

# Janus Henderson Horizon Pan European Property Equities Fund A2 EUR

**Categoria Morningstar™**  
Immobiliare indiretto - Europa  
Usato nel Report

**Benchmark Morningstar**  
Morningstar Developed Markets Europe  
Real Estate NR EUR

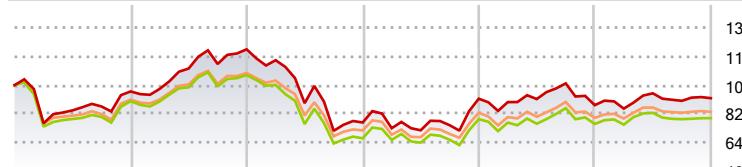
**Benchmark Dichiarato**  
FTSE EPRA Nareit Dv Eur Capped NR EUR

**Morningstar Rating™**  
★★★

## Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo di investimento del Pan European Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione del capitale nel lungo periodo investendo almeno il 75% del patrimonio totale nei titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) con sede legale nel SEE, quotati o negoziati in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili in Europa. Il Comparto è denominato in €.

## Rendimenti



2020	2021	2022	2023	2024	2025-12
-3,93	27,38	-37,37	19,43	-4,42	5,00
-9,98	18,09	-37,16	17,91	-3,85	4,82
-9,74	17,80	-33,45	15,28	-3,30	5,30

● Fondo  
● Benchmark e Indici  
● Categoria

## Misure di Rischio

3Y Alpha	0,38	3Y Sharpe Ratio	0,25
3Y Beta	0,99	3Y Std Dev	19,34
3Y R-Squared	95,70	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,08	5Y Risk	+Med
3Y Tracking Error	4,01	10Y Risk	Alto

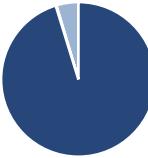
Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	3,58	3,45	1,96
6-Mesi	4,55	2,54	1,68
1-Anno	6,73	4,62	5,15
3-Anni Ann.ti	4,51	3,59	3,87
5-Anni Ann.ti	0,22	-1,39	-0,76
10-Anni Ann.ti	3,74	0,92	1,59

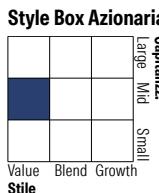
Rendimenti aggiornati al 30/01/2026

Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-2,46	11,19	-4,95	1,86
2024	-2,33	2,14	10,70	-13,45
2023	-4,64	-1,78	4,38	22,16
2022	-5,56	-23,22	-19,46	7,24

## Portafoglio 31/12/2025

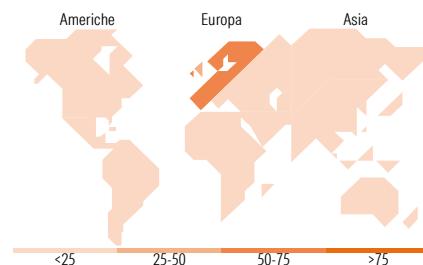


Asset Allocation %	Netta
• Azioni	95,53
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	-0,15
• Altro	4,62



Mkt Cap %	Fondo
Giant	0,00
Large	9,04
Medium	66,05
Small	20,54
Micro	4,38

Capitalizzazione media di mercato Ave Mkt Cap EUR 4.405,45



## Titoli principali

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	Residential	8,00
Vonovia SE	Residential	7,67
Segro PLC	Residential	5,89
PSP Swiss Property AG	Residential	5,50
Fastighets AB Balder Class B	Residential	4,91
Merlin Properties SOCIMI SA	Residential	4,86
Tritax Big Box Ord	Commercial	4,62
British Land Co PLC	Commercial	4,35
Aedifica SA	Commercial	4,26
TAG Immobilien AG	Residential	3,58
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		53,64
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		33
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

## Distribuzione Settoriale %

Fondo
● Ciclico 100,00
■ Materie Prime -
■ Beni di Consumo Ciclici 1,24
■ Finanza -
■ Immobiliare 98,76
● Sensibile 0,00
■ Telecomunicazioni -
■ Energia -
■ Beni Industriali -
■ Tecnologia -
● Difensivo 0,00
■ Beni Difensivi -
■ Salute -
■ Servizi di Pubblica Utilità -

Fondo
● America 0,00
● Stati Uniti 0,00
● Canada 0,00
● America Latina e Centrale 0,00
● Europa 100,00
● Regno Unito 27,27
● Europa Occidentale - Euro 52,81
● Europa Occidentale - Non Euro 19,92
● Europa dell'Est 0,00
● Africa 0,00
● Medio Oriente 0,00
● Asia 0,00
● Giappone 0,00
● Australasia 0,00
● Asia - Paesi Sviluppati 0,00
● Asia - Emergenti 0,00

## Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	111,96 EUR	Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Telefono	8002270486	(30/01/2026)		Investimento Min. Successivo	500 EUR
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,87%
Data di Partenza	01/07/1998	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,89%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	31/08/2010	Inc/Acc	Acc		
NAV (30/01/2026)	EUR 55,86	ISIN	LU0088927925		
Patrimonio Netto (Mln)	536,11 EUR				
(31/12/2025)					