

T. Rowe Price Funds SICAV - Global Real Estate Securities Fund S10 USD

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

 Morningstar Global Real Estate Target
Market Exposure NR USD
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

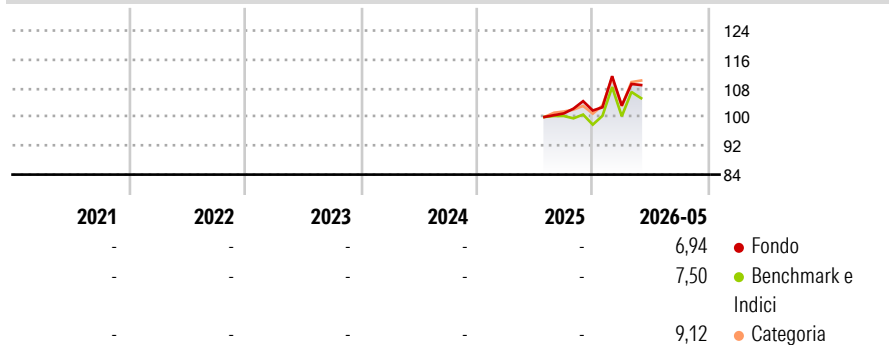
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo del Fondo consiste nell'incrementare il valore delle sue azioni tramite l'incremento sia del valore che del reddito dei suoi investimenti.

Rendimenti

Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-
3Y Beta	-	3Y Std Dev	-
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

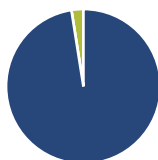
Rend. Cumulati %

	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	3,56	3,21	4,55
6-Mesi	9,83	9,76	12,03
1-Anno	-	-	-
3-Anni Ann.ti	-	-	-
5-Anni Ann.ti	-	-	-
10-Anni Ann.ti	-	-	-

Rendimenti aggiornati al 12/06/2026

Rendimenti

	Q1	Q2	Q3	Q4
Trimestrali %				
2026	1,35	-	-	-
2025	-	-	-	0,81
2024	-	-	-	-
2023	-	-	-	-
2022	-	-	-	-

Portafoglio 30/04/2026

Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

Netta

97,51
0,00
2,49
0,00

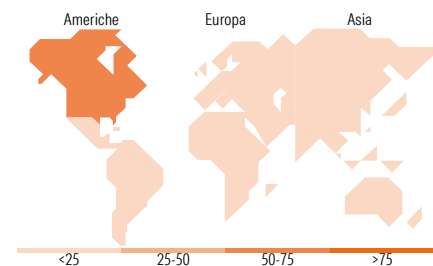
Style Box Azionaria

Mkt Cap %

Fondo	0,00
Giant	34,68
Large	37,80
Medium	21,43
Small	6,10
Micro	-

Capitalizzazione media di mercato

Fondo	30.069,1
Ave Mkt Cap USD	3


Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	9,45
Equinix Inc	🏠	7,36
Prologis Inc	🏠	5,37
Digital Realty Trust Inc	🏠	4,24
Ventas Inc	🏠	3,93
Simon Property Group Inc	🏠	3,85
Goodman Group	-	3,24
Mitsubishi Estate	-	3,07
EastGroup Properties Inc	🏠	2,46
Equity Lifestyle Properties...	🏠	2,45
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		45,42
Numero Complessivo di Titoli Azionari		54
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	100,00
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	2,12
Finanza	-
Immobiliare	97,88
Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	66,01
Stati Uniti	64,14
Canada	1,87
America Latina e Centrale	0,00
Europa	10,84
Regno Unito	4,72
Europa Occidentale - Euro	6,11
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	23,16
Giappone	8,50
Australasia	5,64
Asia - Paesi Sviluppati	8,39
Asia - Emergente	0,62

Anagrafica

Società di Gestione	T. Rowe Price (Luxembourg) Management S.à r.l.	Patrimonio Classe (Mln)	1,70 USD	Investimento Min. Ingresso	-	
Telefono	+441268466339	(12/06/2026)	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.troweprice.com	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.	0,10%	
Data di Partenza	11/07/2025	UCITS	Si	Spese correnti	0,10%	
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-	
Data Inizio Gestione	01/04/2021	ISIN	LU3086276162			
NAV (12/06/2026)	USD 11,36					

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

T. Rowe Price Funds SICAV - Global Real Estate Securities Fund S10 USD

Patrimonio Netto (Mln)

22,30 USD

(30/04/2026)

[See disclosures for more details](#)

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.