

# Janus Henderson Capital Funds plc - Global Real Estate Equity Income Fund Class

Categoria Morningstar™  
**A3q USD**  
 Azionario - Globale

Benchmark Morningstar  
 Morningstar Global Real Estate Target  
 Market Exposure NR USD  
 Usato nel Report

Benchmark Dichiarato  
 FTSE EPRA Nareit Global REITs NR USD

Morningstar Rating™  
**★★★★**

## Obiettivo d'Investimento Dichiarato

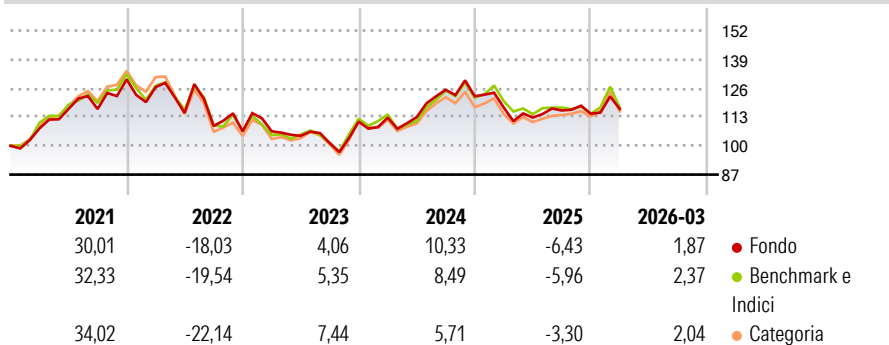
Il Comparto ha come obiettivo d'investimento il rendimento globale risultante dalla combinazione di apprezzamento del capitale e reddito corrente. Persegue il proprio obiettivo investendo in titoli di emittenti statunitensi attivi soprattutto nel settore immobiliare o ad esso collegati o grandi proprietari di immobili. Investe principalmente in REIT di emittenti statunitensi tra i quali possono figurare anche azioni a bassa capitalizzazione.

## Misure di Rischio

3Y Alpha	-0,65	3Y Sharpe Ratio	0,07
3Y Beta	0,88	3Y Std Dev	12,32
3Y R-Squared	93,18	3Y Risk	Basso
3Y Info Ratio	-0,17	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	4,26	10Y Risk	-Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

## Rendimenti



## Rend. Cumulati %

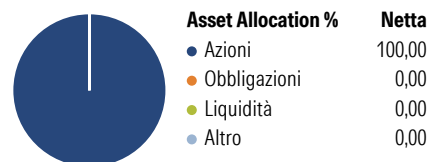
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	7,07	5,65	7,42
6-Mesi	6,39	7,05	5,23
1-Anno	11,40	7,96	11,56
3-Anni Ann.ti	5,01	5,55	5,49
5-Anni Ann.ti	1,94	1,84	1,75
10-Anni Ann.ti	5,07	3,52	2,75

Rendimenti aggiornati al 29/04/2026

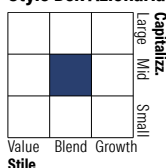
## Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	1,87	-	-	-
2025	-4,15	-3,86	2,82	-1,25
2024	1,63	0,20	10,93	-2,33
2023	-0,01	-1,93	-3,11	9,53
2022	-2,71	-9,20	-5,13	-2,19

## Portafoglio 31/03/2026



## Style Box Azionaria

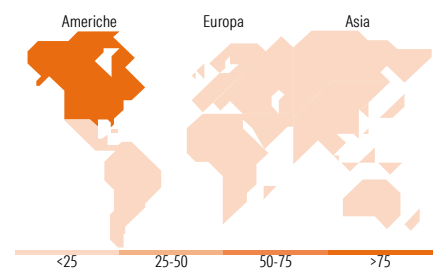


## Mkt Cap %

	Fondo
Giant	0,00
Large	24,48
Medium	34,39
Small	31,61
Micro	9,52

## Capitalizzazione media di mercato

	Fondo
Ave Mkt Cap USD	15.452,24



## Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	Immobiliare	9,04
Welltower Inc	Immobiliare	8,00
Digital Realty Trust Inc	Immobiliare	6,50
VICI Properties Inc Ordinary...	Immobiliare	4,51
Ventas Inc	Immobiliare	4,51
Goodman Group	Immobiliare	3,50
Mid-America Apartment...	Immobiliare	3,35
Highwoods Properties Inc	Immobiliare	3,34
Sabra Health Care REIT Inc	Immobiliare	3,30
Netstreet Corp Ordinary Shares	Immobiliare	3,24
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		49,29
Numero Complessivo di Titoli Azionari		44
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

## Distribuzione Settoriale %

	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>100,00</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

## Ripartizione Geografica %

	Fondo
<b>America</b>	<b>75,31</b>
Stati Uniti	75,31
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>8,29</b>
Regno Unito	2,65
Europa Occidentale - Euro	5,65
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>16,40</b>
Giappone	5,45
Australasia	6,50
Asia - Paesi Sviluppati	4,44
Asia - Emergente	0,00

## Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	5,02 USD	Investimento Min. Ingresso	2.500 USD
Telefono	8002270486	(29/04/2026)		Investimento Min. Successivo	100 USD
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	2,09%
Data di Partenza	29/09/2003	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	2,17%
Nome del Gestore	Guy Barnard	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	05/06/2017	Inc/Acc	Inc		
NAV (29/04/2026)	USD 15,39	ISIN	IE0033534441		
Patrimonio Netto (Mln)	162,72 USD				

(31/03/2026)

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.