

# T. Rowe Price Funds SICAV - Global Real Estate Securities Fund \$10 USD

**Categoria Morningstar™**  
Immobiliare Indiretto - Globale

**Benchmark Morningstar**  
Morningstar Global Real Estate Target  
Market Exposure NR USD  
Usato nel Report

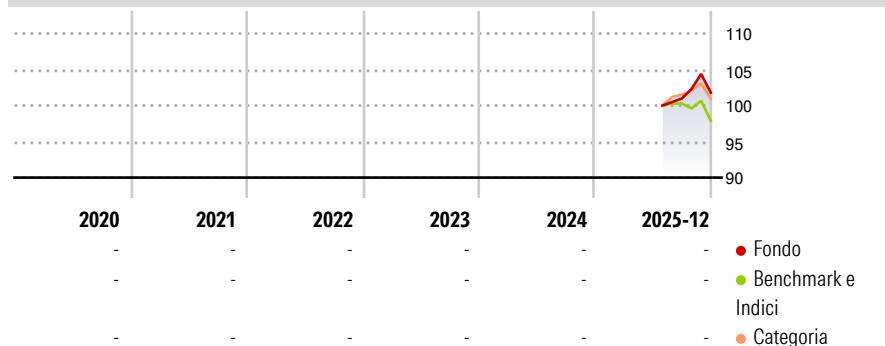
**Benchmark Dichiarato**  
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

**Morningstar Rating™**  
Senza rating

## Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo del Fondo consiste nell'incrementare il valore delle sue azioni tramite l'incremento sia del valore che del reddito dei suoi investimenti.

## Rendimenti



## Misure di Rischio

	3Y Alpha	3Y Sharpe Ratio	-
3Y Beta	-	3Y Std Dev	-
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

## Rend. Cumulati %

	3-Mesi	6-Mesi	1-Anno
3-Anni Ann.ti	-	-	-
5-Anni Ann.ti	-	-	-
10-Anni Ann.ti	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 28/01/2026

## Fondo

## Bmk

## Cat

## Rendimenti Trimestrali %

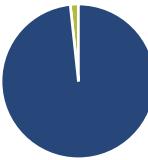
## Q1

## Q2

## Q3

## Q4

## Portafoglio 31/12/2025



	Asset Allocation %	Netta
• Azioni	98,30	-
• Obbligazioni	0,00	-
• Liquidità	1,70	-
• Altro	0,00	-



## Mkt Cap %

## Giant

## Large

## Medium

## Small

## Micro

## Capitalizzazione media di mercato

## Ave Mkt Cap USD

## Fondo

## 1,55

## 28,51

## 46,45

## 18,64

## 4,85

## Fondo

## 20.256,9

## 6



## Americhe

## Europa

## Asia

## <25

## 25-50

## 50-75

## >75

## Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Residenziale	8,41
Equinix Inc	Residenziale	5,48
Prologis Inc	Residenziale	5,30
Simon Property Group Inc	Residenziale	4,19
Digital Realty Trust Inc	Residenziale	3,69
Ventas Inc	Residenziale	3,53
Mitsubishi Estate Co Ltd	Residenziale	3,51
Goodman Group	Residenziale	3,50
Segro	-	2,73
EastGroup Properties Inc	Residenziale	2,39
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		42,72
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		56
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

## Distribuzione Settoriale %

	Fondo
• Ciclico	98,77
• Materie Prime	-
• Beni di Consumo Ciclici	3,06
• Finanza	-
• Immobiliare	95,71
• Sensibile	1,23
• Telecomunicazioni	-
• Energia	-
• Beni Industriali	1,23
• Tecnologia	-
• Difensivo	0,00
• Beni Difensivi	-
• Salute	-
• Servizi di Pubblica Utilità	-

## Ripartizione Geografica %

	Fondo
• America	62,98
• Stati Uniti	60,52
• Canada	2,46
• America Latina e Centrale	0,00
• Europa	12,16
• Regno Unito	5,43
• Europa Occidentale - Euro	6,72
• Europa Occidentale - Non Euro	0,00
• Europa dell'Est	0,00
• Africa	0,00
• Medio Oriente	0,00
• Asia	24,86
• Giappone	10,90
• Australasia	5,69
• Asia - Paesi Sviluppati	7,59
• Asia - Emergenti	0,69

## Anagrafica

Società di Gestione	T. Rowe Price (Luxembourg) Management S.à r.l.	Patrimonio Classe (Mln)	0,64 USD	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+441268466339	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.troweprice.com	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.	-
Data di Partenza	11/07/2025	UCITS	Si	Spese correnti	0,10%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	01/04/2021	ISIN	LU3086276162		
NAV (28/01/2026)	USD 10,75				

## T. Rowe Price Funds SICAV - Global Real Estate Securities Fund S10 USD

Patrimonio Netto (Mln) 20,50 USD  
(31/12/2025)