

iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) Institutional Acc GBP

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

 Morningstar Global Real Estate Target
Market Exposure NR USD
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

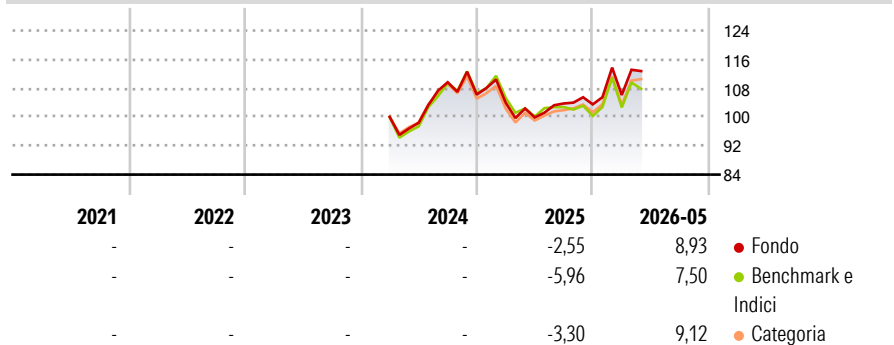
FTSE EPRA Nareit Developed NR EUR

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The Sub-Fund seeks to provide Unitholders with a total return, taking into account both capital and income returns, which reflects the total return of the FTSE EPRA/NAREIT Developed Index, the Sub-Fund's Benchmark Index.

Rendimenti

Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-
3Y Beta	-	3Y Std Dev	-
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	3,00	3,21	4,55
6-Mesi	12,26	9,76	12,03
1-Anno	11,97	8,21	11,49
3-Anni Ann.ti	-	-	-
5-Anni Ann.ti	-	-	-
10-Anni Ann.ti	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 11/06/2026

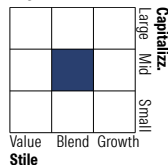
Rendimenti

Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	2,53	-	-	-
2025	-2,14	-3,91	3,88	-0,25
2024	-	-1,61	11,44	-3,13
2023	-	-	-	-
2022	-	-	-	-

Portafoglio 31/03/2026

Asset Allocation %

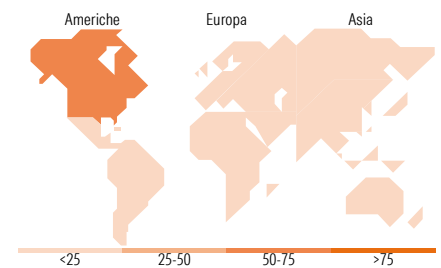
Azioni	99,11
Obbligazioni	0,01
Liquidità	0,50
Altro	0,39

Style Box Azionaria

Mkt Cap %

Fondo	1,30
Giant	30,20
Large	45,57
Medium	19,33
Small	3,60

Capitalizzazione media di mercato

Fondo	17.847,6
Ave Mkt Cap USD	7


Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	7,15
Prologis Inc	🏠	6,45
Equinix Inc	🏠	5,04
Digital Realty Trust Inc	🏠	3,26
Simon Property Group Inc	🏠	3,18
Realty Income Corp	🏠	2,95
Public Storage	🏠	2,25
Ventas Inc	🏠	2,01
Goodman Group	🏠	1,83
Iron Mountain Inc	🏠	1,58
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		35,70
Numero Complessivo di Titoli Azionari		346
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		14

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	99,66
Materie Prime	0,01
Beni di Consumo Ciclici	0,03
Finanza	0,03
Immobiliare	99,59
Sensibile	0,31
Telecomunicazioni	0,01
Energia	0,01
Beni Industriali	0,02
Tecnologia	0,28
Difensivo	0,03
Beni Difensivi	0,01
Salute	0,01
Servizi di Pubblica Utilità	0,01

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	65,92
Stati Uniti	63,87
Canada	2,04
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,01
Regno Unito	2,72
Europa Occidentale - Euro	5,31
Europa Occidentale - Non Euro	3,48
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,50
Asia	22,07
Giappone	9,49
Australasia	5,82
Asia - Paesi Sviluppati	6,77
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BlackRock Asset Management Ireland Ltd	Patrimonio Classe (Mln)	0,14 GBP	Investimento Min. Ingresso	1 GBP
Telefono	-	Domicilio	IRLANDA	Investimento Min. Successivo	100.000 GBP
Web	www.blackrock.com	Valuta del Fondo	GBP	T.E.R.	0,22%
Data di Partenza	28/03/2024	UCITS	Si	Spese correnti	0,22%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	08/08/2012	ISIN	IE0005D0XZS2		
NAV (11/06/2026)	GBP 11,57				

[See disclosures for more details](#)

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) Institutional Acc GBP

Patrimonio Netto (Mln) 1.530,41 USD

(31/03/2026)