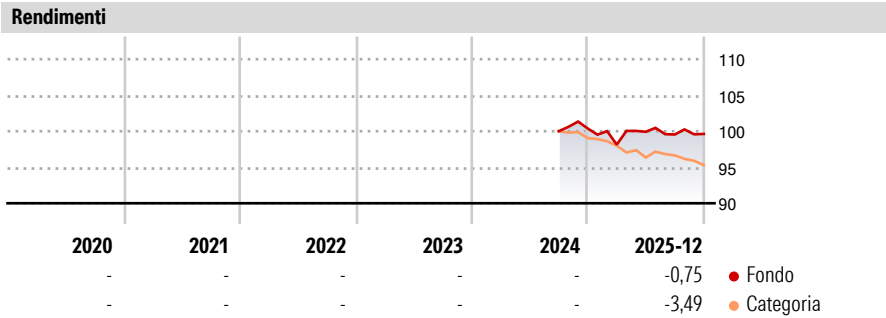

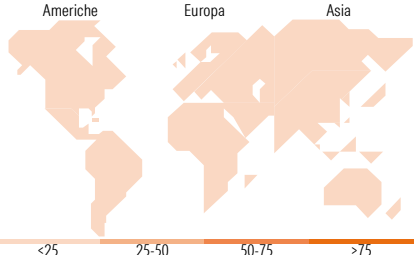

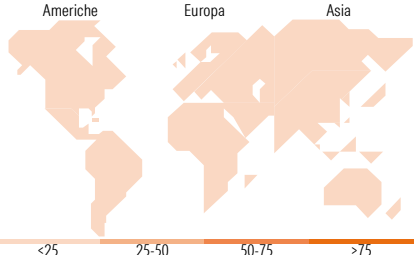

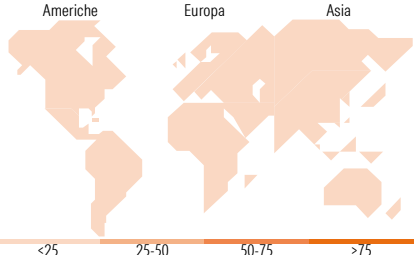


UBS Global REFS CHF hedged I-102-bis-acc

Categoria Morningstar™ Immobiliare Diretto - Globale		Benchmark Morningstar Not Categorized Usato nel Report		Benchmark Dichiarato Not Benchmarked		Morningstar Rating™ Senza rating																																																							
Obiettivo d'Investimento Dichiarato The investment objective of the fund is to deliver a broadly diversified exposure to major property markets worldwide, including Asia Pacific (mainly Australia and Japan), Europe and North America and in the principal real estate types, being office, retail, logistic, residential and in some cases hospitality and healthcare, and storage.				Rendimenti  <table><tr><th></th><th>2020</th><th>2021</th><th>2022</th><th>2023</th><th>2024</th><th>2025-12</th></tr><tr><td>Fondo</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-0,75</td></tr><tr><td>Categoria</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-3,49</td></tr></table>					2020	2021	2022	2023	2024	2025-12	Fondo	-	-	-	-	-	-0,75	Categoria	-	-	-	-	-	-3,49																																	
	2020	2021	2022	2023	2024	2025-12																																																							
Fondo	-	-	-	-	-	-0,75																																																							
Categoria	-	-	-	-	-	-3,49																																																							
Misure di Rischio <table><tr><td>3Y Alpha</td><td>-</td><td>3Y Sharpe Ratio</td><td>-</td></tr><tr><td>3Y Beta</td><td>-</td><td>3Y Std Dev</td><td>-</td></tr><tr><td>3Y R-Squared</td><td>-</td><td>3Y Risk</td><td>-</td></tr><tr><td>3Y Info Ratio</td><td>-</td><td>5Y Risk</td><td>-</td></tr><tr><td>3Y Tracking Error</td><td>-</td><td>10Y Risk</td><td>-</td></tr></table>				3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-	3Y Beta	-	3Y Std Dev	-	3Y R-Squared	-	3Y Risk	-	3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-	3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-	<table><tr><th>Rend. Cumulati %</th><th>Fondo</th><th>Cat</th></tr><tr><td>3-Mesi</td><td>0,08</td><td>0,51</td></tr><tr><td>6-Mesi</td><td>-0,30</td><td>-0,13</td></tr><tr><td>1-Anno</td><td>-0,75</td><td>-1,80</td></tr><tr><td>3-Anni Ann.ti</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>5-Anni Ann.ti</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>10-Anni Ann.ti</td><td>-</td><td>-</td></tr></table> <div>Rendimenti aggiornati al 31/12/2025</div>				Rend. Cumulati %	Fondo	Cat	3-Mesi	0,08	0,51	6-Mesi	-0,30	-0,13	1-Anno	-0,75	-1,80	3-Anni Ann.ti	-	-	5-Anni Ann.ti	-	-	10-Anni Ann.ti	-	-													
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-																																																										
3Y Beta	-	3Y Std Dev	-																																																										
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-																																																										
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-																																																										
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-																																																										
Rend. Cumulati %	Fondo	Cat																																																											
3-Mesi	0,08	0,51																																																											
6-Mesi	-0,30	-0,13																																																											
1-Anno	-0,75	-1,80																																																											
3-Anni Ann.ti	-	-																																																											
5-Anni Ann.ti	-	-																																																											
