

Janus Henderson Capital Funds plc - Global Real Estate Equity Income Fund Class

Categoria Morningstar™
A3q USD
Market Exposure Netto - Globale

Benchmark Morningstar
Morningstar Global Real Estate Target
Market Exposure NR.USD.
Usato nel Report

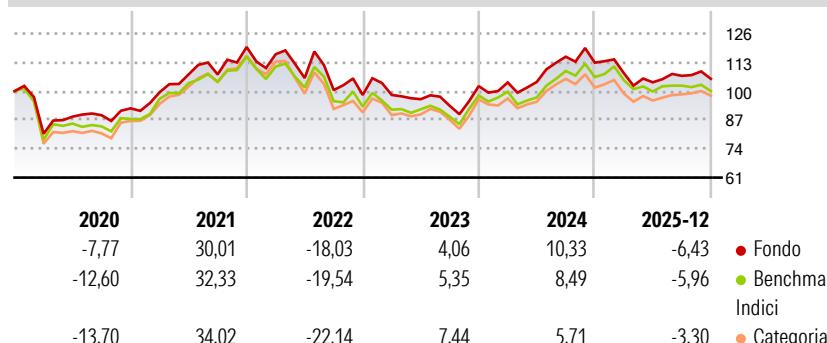
Benchmark Dichiarato
FTSE EPRA Nareit Global REITs NR USD

Morningstar Rating™
★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Comparto ha come obiettivo d'investimento il rendimento globale risultante dalla combinazione di apprezzamento del capitale e reddito corrente. Persegue il proprio obiettivo investendo in titoli di emittenti statunitensi attivi soprattutto nel settore immobiliare o ad esso collegati o grandi proprietari di immobili. Investe principalmente in REIT di emittenti statunitensi tra i quali possono figurare anche azioni a bassa capitalizzazione.

Rendimenti



Misure di Rischio

	3Y Alpha	3Y Sharpe Ratio	0,02
	3Y Beta	3Y Std Dev	12,72
	3Y R-Squared	3Y Risk	-Med
	3Y Info Ratio	5Y Risk	-Med
	3Y Tracking Error	10Y Risk	-Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-3,77	1,33	-2,04	2026	-	-	-	-
6-Mesi	-0,68	-1,64	1,70	2025	-4,15	-3,86	2,82	-1,25
1-Anno	-7,83	-3,93	-5,34	2024	1,63	0,20	10,93	-2,33
3-Anni Ann.ti	-0,45	0,86	0,49	2023	-0,01	-1,93	-3,11	9,53
5-Anni Ann.ti	2,55	3,21	2,57	2022	-2,71	-9,20	-5,13	-2,19
10-Anni Ann.ti	5,12	3,37	2,75					

Rendimenti aggiornati al 28/01/2026

Portafoglio 31/12/2025

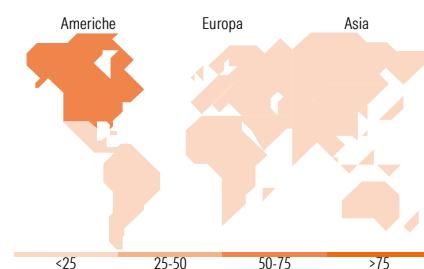


	Asset Allocation %	Netta
• Azioni	100,00	
• Obbligazioni	0,00	
• Liquidità	0,00	
• Altro	0,00	



Mkt Cap %	Fondo
Giant	0,00
Large	25,74
Medium	32,44
Small	32,56
Micro	9,26

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap USD	14.203,6



Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	■	8,28
Welltower Inc	■	6,89
Digital Realty Trust Inc	■	5,56
VICI Properties Inc Ordinary...	■	4,35
Ventas Inc	■	4,18
AvalonBay Communities Inc	■	3,88
American Homes 4 Rent Class A	■	3,53
CubeSmart	■	3,48
Sabra Health Care REIT Inc	■	3,32
Macerich Co	■	3,11
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		46,58
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		44
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Fondo
■ Ciclico 100,00
■ Materie Prime -
■ Beni di Consumo Ciclici -
■ Finanza -
■ Immobiliare 100,00
■ Sensibile 0,00
■ Telecomunicazioni -
■ Energia -
■ Beni Industriali -
■ Tecnologia -
■ Difensivo 0,00
■ Beni Difensivi -
■ Salute -
■ Servizi di Pubblica Utilità -

Ripartizione Geografica %

Fondo
America 73,45
Stati Uniti 73,45
Canada 0,00
America Latina e Centrale 0,00
Europa 9,00
Regno Unito 4,27
Europa Occidentale - Euro 4,73
Europa Occidentale - Non Euro 0,00
Europa dell'Est 0,00
Africa 0,00
Medio Oriente 0,00
Asia 17,54
Giappone 5,58
Australasia 7,30
Asia - Paesi Sviluppati 4,66
Asia - Emergenti 0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	5,32 USD	Investimento Min. Ingresso	2.500 USD
Telefono	8002270486	(28/01/2026)		Investimento Min. Successivo	100 USD
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	2,09%
Data di Partenza	29/09/2003	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	2,17%
Nome del Gestore	Guy Barnard	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	05/06/2017	Inc/Acc	Inc		
NAV (28/01/2026)	USD 14,60	ISIN	IE0033534441		
Patrimonio Netto (Mln)	175,61 USD				

(31/12/2025)