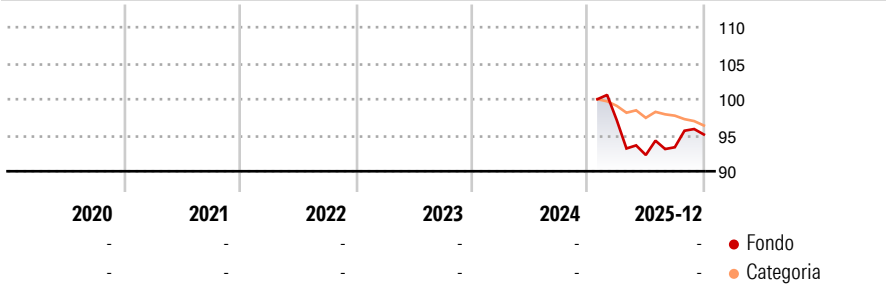
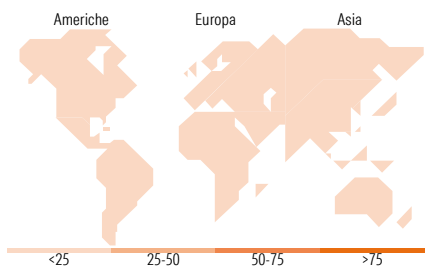


Schroders Capital Semi-Liquid Global Real Estate Total Return Y1 Distribution EUR

Categoria Morningstar™ Immobiliare Diretto - Globale		Benchmark Morningstar Not Categorized Usato nel Report	Benchmark Dichiarato N/A	Morningstar Rating™ Senza rating																																																																																						
Obiettivo d'Investimento Dichiarato The Fund aims to provide capital growth over five to seven years by investing directly or indirectly in a diversified range of private and public real estate investments worldwide.		Rendimenti <div><table><tr><th></th><th>2020</th><th>2021</th><th>2022</th><th>2023</th><th>2024</th><th>2025-12</th></tr><tr><td>Fondo</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Categoria</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr></table></div>				2020	2021	2022	2023	2024	2025-12	Fondo	-	-	-	-	-	-	Categoria	-	-	-	-	-	-																																																																	
	2020	2021	2022	2023	2024	2025-12																																																																																				
Fondo	-	-	-	-	-	-																																																																																				
Categoria	-	-	-	-	-	-																																																																																				
Misure di Rischio <table><tr><td>3Y Alpha</td><td>-</td><td>3Y Sharpe Ratio</td><td>-</td></tr><tr><td>3Y Beta</td><td>-</td><td>3Y Std Dev</td><td>-</td></tr><tr><td>3Y R-Squared</td><td>-</td><td>3Y Risk</td><td>-</td></tr><tr><td>3Y Info Ratio</td><td>-</td><td>5Y Risk</td><td>-</td></tr><tr><td>3Y Tracking Error</td><td>-</td><td>10Y Risk</td><td>-</td></tr></table>		3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-	3Y Beta	-	3Y Std Dev	-	3Y R-Squared	-	3Y Risk	-	3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-	3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-	<table><tr><td>Rend. Cumulati %</td><td>Fondo</td><td>Cat</td></tr><tr><td>3-Mesi</td><td>1,90</td><td>0,51</td></tr><tr><td>6-Mesi</td><td>3,08</td><td>-0,13</td></tr><tr><td>1-Anno</td><td>-</td><td>-1,80</td></tr><tr><td>3-Anni Ann.ti</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>5-Anni Ann.ti</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>10-Anni Ann.ti</td><td>-</td><td>-</td></tr></table> <div>Rendimenti aggiornati al 31/12/2025</div>	Rend. Cumulati %	Fondo	Cat	3-Mesi	1,90	0,51	6-Mesi	3,08	-0,13	1-Anno	-	-1,80	3-Anni Ann.ti	-	-	5-Anni Ann.ti	-	-	10-Anni Ann.ti	-	-	<table><tr><td>Rendimenti Trimestrali %</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td></tr><tr><td>2026</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>2025</td><td>-</td><td>-4,97</td><td>1,17</td><td>1,90</td></tr><tr><td>2024</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>2023</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>2022</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr></table>	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4	2026	-	-	-	-	2025	-	-4,97	1,17	1,90	2024	-	-	-	-	2023	-	-	-	-	2022	-	-	-	-																
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-																																																																																							
3Y Beta	-	3Y Std Dev	-																																																																																							
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-																																																																																							
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-																																																																																							
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-																																																																																							
Rend. Cumulati %	Fondo	Cat																																																																																								
3-Mesi	1,90	0,51																																																																																								
6-Mesi	3,08	-0,13																																																																																								
1-Anno	-	-1,80																																																																																								
3-Anni Ann.ti	-	-																																																																																								
5-Anni Ann.ti	-	-																																																																																								
10-Anni Ann.ti	-	-																																																																																								
Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																																						
2026	-	-	-	-																																																																																						
2025	-	-4,97	1,17	1,90																																																																																						
2024	-	-	-	-																																																																																						