10-Anni Ann.ti	-	-																																																											
Portafoglio -				<table><tr><td>Asset Allocation %</td><td>Netta</td><td>Fixed Income Style Box™  <div>Qualità Credito: Alto, Medio, Basso</div><div>Sensibilità ai Tassi: Bassa, Medio, Alta</div></td><td>Fondo Duration Effettiva - Maturity effettiva - Qualità Credito Media -</td><td> <div><2525-5050-75>75</div></td></tr></table>				Asset Allocation %	Netta	Fixed Income Style Box™  <div>Qualità Credito: Alto, Medio, Basso</div> <div>Sensibilità ai Tassi: Bassa, Medio, Alta</div>	Fondo Duration Effettiva - Maturity effettiva - Qualità Credito Media -	 <div><2525-5050-75>75</div>																																																	
Asset Allocation %	Netta	Fixed Income Style Box™  <div>Qualità Credito: Alto, Medio, Basso</div> <div>Sensibilità ai Tassi: Bassa, Medio, Alta</div>	Fondo Duration Effettiva - Maturity effettiva - Qualità Credito Media -	 <div><2525-5050-75>75</div>																																																									
Titoli principali <table><tr><th>Nome</th><th>Settore</th><th>%</th></tr><tr><td colspan="3">...</td></tr><tr><td colspan="3">% Primi 10 Titoli sul Patrimonio</td></tr><tr><td colspan="3">0,00</td></tr><tr><td colspan="3">Numero Complessivo di Titoli Azionari</td></tr><tr><td colspan="3">-</td></tr><tr><td colspan="3">Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari</td></tr><tr><td colspan="3">-</td></tr></table>				Nome	Settore	%	...			% Primi 10 Titoli sul Patrimonio			0,00			Numero Complessivo di Titoli Azionari			-			Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari			-			<table><tr><th>Fixed Income Sector Weightings %</th><th>Fondo</th></tr><tr><td> Governativo</td><td>0,00</td></tr><tr><td> Societario</td><td>0,00</td></tr><tr><td> Cartolarizzazioni</td><td>0,00</td></tr><tr><td> Enti Locali</td><td>0,00</td></tr><tr><td> Liquidità ed equivalenti</td><td>0,00</td></tr><tr><td> Derivati</td><td>0,00</td></tr></table> <table><tr><th>Coupon Range %</th><th>Fondo</th></tr><tr><td>0 coupon</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Da 0 a 4 cedole</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Da 4 a 6 cedole</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Da 6 a 8 cedole</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Da 8 a 10 cedole</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Da 10 a 12 cedole</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Oltre 12 cedole</td><td>0,00</td></tr></table>				Fixed Income Sector Weightings %	Fondo	Governativo	0,00	Societario	0,00	Cartolarizzazioni	0,00	Enti Locali	0,00	Liquidità ed equivalenti	0,00	Derivati	0,00	Coupon Range %	Fondo	0 coupon	0,00	Da 0 a 4 cedole	0,00	Da 4 a 6 cedole	0,00	Da 6 a 8 cedole	0,00	Da 8 a 10 cedole	0,00	Da 10 a 12 cedole	0,00	Oltre 12 cedole	0,00
Nome	Settore	%																																																											
...																																																													
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio																																																													
0,00																																																													
Numero Complessivo di Titoli Azionari																																																													
-																																																													
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari																																																													
-																																																													
Fixed Income Sector Weightings %	Fondo																																																												
Governativo	0,00																																																												
