Robeco Capital Growth Funds - Robeco Sustainable Property Equities D EUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

S&P Developed Property NR USD

Morningstar Rating™

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il comparto Robeco Property Equities investe in tutto il mondo in titoli azionari del settore immobiliare, puntando sulle società che vantano le prospettive migliori. Anzitutto vengono selezionate, tramite modelli appositamente sviluppati, le aziende che presentano un buon potenziale di utili e valutazioni ragionevoli. Quindi si procede allo screening con visite aziendali e I¿analisi dei dati delle singole società.

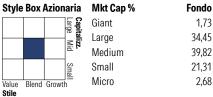
Rendimenti 113 100 87 74 2024 2020 2021 2022 2023 2025-11 -11,41 34,81 -21,82 4,93 3,98 -2,94 Fondo -12,60 32,33 -19,54 5,35 8,49 -3,28 Benchmark e Indici -13,70 34,02 -22,14 7,44 5,71 -1,26 Categoria

Misure di Rischi	0		
3Y Alpha	-1,29	3Y Sharpe Ratio	-0,18
3Y Beta	0,99	3Y Std Dev	13,29
3Y R-Squared	97,05	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	-0,50	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	2,69	10Y Risk	-Med
Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)			

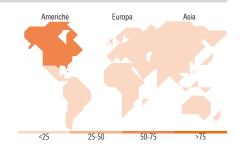
Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-2,54	-3,17	-2,26	Trimestrali %				
6-Mesi	-0,68	-1,42	-0,71	2025	-2,81	-5,17	4,04	-
1-Anno	-8,47	-8,66	-8,26	2024	0,85	-3,61	10,16	-2,90
3-Anni Ann.ti	-0,17	1,13	1,06	2023	-0,36	-0,39	-4,39	10,57
5-Anni Ann.ti	1,80	2,93	2,63	2022	-3,44	-12,75	-4,14	-3,18
10-Anni Ann.ti	2,42	3,00	2,23	2021	9,07	8,12	0,79	13,42
Rendimenti aggiornati al 11/12/2	2025							

Portafoglio 31/10/2025









Titoli principali		
Nome	Settore	%
Equinix Inc	仓	7,37
Welltower Inc	f	7,28
Prologis Inc	f	6,86
Simon Property Group Inc	仓	3,76
Extra Space Storage Inc	☆	3,30
AvalonBay Communities Inc	仓	2,79
Goodman Group	仓	2,66
Mitsubishi Estate Co Ltd	f	2,58
Essex Property Trust Inc	仓	2,52
Equity Lifestyle Properties		2,41
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		41,52
Numero Complessivo di Titoli Azionai	ri	60
Numero Complessivo di Titoli Obbliga:	zionari	0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
♦ Ciclico	100,00
📤 Materie Prime	-
🕰 Beni di Consumo Ciclici	-
🚅 Finanza	=
☐ Immobiliare	100,00
₩ Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Tenergia Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
→ Difensivo	0,00
📜 Beni Difensivi	=
♣ Salute	=
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	61,00
Stati Uniti	60,37
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,63
Europa	13,75
Regno Unito	4,68
Europa Occidentale - Euro	5,06
Europa Occidentale - Non Euro	4,01
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	25,25
Giappone	10,31
Australasia	5,75
Asia - Paesi Sviluppati	9,19
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica	
Società di Gestione	Robeco Institutional Asset
	Management BV
Telefono	+31 10 2241224
Web	www.robeco.com
Data di Partenza	03/06/1998
Nome del Gestore	Folmer Pietersma
Data Inizio Gestione	10/01/2007
NAV (11/12/2025)	EUR 181,65

Patrimonio Classe (Mln)	7,42 EUR
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	EUR
UCITS	Si
Inc/Acc	Acc
ISIN	LU0187079180

Investimento Min. Ingresso	-
Investimento Min. Successivo	-
T.E.R.	1,61%
Spese correnti	1,61%
Commissione di incentivo	-

Robeco Capital Growth Funds - Robeco Sustainable Property Equities D EUR

Patrimonio Netto (MIn) (31/10/2025) 372,94 EUR