2023	-	-	-	-																																																																																						
2022	-	-	-	-																																																																																						
Portafoglio -																																																																																										
Asset Allocation %	Netta	Fixed Income Style Box™ <div><table><tr><td colspan="3"></td><td rowspan="3">Qualità Credito Alto Med Basso</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>Sensibilità ai Tassi Bassa Med Alta</td></tr></table></div>				Qualità Credito Alto Med Basso										Sensibilità ai Tassi Bassa Med Alta	Fondo <div><div>Duration Effettiva</div><div>Maturity effettiva</div><div>Qualità Credito Media</div></div>	<div><div>Americhe</div><div>Europa</div><div>Asia</div></div>																																																																								
			Qualità Credito Alto Med Basso																																																																																							
			Sensibilità ai Tassi Bassa Med Alta																																																																																							
Titoli principali <table><tr><th>Nome</th><th>Settore</th><th>%</th></tr><tr><td colspan="3">%</td></tr><tr><td colspan="3">% Primi 10 Titoli sul Patrimonio</td></tr><tr><td colspan="3">0,00</td></tr><tr><td colspan="3">Numero Complessivo di Titoli Azionari</td></tr><tr><td colspan="3">-</td></tr><tr><td colspan="3">Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari</td></tr><tr><td colspan="3">-</td></tr></table>	Nome	Settore	%	%			% Primi 10 Titoli sul Patrimonio			0,00			Numero Complessivo di Titoli Azionari			-			Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari			-			<table><tr><td>Fixed Income Sector Weightings %</td><td>Fondo</td></tr><tr><td> Governativo</td><td>0,00</td></tr><tr><td> Societario</td><td>0,00</td></tr><tr><td> Cartolarizzazioni</td><td>0,00</td></tr><tr><td> Enti Locali</td><td>0,00</td></tr><tr><td> Liquidità ed equivalenti</td><td>0,00</td></tr><tr><td> Derivati</td><td>0,00</td></tr></table> <table><tr><td>Coupon Range %</td><td>Fondo</td></tr><tr><td>0 coupon</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Da 0 a 4 cedole</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Da 4 a 6 cedole</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Da 6 a 8 cedole</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Da 8 a 10 cedole</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Da 10 a 12 cedole</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Oltre 12 cedole</td><td>0,00</td></tr></table>	Fixed Income Sector Weightings %	Fondo	Governativo	0,00	Societario	0,00	Cartolarizzazioni	0,00	Enti Locali	0,00	Liquidità ed equivalenti	0,00	Derivati	0,00	Coupon Range %	Fondo	0 coupon	0,00	Da 0 a 4 cedole	0,00	Da 4 a 6 cedole	0,00	Da 6 a 8 cedole	0,00	Da 8 a 10 cedole	0,00	Da 10 a 12 cedole	0,00	Oltre 12 cedole	0,00	<table><tr><td>Ripartizione Geografica %</td><td>Fondo</td></tr><tr><td>America</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Stati Uniti</td><td>-</td></tr><tr><td>Canada</td><td>-</td></tr><tr><td>America Latina e Centrale</td><td>-</td></tr><tr><td>Europa</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Regno Unito</td><td>-</td></tr><tr><td>Europa Occidentale - Euro</td><td>-</td></tr><tr><td>Europa Occidentale - Non Euro</td><td>-</td></tr><tr><td>Europa dell'Est</td><td>-</td></tr><tr><td>Africa</td><td>-</td></tr><tr><td>Medio Oriente</td><td>-</td></tr><tr><td>Asia</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Giappone</td><td>-</td></tr><tr><td>Australasia</td><td>-</td></tr><tr><td>Asia - Paesi Sviluppati</td><td>-</td></tr><tr><td>Asia - Emergente</td><td>-</td></tr></table>	Ripartizione Geografica %	Fondo	America	0,00	Stati Uniti	-	Canada	-	America Latina e Centrale	-	Europa	0,00	Regno Unito	-	Europa Occidentale - Euro	-	Europa Occidentale - Non Euro	-	Europa dell'Est	-	Africa	-	Medio Oriente	-	Asia	0,00	Giappone	-	Australasia	-	Asia - Paesi Sviluppati	-	Asia - Emergente	-
Nome	Settore	%																																																																																								
%																																																																																										
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio																																																																																										
0,00																																																																																										
Numero Complessivo di Titoli Azionari																																																																																										
-																																																																																										
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari																																																																																										
-																																																																																										
