

iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) Institutional Acc GBP

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

 Morningstar Global Real Estate Target
Market Exposure NR USD
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

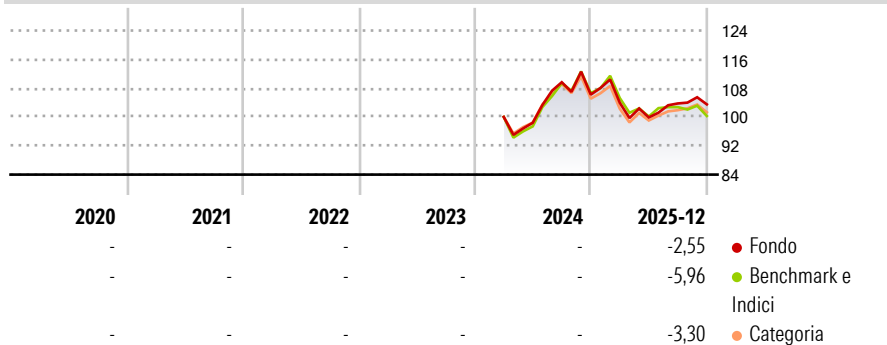
FTSE EPRA Nareit Developed NR EUR

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The Sub-Fund seeks to provide Unitholders with a total return, taking into account both capital and income returns, which reflects the total return of the FTSE EPRA/NAREIT Developed Index, the Sub-Fund's Benchmark Index.

Rendimenti

Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-
3Y Beta	-	3Y Std Dev	-
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

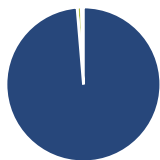
Rend. Cumulati %

	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	-1,09	-2,09	-2,04
6-Mesi	3,13	-1,04	1,70
1-Anno	-3,51	-5,81	-5,34
3-Anni Ann.ti	-	-	-
5-Anni Ann.ti	-	-	-
10-Anni Ann.ti	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 28/01/2026

Rendimenti

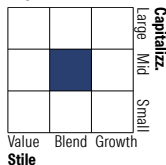
	Q1	Q2	Q3	Q4
Trimestrali %				
2026	-	-	-	-
2025	-2,14	-3,91	3,88	-0,25
2024	-	-1,61	11,44	-3,13
2023	-	-	-	-
2022	-	-	-	-

Portafoglio 30/11/2025

Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

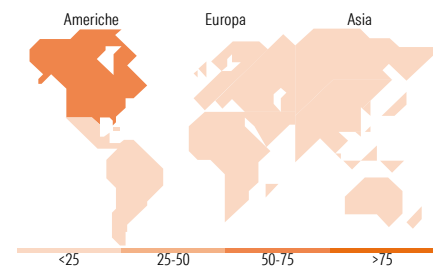
Netta

 98,67
0,00
0,88
0,45

Style Box Azionaria

Mkt Cap %

Fondo	Value	Blend	Growth
Giant	0,94		
Large	26,35		
Medium	48,27		
Small	20,42		
Micro	4,01		

Capitalizzazione media di mercato

 Ave Mkt Cap USD 16.868,4
4

Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	7,34
Prologis Inc	🏠	6,28
Equinix Inc	🏠	3,88
Simon Property Group Inc	🏠	3,18
Digital Realty Trust Inc	🏠	2,84
Realty Income Corp	🏠	2,74
Public Storage	🏠	2,28
Goodman Group	🏠	2,03
Ventas Inc	🏠	1,92
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏠	1,62
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		34,13
Numero Complessivo di Titoli Azionari		343
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	99,70
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,03
Finanza	-
Immobiliare	99,67
Sensibile	0,30
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	0,30
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	64,95
Stati Uniti	62,93
Canada	2,02
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,33
Regno Unito	3,04
Europa Occidentale - Euro	5,48
Europa Occidentale - Non Euro	3,36
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,45
Asia	22,72
Giappone	9,80
Australasia	6,52
Asia - Paesi Sviluppati	6,40
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BlackRock Asset Management Ireland Ltd	Patrimonio Classe (Mln)	0,12 GBP	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	-	Domicilio	IRLANDA	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.blackrock.com	Valuta del Fondo	GBP	T.E.R.	0,23%
Data di Partenza	28/03/2024	UCITS	Si	Spese correnti	0,23%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	08/08/2012	ISIN	IE0005D0XZS2		
NAV (28/01/2026)	GBP 10,51				

iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) Institutional Acc GBP

Patrimonio Netto (Mln) 1.840,42 USD

(30/11/2025)