Societario	0,00																																																												
Cartolarizzazioni	0,00																																																												
Enti Locali	0,00																																																												
Liquidità ed equivalenti	0,00																																																												
Derivati	0,00																																																												
Coupon Range %	Fondo																																																												
0 coupon	0,00																																																												
Da 0 a 4 cedole	0,00																																																												
Da 4 a 6 cedole	0,00																																																												
Da 6 a 8 cedole	0,00																																																												
Da 8 a 10 cedole	0,00																																																												
Da 10 a 12 cedole	0,00																																																												
Oltre 12 cedole	0,00																																																												
Anagrafica				<table><tr><td>Società di Gestione</td><td>UBS Asset Management (Europe) S.A.</td><td>Patrimonio Classe (Mln)</td><td>65,83 CHF</td><td>Investimento Min. Ingresso</td><td>50.000 CHF</td></tr><tr><td>Telefono</td><td>+352 4 36 16 11</td><td>(31/12/2025)</td><td></td><td>Investimento Min. Successivo</td><td>-</td></tr><tr><td>Web</td><td>www.credit-suisse.com</td><td>Domicilio</td><td>LUSSEMBURGO</td><td>T.E.R.</td><td>-</td></tr><tr><td>Data di Partenza</td><td>30/09/2024</td><td>Valuta del Fondo</td><td>CHF</td><td>Spese correnti</td><td>-</td></tr><tr><td>Nome del Gestore</td><td>Paul Guest</td><td>UCITS</td><td>No</td><td>Commissione di incentivo</td><td>-</td></tr><tr><td>Data Inizio Gestione</td><td>28/01/2020</td><td>Inc/Acc</td><td>Acc</td><td></td><td></td></tr><tr><td>NAV (31/12/2025)</td><td>CHF 98,46</td><td>ISIN</td><td>LU2850456067</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Patrimonio Netto (Mln)</td><td>-</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>				Società di Gestione	UBS Asset Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	65,83 CHF	Investimento Min. Ingresso	50.000 CHF	Telefono	+352 4 36 16 11	(31/12/2025)		Investimento Min. Successivo	-	Web	www.credit-suisse.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-	Data di Partenza	30/09/2024	Valuta del Fondo	CHF	Spese correnti	-	Nome del Gestore	Paul Guest	UCITS	No	Commissione di incentivo	-	Data Inizio Gestione	28/01/2020	Inc/Acc	Acc			NAV (31/12/2025)	CHF 98,46	ISIN	LU2850456067			Patrimonio Netto (Mln)	-										
Società di Gestione	UBS Asset Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	65,83 CHF	Investimento Min. Ingresso	50.000 CHF																																																								
Telefono	+352 4 36 16 11	(31/12/2025)		Investimento Min. Successivo	-																																																								
Web	www.credit-suisse.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-																																																								
Data di Partenza	30/09/2024	Valuta del Fondo	CHF	Spese correnti	-																																																								
Nome del Gestore	Paul Guest	UCITS	No	Commissione di incentivo	-																																																								
Data Inizio Gestione	28/01/2020	Inc/Acc	Acc																																																										
NAV (31/12/2025)	CHF 98,46	ISIN	LU2850456067																																																										
Patrimonio Netto (Mln)	-																																																												
<div>© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.</div> <div>MORNINGSTAR</div>																																																													