

# iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) Institutional Acc GBP

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

## Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR EUR

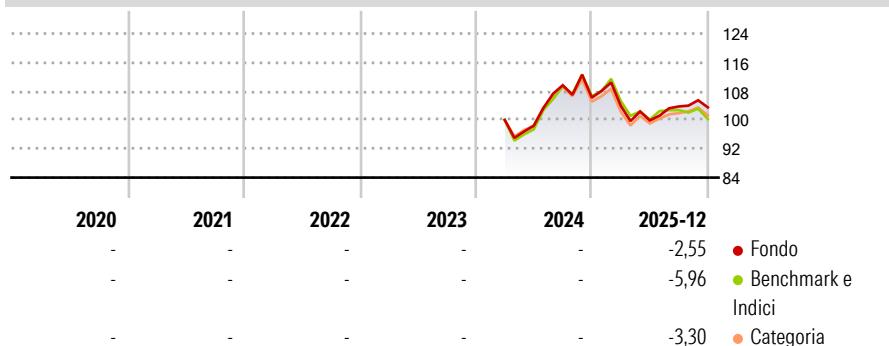
## Morningstar Rating™

Senza rating

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The Sub-Fund seeks to provide Unitholders with a total return, taking into account both capital and income returns, which reflects the total return of the FTSE EPRA/NAREIT Developed Index, the Sub-Fund's Benchmark Index.

### Rendimenti



### Misure di Rischio

	3Y Alpha	3Y Sharpe Ratio	-
	3Y Beta	3Y Std Dev	-
	3Y R-Squared	3Y Risk	-
	3Y Info Ratio	5Y Risk	-
	3Y Tracking Error	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

### Rend. Cumulati %

	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	-1,09	-2,09	-2,04
6-Mesi	3,13	-1,04	1,70
1-Anno	-3,51	-5,81	-5,34
3-Anni Ann.ti	-	-	-
5-Anni Ann.ti	-	-	-
10-Anni Ann.ti	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 28/01/2026

### Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-2,14	-3,91	3,88	-0,25
2024	-	-1,61	11,44	-3,13
2023	-	-	-	-
2022	-	-	-	-

### Portafoglio 30/11/2025



	Asset Allocation %	Netta
• Azioni	98,67	-
• Obbligazioni	0,00	-
• Liquidità	0,88	-
• Altro	0,45	-

### Style Box Azionaria



### Mkt Cap %

Fondo	
Giant	0,94
Large	26,35
Medium	48,27
Small	20,42
Micro	4,01

### Rendimenti

### Trimestrali %



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Residenziale	7,34
Prologis Inc	Logistica	6,28
Equinix Inc	Data Center	3,88
Simon Property Group Inc	Residenziale	3,18
Digital Realty Trust Inc	Residenziale	2,84
Realty Income Corp	Residenziale	2,74
Public Storage	Logistica	2,28
Goodman Group	Logistica	2,03
Ventas Inc	Residenziale	1,92
Mitsui Fudosan Co Ltd	Residenziale	1,62
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		34,13
Numeri Complessivi di Titoli Azionari		343
Numeri Complessivi di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

Fondo	
<b>Ciclico</b>	<b>99,70</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,03
Finanza	-
Immobiliare	99,67
<b>Sensibile</b>	<b>0,30</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	0,30
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

Fondo	
<b>America</b>	<b>64,95</b>
Stati Uniti	62,93
Canada	2,02
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>12,33</b>
Regno Unito	3,04
Europa Occidentale - Euro	5,48
Europa Occidentale - Non Euro	3,36
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,45
<b>Asia</b>	<b>22,72</b>
Giappone	9,80
Australasia	6,52
Asia - Paesi Sviluppati	6,40
Asia - Emergenti	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	BlackRock Asset Management Ireland Ltd	Patrimonio Classe (Mln)	0,12 GBP	Investimento Min. Ingresso
		(28/01/2026)		Investimento Min. Successivo
Telefono	-	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.
Web	www.blackrock.com	Valuta del Fondo	GBP	Spese correnti
Data di Partenza	28/03/2024	UCITS	Si	Commissione di incentivo
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	
Data Inizio Gestione	08/08/2012	ISIN	IE0005D0XZS2	
NAV (28/01/2026)	GBP 10,51			

# iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) Institutional Acc GBP

Patrimonio Netto (Mln)

1.840,42 USD

(30/11/2025)