

Schroders Capital Semi-Liquid Global Real Estate Total Return Y1 Distribution EUR

Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™																																		
Immobiliare Diretto - Globale	Not Categorized Usato nel Report	N/A	Senza rating																																		
Obiettivo d'Investimento Dichiarato																																					
The Fund aims to provide capital growth over five to seven years by investing directly or indirectly in a diversified range of private and public real estate investments worldwide.																																					
<p style="text-align: center;">Rendimenti</p> <table border="1"> <caption>Data for Rendimenti (Year-over-Year %)</caption> <thead> <tr> <th>Anno</th> <th>Fondo (%)</th> <th>Categoria (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>2020</td><td>100</td><td>100</td></tr> <tr><td>2021</td><td>100</td><td>100</td></tr> <tr><td>2022</td><td>95</td><td>100</td></tr> <tr><td>2023</td><td>100</td><td>100</td></tr> <tr><td>2024</td><td>95</td><td>100</td></tr> <tr><td>2025-12</td><td>98</td><td>100</td></tr> </tbody> </table>				Anno	Fondo (%)	Categoria (%)	2020	100	100	2021	100	100	2022	95	100	2023	100	100	2024	95	100	2025-12	98	100													
Anno	Fondo (%)	Categoria (%)																																			
2020	100	100																																			
2021	100	100																																			
2022	95	100																																			
2023	100	100																																			
2024	95	100																																			
2025-12	98	100																																			
<p>Misure di Rischio</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Misura</th> <th>Valore</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>3Y Alpha</td><td>- 3Y Sharpe Ratio</td></tr> <tr><td>3Y Beta</td><td>- 3Y Std Dev</td></tr> <tr><td>3Y R-Squared</td><td>- 3Y Risk</td></tr> <tr><td>3Y Info Ratio</td><td>- 5Y Risk</td></tr> <tr><td>3Y Tracking Error</td><td>- 10Y Risk</td></tr> </tbody> </table>				Misura	Valore	3Y Alpha	- 3Y Sharpe Ratio	3Y Beta	- 3Y Std Dev	3Y R-Squared	- 3Y Risk	3Y Info Ratio	- 5Y Risk	3Y Tracking Error	- 10Y Risk																						
Misura	Valore																																				
3Y Alpha	- 3Y Sharpe Ratio																																				
3Y Beta	- 3Y Std Dev																																				
3Y R-Squared	- 3Y Risk																																				
3Y Info Ratio	- 5Y Risk																																				
3Y Tracking Error	- 10Y Risk																																				
<p>Rend. Cumulati %</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Periodo</th> <th>Fondo</th> <th>Cat</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>3-Mesi</td><td>1,90</td><td>0,51</td></tr> <tr><td>6-Mesi</td><td>3,08</td><td>-0,13</td></tr> <tr><td>1-Anno</td><td>-1,80</td><td>-</td></tr> <tr><td>3-Anni Ann.ti</td><td>-</td><td>-</td></tr> <tr><td>5-Anni Ann.ti</td><td>-</td><td>-</td></tr> <tr><td>10-Anni Ann.ti</td><td>-</td><td>-</td></tr> </tbody> </table>				Periodo	Fondo	Cat	3-Mesi	1,90	0,51	6-Mesi	3,08	-0,13	1-Anno	-1,80	-	3-Anni Ann.ti	-	-	5-Anni Ann.ti	-	-	10-Anni Ann.ti	-	-													
Periodo	Fondo	Cat																																			
3-Mesi	1,90	0,51																																			
6-Mesi	3,08	-0,13																																			
1-Anno	-1,80	-																																			
3-Anni Ann.ti	-	-																																			
5-Anni Ann.ti	-	-																																			
10-Anni Ann.ti	-	-																																			
<p>Rendimenti Trimestrali %</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Trimestre</th> <th>Q1</th> <th>Q2</th> <th>Q3</th> <th>Q4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>2026</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr> <tr><td>2025</td><td>-</td><td>-4,97</td><td>1,17</td><td>1,90</td></tr> <tr><td>2024</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr> <tr><td>2023</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr> <tr><td>2022</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr> </tbody> </table>				Trimestre	Q1	Q2	Q3	Q4	2026	-	-	-	-	2025	-	-4,97	1,17	1,90	2024	-	-	-	-	2023	-	-	-	-	2022	-	-	-	-				
Trimestre	Q1	Q2	Q3	Q4																																	
2026	-	-	-	-																																	
2025	-	-4,97	1,17	1,90																																	
2024	-	-	-	-																																	
2023	-	-	-	-																																	
2022	-	-	-	-																																	
<p>Rendimenti aggiornati al 31/12/2025</p>																																					
Portafoglio -																																					
Asset Allocation % 		Fixed Income Style Box™ 																																			
Netta 		Fondo 																																			
<p>Titoli principali</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nome</th> <th>Settore</th> <th>%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>% Primi 10 Titoli sul Patrimonio</td><td></td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Numero Complessivo di Titoli Azionari</td><td></td><td>-</td></tr> <tr><td>Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari</td><td></td><td>-</td></tr> </tbody> </table>				Nome	Settore	%	% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		0,00	Numero Complessivo di Titoli Azionari		-	Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		-																						
Nome	Settore	%																																			
