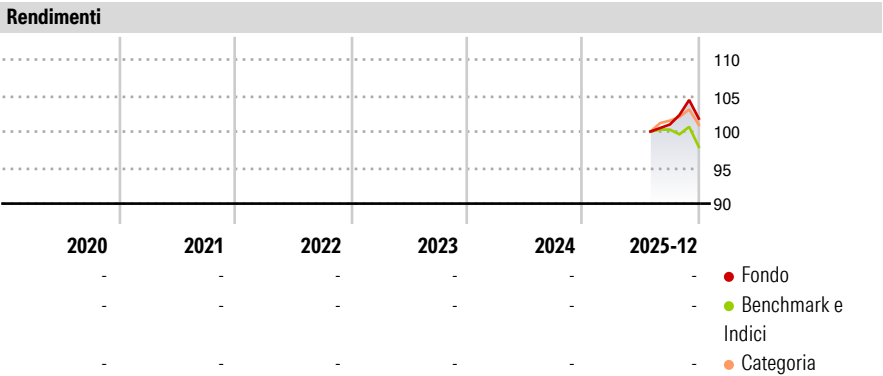


T. Rowe Price Funds SICAV - Global Real Estate Securities Fund S10 USD

Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™
Immobiliare Indiretto - Globale	Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD Usato nel Report	FTSE EPRA Nareit Developed NR USD	Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato
L'obiettivo del Fondo consiste nell'incrementare il valore delle sue azioni tramite l'incremento sia del valore che del reddito dei suoi investimenti.



Misure di Rischio

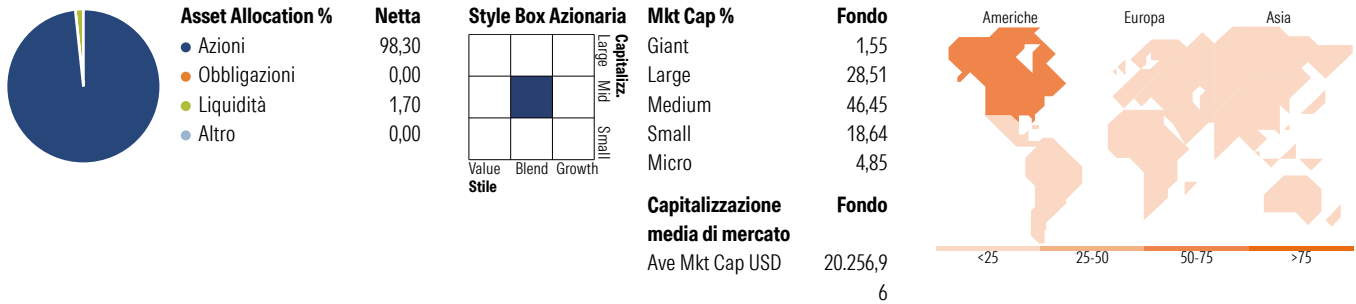
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-
3Y Beta	-	3Y Std Dev	-
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-1,47	-2,09	-2,04	Trimestrali %				
6-Mesi	3,30	-1,04	1,70	2026	-	-	-	-
1-Anno	-	-	-	2025	-	-	-	0,81
3-Anni Ann.ti	-	-	-	2024	-	-	-	-
5-Anni Ann.ti	-	-	-	2023	-	-	-	-
10-Anni Ann.ti	-	-	-	2022	-	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 28/01/2026

Portafoglio 31/12/2025



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	8,41
Equinix Inc	🏠	5,48
Prologis Inc	🏠	5,30
Simon Property Group Inc	🏠	4,19
Digital Realty Trust Inc	🏠	3,69
Ventas Inc	🏠	3,53
Mitsubishi Estate Co Ltd	🏠	3,51
Goodman Group	🏠	3,50
Segro	-	2,73
EastGroup Properties Inc	🏠	2,39
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		42,72
Numero Complessivo di Titoli Azionari		56
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Fondo	
Ciclico	98,77
🏠 Materie Prime	-
🛒 Beni di Consumo Ciclici	3,06
🏢 Finanza	-
🏠 Immobiliare	95,71
Sensibile	1,23
📞 Telecomunicazioni	-
🔥 Energia	-
⚙️ Beni Industriali	1,23
💻 Tecnologia	-
Difensivo	0,00
🛒 Beni Difensivi	-
🏥 Salute	-
💡 Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Fondo	
America	62,98
Stati Uniti	60,52
Canada	2,46
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,16
Regno Unito	5,43
Europa Occidentale - Euro	6,72
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	24,86
Giappone	10,90
Australasia	5,69
Asia - Paesi Sviluppati	7,59
Asia - Emergente	0,69

Anagrafica

Società di Gestione	T. Rowe Price (Luxembourg) Management S.à r.l.	Patrimonio Classe (Mln)	0,64 USD	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+441268466339	(28/01/2026)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.troweprice.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Data di Partenza	11/07/2025	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	0,10%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	01/04/2021	Inc/Acc	Acc		
NAV (28/01/2026)	USD 10,75	ISIN	LU3086276162		

T. Rowe Price Funds SICAV - Global Real Estate Securities Fund S10 USD

Patrimonio Netto (Mln)	20,50 USD
(31/12/2025)	