

# DWS Invest Global Real Estate Securities EUR LDM

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

## Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

Not Benchmarked

## Morningstar Rating™

Senza rating

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

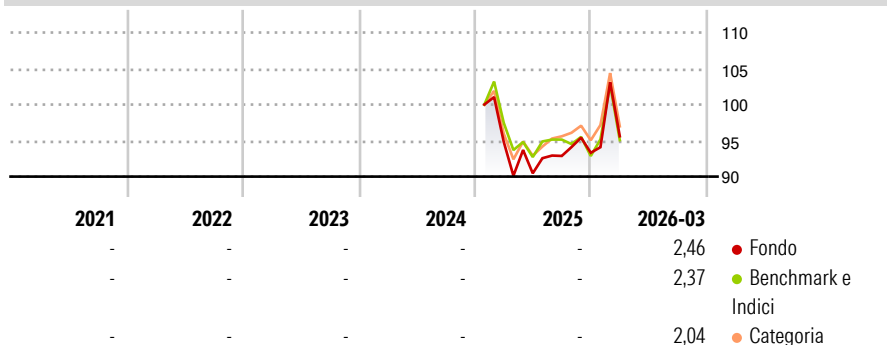
Obiettivo della politica d'investimento è il conseguimento di un incremento di valore duraturo rispetto al benchmark (FTSE EPRA/NAREIT EPRA Developed Global Index). A tale scopo, il fondo investe prevalentemente in azioni di società quotate che possiedono, sviluppano e gestiscono immobili, a condizione che tali azioni siano considerate valori mobiliari. A tale riguardo, la scelta dei singoli investimenti è rimessa alla gestione del fondo. Il fondo si basa sul benchmark. Non lo riproduce con precisione, bensì cerca di superare la sua performance e pertanto può scostarsi notevolmente - sia in positivo che in negativo - dal benchmark. Il fondo è soggetto a diversi rischi. Per descrizioni dettagliate dei rischi consultare il prospetto al...

### Misure di Rischio

|                   |   |                 |   |
|-------------------|---|-----------------|---|
| 3Y Alpha          | - | 3Y Sharpe Ratio | - |
| 3Y Beta           | - | 3Y Std Dev      | - |
| 3Y R-Squared      | - | 3Y Risk         | - |
| 3Y Info Ratio     | - | 5Y Risk         | - |
| 3Y Tracking Error | - | 10Y Risk        | - |

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

### Rendimenti



### Rend. Cumulati %

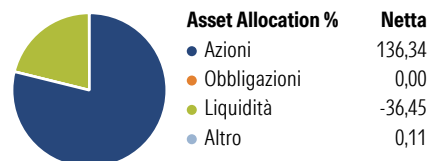
|                | Fondo | Bmk  | Cat   |
|----------------|-------|------|-------|
| 3-Mesi         | 8,40  | 5,65 | 7,36  |
| 6-Mesi         | 7,92  | 7,05 | 6,90  |
| 1-Anno         | 11,97 | 7,96 | 11,49 |
| 3-Anni Ann.ti  | -     | -    | -     |
| 5-Anni Ann.ti  | -     | -    | -     |
| 10-Anni Ann.ti | -     | -    | -     |

Rendimenti aggiornati al 29/04/2026

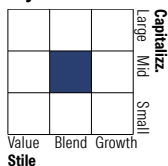
### Rendimenti

|                      | Q1   | Q2    | Q3   | Q4   |
|----------------------|------|-------|------|------|
| <b>Trimestrali %</b> |      |       |      |      |
| 2026                 | 2,46 | -     | -    | -    |
| 2025                 | -    | -4,61 | 2,67 | 0,47 |
| 2024                 | -    | -     | -    | -    |
| 2023                 | -    | -     | -    | -    |
| 2022                 | -    | -     | -    | -    |

### Portafoglio 28/02/2026



### Style Box Azionaria

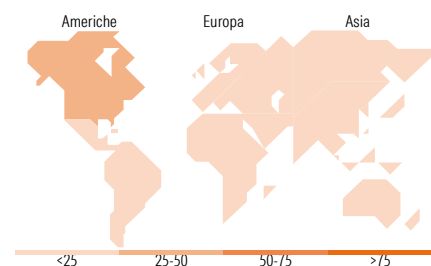


### Mkt Cap %

| Fondo  | Value |
|--------|-------|
| Giant  | 1,75  |
| Large  | 32,33 |
| Medium | 52,49 |
| Small  | 12,00 |
| Micro  | 1,43  |

