

# BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund D2 EUR

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

## Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

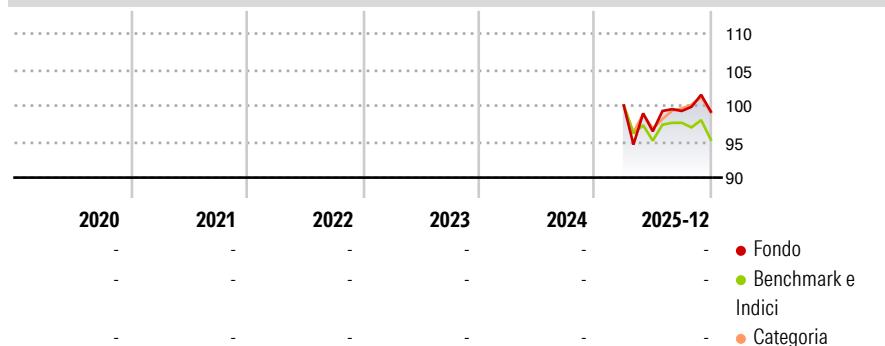
## Morningstar Rating™

Senza rating

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

si propone di massimizzare il rendimento totale investendo globalmente almeno il 70% del patrimonio complessivo in titoli azionari di società la cui attività economica principale sia nel settore immobiliare. Questo può includere le società focalizzate sul settore immobiliare residenziale e/o commerciale nonché le società operative e le società holding del settore immobiliare (ad esempio, i real estate investment trust).

### Rendimenti



### Misure di Rischio

	3Y Alpha	3Y Sharpe Ratio	-
3Y Beta	-	3Y Std Dev	-
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

### Rend. Cumulati %

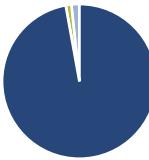
	3-Mesi	6-Mesi	1-Anno
Fondo	-1,23	2,12	-1,04
Bmk	-2,04	1,70	-
Cat	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 28/01/2026

### Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-	-3,58	2,93	-0,08
2024	-	-	-	-
2023	-	-	-	-
2022	-	-	-	-

### Portafoglio 31/12/2025



	Asset Allocation %	Netta
Azioni	97,15	-
Obbligazioni	0,00	-
Liquidità	1,18	-
Altro	1,67	-

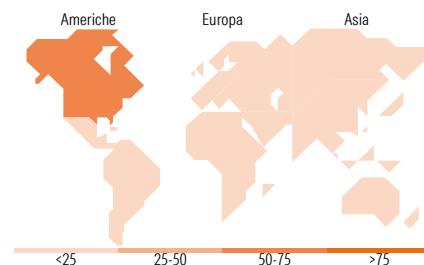


### Mkt Cap %

	Fondo
Giant	1,53
Large	25,38
Medium	42,36
Small	25,46
Micro	5,27

### Capitalizzazione media di mercato

	Fondo
Ave Mkt Cap USD	16.266,6



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	🏢	7,14
Welltower Inc	🏢	5,58
Equinix Inc	🏢	5,04
Simon Property Group Inc	🏢	3,65
AvalonBay Communities Inc	🏢	3,62
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏢	3,00
American Healthcare REIT Inc...	🏢	2,38
UDR Inc	🏢	2,35
Iron Mountain Inc	🏢	2,34
Public Storage	🏢	2,25
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		37,34
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		83
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>96,78</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	0,40
Immobiliare	96,37
<b>Sensibile</b>	<b>1,11</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	1,11
<b>Difensivo</b>	<b>2,11</b>
Beni Difensivi	-
Salute	2,11
Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

	Fondo
<b>America</b>	<b>65,88</b>
Stati Uniti	64,22
Canada	1,67
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>10,99</b>
Regno Unito	2,02
Europa Occidentale - Euro	6,41
Europa Occidentale - Non Euro	2,56
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>23,12</b>
Giappone	10,09
Australasia	6,64
Asia - Paesi Sviluppati	6,39
Asia - Emergenti	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	BlackRock (Luxembourg) SA	Patrimonio Classe (Mln)	14,66 EUR	Investimento Min. Ingresso
Telefono	+44 20 77433000	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo
Web	www.blackrock.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.
Data di Partenza	19/03/2025	UCITS	Si	Spese correnti
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo
Data Inizio Gestione	25/02/2013	ISIN	LU3011301630	-
NAV (28/01/2026)	EUR 12,02			1,08%

## BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund D2 EUR

Patrimonio Netto (Mln)

171,60 USD

(31/12/2025)