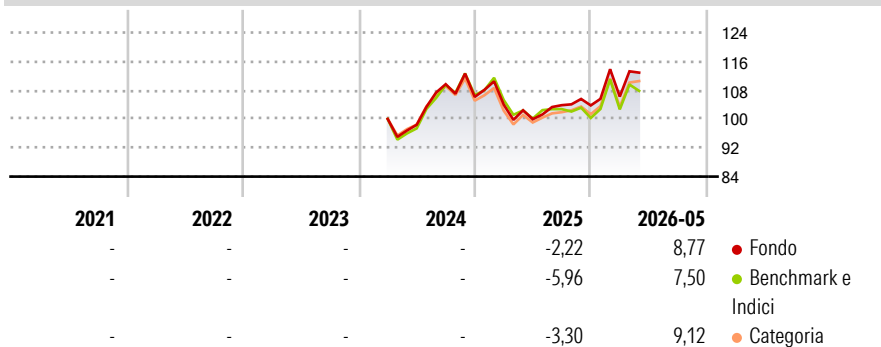
Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The Sub-Fund seeks to provide Unitholders with a total return, taking into account both capital and income returns, which reflects the total return of the FTSE EPRA/NAREIT Developed Index, the Sub-Fund's Benchmark Index.

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-
3Y Beta	-	3Y Std Dev	-
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	3,02	3,21	4,55
6-Mesi	12,30	9,76	12,03
1-Anno	12,02	8,21	11,49
3-Anni Ann.ti	-	-	-
5-Anni Ann.ti	-	-	-
10-Anni Ann.ti	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 11/06/2026

Rendimenti

	Q1	Q2	Q3	Q4
Trimestrali %				
2026	2,36	-	-	-
2025	-2,03	-3,89	3,91	-0,07
2024	-	-1,61	11,44	-3,21
2023	-	-	-	-
2022	-	-	-	-

Portafoglio 31/03/2026



Asset Allocation %

Azioni	99,11
Obbligazioni	0,01
Liquidità	0,50
Altro	0,39

Style Box Azionaria

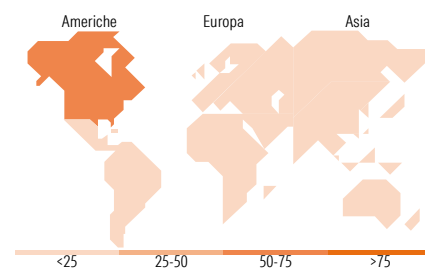


Mkt Cap %

Fondo	Value	Blend	Growth
Giant	1,30		
Large	30,20		
Medium	45,57		
Small	19,33		
Micro	3,60		

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD	17.847,67
-----------------	-----------



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	7,15
Prologis Inc	🏠	6,45
Equinix Inc	🏠	5,04
Digital Realty Trust Inc	🏠	3,26
Simon Property Group Inc	🏠	3,18
Realty Income Corp	🏠	2,95
Public Storage	🏠	2,25
Ventas Inc	🏠	2,01
Goodman Group	🏠	1,83
Iron Mountain Inc	🏠	1,58
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		35,70
Numero Complessivo di Titoli Azionari		346
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		14

Distribuzione Settoriale %

Fondo	Ciclico	Sensibile	Difensivo
99,66			
0,01	Materie Prime		
0,03	Beni di Consumo Ciclici		
0,03	Finanza		
99,59	Immobiliare		
0,31			
0,01	Telecomunicazioni		
0,01	Energia		
0,02	Beni Industriali		
0,28	Tecnologia		
0,03			
0,01	Beni Difensivi		
0,01	Salute		
0,01	Servizi di Pubblica Utilità		

Ripartizione Geografica %

Fondo	America	Europa	Asia
65,92			
63,87	Stati Uniti		
2,04	Canada		
0,00	America Latina e Centrale		
12,01			
2,72		Regno Unito	
5,31		Europa Occidentale - Euro	
3,48		Europa Occidentale - Non Euro	
0,00		Europa dell'Est	
0,00		Africa	
0,50		Medio Oriente	
22,07			
9,49			Giappone
5,82			Australasia
6,77			Asia - Paesi Sviluppati
0,00			Asia - Emergente

Anagrafica

Società di Gestione	BlackRock Asset Management Ireland Ltd	Patrimonio Classe (Mln)	10,60 USD	Investimento Min. Ingresso	100 USD
Telefono	-	(11/06/2026)		Investimento Min. Successivo	10.000 USD
Web	www.blackrock.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	0,17%
Data di Partenza	26/03/2024	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	0,17%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	08/08/2012	Inc/Acc	Acc		
NAV (11/06/2026)	USD 12,54	ISIN	IE000LUZEWK5		

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) D Acc USD

Patrimonio Netto (Mln) 1.530,41 USD

(31/03/2026)