### Capitalizzazione media di mercato

| Fondo | Ave Mkt Cap USD |
|-------|-----------------|
|       | 17.408,17       |



### Titoli principali

| Nome  | Settore | %     |
|---|---------|-------|
| Welltower Inc                               | 🏠       | 7,10  |
| Prologis Inc                                | 🏠       | 6,84  |
| Equinix Inc                                 | 🏠       | 5,54  |
| Realty Income Corp                          | 🏠       | 4,37  |
| Goodman Group                               | 🏠       | 4,21  |
| Mitsui Fudosan Co Ltd                       | 🏠       | 4,01  |
| Simon Property Group Inc                    | 🏠       | 3,60  |
| Swiss Prime Site AG                         | 🏠       | 3,48  |
| Extra Space Storage Inc                     | 🏠       | 3,16  |
| Sumitomo Realty &...                        | 🏠       | 3,12  |
| % Primi 10 Titoli sul Patrimonio            |         | 45,42 |
| Numero Complessivo di Titoli Azionari       |         | 97    |
| Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari |         | 0     |

### Distribuzione Settoriale %

| Fondo        | Settore                     | % |
|--------------|-----------------------------|---|
| <b>99,65</b> | <b>Ciclico</b>              |   |
| -            | Materie Prime               |   |
| 0,27         | Beni di Consumo Ciclici     |   |
| -            | Finanza                     |   |
| 99,38        | Immobiliare                 |   |
| <b>0,35</b>  | <b>Sensibile</b>            |   |
| -            | Telecomunicazioni           |   |
| -            | Energia                     |   |
| -            | Beni Industriali            |   |
| 0,35         | Tecnologia                  |   |
| <b>0,00</b>  | <b>Difensivo</b>            |   |
| -            | Beni Difensivi              |   |
| -            | Salute                      |   |
| -            | Servizi di Pubblica Utilità |   |

### Ripartizione Geografica %

| Fondo        | Geografia                     | % |
|--------------|-------------------------------|---|
| <b>47,86</b> | <b>America</b>                |   |
| 44,69        | Stati Uniti                   |   |
| 3,18         | Canada                        |   |
| 0,00         | America Latina e Centrale     |   |
| <b>20,04</b> | <b>Europa</b>                 |   |
| 5,08         | Regno Unito                   |   |
| 9,95         | Europa Occidentale - Euro     |   |
| 5,01         | Europa Occidentale - Non Euro |   |
| 0,00         | Europa dell'Est               |   |
| 0,00         | Africa                        |   |
| 0,00         | Medio Oriente                 |   |
| <b>32,09</b> | <b>Asia</b>                   |   |
| 14,63        | Giappone                      |   |
| 7,75         | Australasia                   |   |
| 9,72         | Asia - Paesi Sviluppati       |   |
| 0,00         | Asia - Emergente              |   |

### Anagrafica

|                     |                     |                         |             |                              |   |
|---------------------|---------------------|-------------------------|-------------|------------------------------|---|
| Società di Gestione | DWS Investment S.A. | Patrimonio Classe (Mln) | 0,14 EUR    | Investimento Min. Ingresso   | - |
| Telefono            | +352 42101-1        | (29/04/2026)            |             | Investimento Min. Successivo | - |
| Web                 | www.dws.lu          | Domicilio               | LUSSEMBURGO | T.E.R.                       | - |
| Data di Partenza    | 29/01/2025          | Valuta del Fondo        | EUR         | Spese correnti               | - |
| Nome del Gestore    | John Vojticek       | UCITS                   | Si          | Commissione di incentivo     | - |

# DWS Invest Global Real Estate Securities EUR LDM

---

|                                 |            |         |              |
|---------------------------------|------------|---------|--------------|
| Data Inizio Gestione            | 15/06/2016 | Inc/Acc | Inc          |
| NAV <small>(29/04/2026)</small> | EUR 95,20  | ISIN    | LU2968762919 |
| Patrimonio Netto (Mln)          | 545,06 USD |         |              |

(28/02/2026)