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		0,00																																			
Numero Complessivo di Titoli Azionari		-																																			
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		-																																			
<p>Fixed Income Sector Weightings %</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Sektor</th> <th>Fondo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Governativo</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Societario</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Cartolarizzazioni</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Enti Locali</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Liquidità ed equivalenti</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Derivati</td><td>0,00</td></tr> </tbody> </table>				Sektor	Fondo	Governativo	0,00	Societario	0,00	Cartolarizzazioni	0,00	Enti Locali	0,00	Liquidità ed equivalenti	0,00	Derivati	0,00																				
Sektor	Fondo																																				
Governativo	0,00																																				
Societario	0,00																																				
Cartolarizzazioni	0,00																																				
Enti Locali	0,00																																				
Liquidità ed equivalenti	0,00																																				
Derivati	0,00																																				
<p>Coupon Range %</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Coupon Range</th> <th>Fondo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>0 coupon</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Da 0 a 4 cedole</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Da 4 a 6 cedole</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Da 6 a 8 cedole</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Da 8 a 10 cedole</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Da 10 a 12 cedole</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Oltre 12 cedole</td><td>0,00</td></tr> </tbody> </table>				Coupon Range	Fondo	0 coupon	0,00	Da 0 a 4 cedole	0,00	Da 4 a 6 cedole	0,00	Da 6 a 8 cedole	0,00	Da 8 a 10 cedole	0,00	Da 10 a 12 cedole	0,00	Oltre 12 cedole	0,00																		
Coupon Range	Fondo																																				
0 coupon	0,00																																				
Da 0 a 4 cedole	0,00																																				
Da 4 a 6 cedole	0,00																																				
Da 6 a 8 cedole	0,00																																				
Da 8 a 10 cedole	0,00																																				
Da 10 a 12 cedole	0,00																																				
Oltre 12 cedole	0,00																																				
<p>Ripartizione Geografica %</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Geografia</th> <th>Fondo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>America</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Stati Uniti</td><td>-</td></tr> <tr><td>Canada</td><td>-</td></tr> <tr><td>America Latina e Centrale</td><td>-</td></tr> <tr><td>Europa</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Regno Unito</td><td>-</td></tr> <tr><td>Europa Occidentale - Euro</td><td>-</td></tr> <tr><td>Europa Occidentale - Non Euro</td><td>-</td></tr> <tr><td>Europa dell'Est</td><td>-</td></tr> <tr><td>Africa</td><td>-</td></tr> <tr><td>Medio Oriente</td><td>-</td></tr> <tr><td>Asia</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Giappone</td><td>-</td></tr> <tr><td>Australasia</td><td>-</td></tr> <tr><td>Asia - Paesi Sviluppati</td><td>-</td></tr> <tr><td>Asia - Emergenti</td><td>-</td></tr> </tbody> </table>				Geografia	Fondo	America	0,00	Stati Uniti	-	Canada	-	America Latina e Centrale	-	Europa	0,00	Regno Unito	-	Europa Occidentale - Euro	-	Europa Occidentale - Non Euro	-	Europa dell'Est	-	Africa	-	Medio Oriente	-	Asia	0,00	Giappone	-	Australasia	-	Asia - Paesi Sviluppati	-	Asia - Emergenti	-
Geografia	Fondo																																				
America	0,00																																				
Stati Uniti	-																																				
Canada	-																																				
America Latina e Centrale	-																																				
Europa	0,00																																				
Regno Unito	-																																				
Europa Occidentale - Euro	-																																				
Europa Occidentale - Non Euro	-																																				
Europa dell'Est	-																																				
Africa	-																																				
Medio Oriente	-																																				
Asia	0,00																																				
Giappone	-																																				
Australasia	-																																				
Asia - Paesi Sviluppati	-																																				
Asia - Emergenti	-																																				
Anagrafica																																					
Società di Gestione	Schroder Investment Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln) (31/12/2025)	0,00 EUR																																		
Telefono	+352 341 342 202	Domicilio	LUSSEMBURGO																																		
Web	www.schroders.com	Valuta del Fondo	EUR																																		
Data di Partenza	31/01/2025	UCITS	No																																		
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Inc																																		
Data Inizio Gestione	01/01/2025	ISIN	LU2965716876																																		
NAV (31/12/2025)	EUR 94,19																																				
Patrimonio Netto (Mln)	-																																				