

# Janus Henderson Horizon Pan European Property Equities Fund A2 EUR

## Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

## Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe

Real Estate NR EUR

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Dv Eur Capped NR EUR

## Morningstar Rating™

★★★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

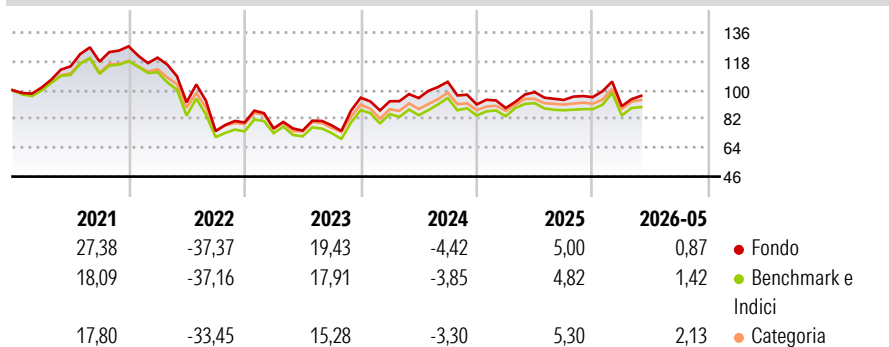
L'obiettivo di investimento del Pan European Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione del capitale nel lungo periodo investendo almeno il 75% del patrimonio totale nei titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) con sede legale nel SEE, quotati o negoziati in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili in Europa. Il Comparto è denominato in €.

### Misure di Rischio

3Y Alpha	0,82	3Y Sharpe Ratio	0,35
3Y Beta	0,98	3Y Std Dev	19,48
3Y R-Squared	95,66	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,18	5Y Risk	+Med
3Y Tracking Error	4,08	10Y Risk	Alto

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

### Rendimenti



### Rend. Cumulati %

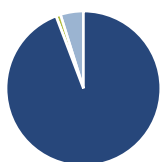
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	-1,24	0,04	0,72
6-Mesi	2,38	4,64	4,37
1-Anno	-1,08	-1,03	-0,88
3-Anni Ann.ti	6,34	6,57	7,12
5-Anni Ann.ti	-4,16	-4,72	-3,91
10-Anni Ann.ti	3,09	0,53	1,19

Rendimenti aggiornati al 16/06/2026

### Rendimenti

Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-5,89	-	-	-
2025	-2,46	11,19	-4,95	1,86
2024	-2,33	2,14	10,70	-13,45
2023	-4,64	-1,78	4,38	22,16
2022	-5,56	-23,22	-19,46	7,24

### Portafoglio 31/05/2026



#### Asset Allocation %

Asset Class	Netta
Azioni	94,22
Obbligazioni	0,00
Liquidità	0,97
Altro	4,81

#### Style Box Azionaria



#### Mkt Cap %

Market Cap	Fondo
Giant	0,00
Large	5,34
Medium	61,94
Small	27,02
Micro	5,70

#### Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap EUR 3.886,59



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-We	-	9,75
PSP Swiss Property AG	🏠	6,73
Segro PLC	🏠	6,69
Merlin Properties SOCIMI SA	🏠	6,00
Aedifica SA	🏠	5,25
Tritax Big Box Ord	-	4,81
Vonovia SE	🏠	4,51
British Land Co PLC	🏠	4,22
Catena AB	🏠	3,56
Fastighets AB Balder Class B	🏠	3,52
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		55,05
Numero Complessivo di Titoli Azionari		32
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

Settore	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>100,00</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	1,39
Finanza	-
Immobiliare	98,61
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

Regione	Fondo
<b>America</b>	<b>0,00</b>
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>100,00</b>
Regno Unito	22,78
Europa Occidentale - Euro	52,33
Europa Occidentale - Non Euro	24,89
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>0,00</b>
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	101,39 EUR	Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Telefono	8002270486	(15/06/2026)		Investimento Min. Successivo	500 EUR
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,87%
Data di Partenza	01/07/1998	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,87%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	31/08/2010	Inc/Acc	Acc		
NAV (16/06/2026)	EUR 53,27	ISIN	LU0088927925		
Patrimonio Netto (Mln)	499,11 EUR				

(31/05/2026)

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.