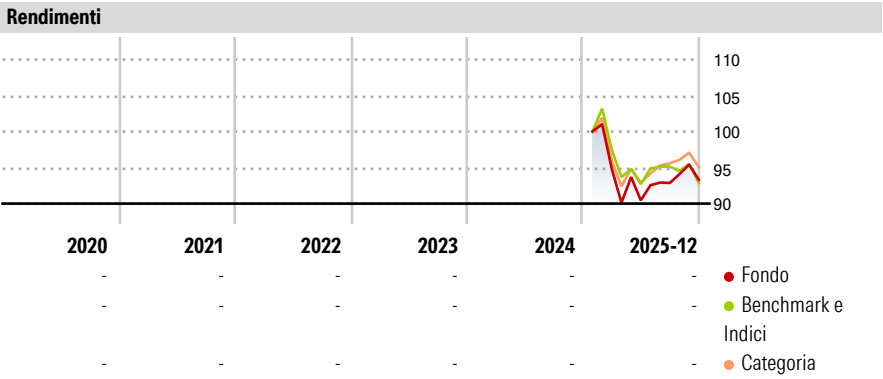


DWS Invest Global Real Estate Securities EUR LDM

<b>Categoria Morningstar™</b>	<b>Benchmark Morningstar</b>	<b>Benchmark Dichiarato</b>	<b>Morningstar Rating™</b>
Immobiliare Indiretto - Globale	Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD Usato nel Report	Not Benchmarked	Senza rating

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

Obiettivo della politica d'investimento è il conseguimento di un incremento di valore duraturo rispetto al benchmark (FTSE EPRA/NAREIT EPRA Developed Global Index). A tale scopo, il fondo investe prevalentemente in azioni di società quotate che possiedono, sviluppano e gestiscono immobili, a condizione che tali azioni siano considerate valori mobiliari. A tale riguardo, la scelta dei singoli investimenti è rimessa alla gestione del fondo. Il fondo si basa sul benchmark. Non lo riproduce con precisione, bensì cerca di superare la sua performance e pertanto può scostarsi notevolmente - sia in positivo che in negativo - dal benchmark. Il fondo è soggetto a diversi rischi. Per descrizioni dettagliate dei rischi consultare il prospetto al...



**Misure di Rischio**

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-
3Y Beta	-	3Y Std Dev	-
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	-1,32	-2,09	-2,04
6-Mesi	2,28	-1,04	1,70
1-Anno	-	-5,81	-5,34
3-Anni Ann.ti	-	-	-
5-Anni Ann.ti	-	-	-
10-Anni Ann.ti	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 28/01/2026

Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-	-4,61	2,67	0,47
2024	-	-	-	-
2023	-	-	-	-
2022	-	-	-	-

Portafoglio 30/11/2025



**Style Box Azionaria**

	Large	Mid	Small
Value			
Blend			
Growth			

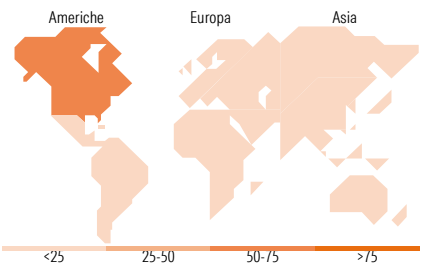
Stile

**Mkt Cap %**

Giant	Fondo
Large	0,64
Medium	26,82
Small	51,55
Micro	19,65
	1,34

**Capitalizzazione media di mercato**

Ave Mkt Cap USD	Fondo
	18.037,12



**Titoli principali**

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	7,01
Prologis Inc	🏠	6,41
Equinix Inc	🏠	4,24
Simon Property Group Inc	🏠	3,92
Ventas Inc	🏠	2,51
Equity Residential	🏠	2,50
Digital Realty Trust Inc	🏠	2,42
Agree Realty Corp	🏠	2,37
Extra Space Storage Inc	🏠	2,30
Goodman Group	🏠	2,15
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		35,82
Numero Complessivo di Titoli Azionari		89
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

**Distribuzione Settoriale %**

🔄 <b>Ciclico</b>	Fondo
🏠 Materie Prime	99,75
🚗 Beni di Consumo Ciclici	-
🏦 Finanza	0,18
🏠 Immobiliare	-
📶 <b>Sensibile</b>	99,57
📶 Telecomunicazioni	0,25
⚡ Energia	-
⚙️ Beni Industriali	-
💻 Tecnologia	-
🛡️ <b>Difensivo</b>	0,25
🛒 Beni Difensivi	0,00
🏥 Salute	-
💡 Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
<b>America</b>	<b>64,12</b>
Stati Uniti	62,10
Canada	2,02
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>13,71</b>
Regno Unito	3,32
Europa Occidentale - Euro	7,12
Europa Occidentale - Non Euro	3,27
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>22,17</b>
Giappone	10,00
Australasia	5,51
Asia - Paesi Sviluppati	6,66
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	DWS Investment S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	0,08 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+352 42101-1	(28/01/2026)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.dws.lu	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Data di Partenza	29/01/2025	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	-
Nome del Gestore	John Vojticek	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-

# DWS Invest Global Real Estate Securities EUR LDM

Data Inizio Gestione	15/06/2016	Inc/Acc	Inc
NAV (28/01/2026)	EUR 89,25	ISIN	LU2968762919
Patrimonio Netto (Mln)	498,52 USD		
(30/11/2025)			