Fixed Income Sector Weightings %	Fondo																																																																																									
Governativo	0,00																																																																																									
Societario	0,00																																																																																									
Cartolarizzazioni	0,00																																																																																									
Enti Locali	0,00																																																																																									
Liquidità ed equivalenti	0,00																																																																																									
Derivati	0,00																																																																																									
Coupon Range %	Fondo																																																																																									
0 coupon	0,00																																																																																									
Da 0 a 4 cedole	0,00																																																																																									
Da 4 a 6 cedole	0,00																																																																																									
Da 6 a 8 cedole	0,00																																																																																									
Da 8 a 10 cedole	0,00																																																																																									
Da 10 a 12 cedole	0,00																																																																																									
Oltre 12 cedole	0,00																																																																																									
Ripartizione Geografica %	Fondo																																																																																									
America	0,00																																																																																									
Stati Uniti	-																																																																																									
Canada	-																																																																																									
America Latina e Centrale	-																																																																																									
Europa	0,00																																																																																									
Regno Unito	-																																																																																									
Europa Occidentale - Euro	-																																																																																									
Europa Occidentale - Non Euro	-																																																																																									
Europa dell'Est	-																																																																																									
Africa	-																																																																																									
Medio Oriente	-																																																																																									
Asia	0,00																																																																																									
Giappone	-																																																																																									
Australasia	-																																																																																									
Asia - Paesi Sviluppati	-																																																																																									
Asia - Emergente	-																																																																																									
Anagrafica																																																																																										
Società di Gestione	Schroder Investment Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	0,00 EUR	Investimento Min. Ingresso	10.000 USD																																																																																					
Telefono	+352 341 342 202	(31/12/2025)		Investimento Min. Successivo	5.000 USD																																																																																					
Web	www.schroders.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,27%																																																																																					
Data di Partenza	31/01/2025	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	-																																																																																					
Nome del Gestore	-	UCITS	No	Commissione di incentivo	-																																																																																					
Data Inizio Gestione	01/01/2025	Inc/Acc	Inc																																																																																							
NAV (31/12/2025)	EUR 94,19	ISIN	LU2965716876																																																																																							
Patrimonio Netto (Mln)	-																																																																																									

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

MORNINGSTAR