

# Janus Henderson Capital Funds plc - Global Real Estate Equity Income Fund Class A2

**Categoria Morningstar™**  
**USD**  
 Indiretto - Globale

**Benchmark Morningstar**  
 Morningstar Global Real Estate Target  
 Market Exposure NR USD  
 Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**  
 FTSE EPRA Nareit Global REITs NR USD

**Morningstar Rating™**  
 ★★★★★

## Obiettivo d'Investimento Dichiarato

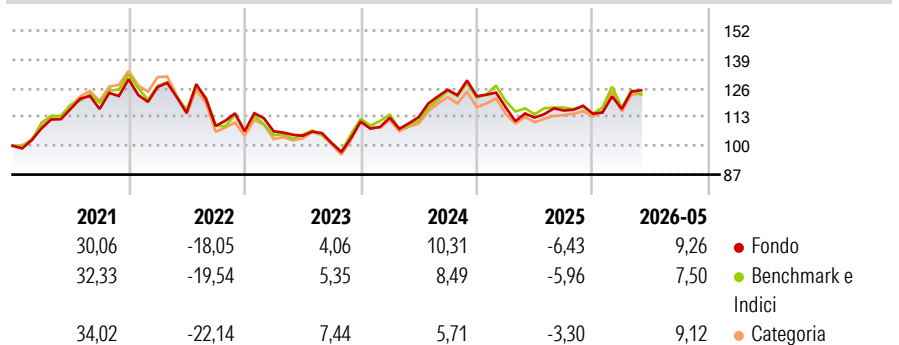
Il Comparto ha come obiettivo d'investimento il rendimento globale risultante dalla combinazione di apprezzamento del capitale e reddito corrente. Persegue il proprio obiettivo investendo in titoli di emittenti statunitensi attivi soprattutto nel settore immobiliare o ad esso collegati o grandi proprietari di immobili. Investe principalmente in REIT di emittenti statunitensi tra i quali possono figurare anche azioni a bassa capitalizzazione.

## Misure di Rischio

3Y Alpha	0,39	3Y Sharpe Ratio	0,29
3Y Beta	0,89	3Y Std Dev	12,85
3Y R-Squared	93,12	3Y Risk	Basso
3Y Info Ratio	0,00	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	4,35	10Y Risk	-Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

## Rendimenti



## Rend. Cumulati %

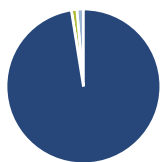
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	7,88	3,21	4,55
6-Mesi	13,37	9,76	12,03
1-Anno	12,89	8,21	11,49
3-Anni Ann.ti	6,55	5,91	5,88
5-Anni Ann.ti	1,88	1,07	1,08
10-Anni Ann.ti	5,31	3,49	3,02

Rendimenti aggiornati al 12/06/2026

## Rendimenti

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	1,85	-	-	-
2025	-4,10	-3,91	2,81	-1,23
2024	1,62	0,20	10,94	-2,35
2023	-0,04	-1,92	-3,11	9,53
2022	-2,72	-9,22	-5,15	-2,17

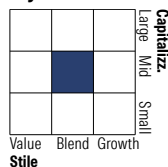
## Portafoglio 30/04/2026



### Asset Allocation %

Category	Netta
Azioni	97,48
Obbligazioni	0,00
Liquidità	1,17
Altro	1,35

### Style Box Azionaria

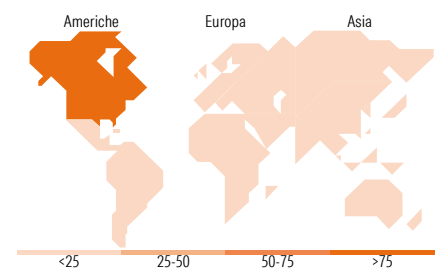


### Mkt Cap %

Category	Fondo
Giant	0,00
Large	21,98
Medium	33,12
Small	34,85
Micro	10,05

### Capitalizzazione media di mercato

Fondo	Fondo
Ave Mkt Cap USD	16.020,09



## Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	🏠	8,81
Welltower Inc	🏠	7,97
Digital Realty Trust Inc	🏠	5,60
Ventas Inc	🏠	4,39
VICI Properties Inc Ordinary...	🏠	4,37
Simon Property Group Inc	🏠	4,27
Goodman Grp	-	3,86
Highwoods Properties Inc	🏠	3,44
Lamar Advertising Co Class A	🏠	3,33
Netstreet Corp Ordinary Shares	🏠	3,21
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		49,24
Numero Complessivo di Titoli Azionari		41
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

## Distribuzione Settoriale %

Settore	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>100,00</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

## Ripartizione Geografica %

Regione	Fondo
<b>America</b>	<b>76,11</b>
Stati Uniti	76,11
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>6,91</b>
Regno Unito	1,23
Europa Occidentale - Euro	5,69
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>16,97</b>
Giappone	5,29
Australasia	7,03
Asia - Paesi Sviluppati	4,65
Asia - Emergente	0,00

## Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	37,35 USD	Investimento Min. Ingresso	2.500 USD
Telefono	8002270486	(12/06/2026)		Investimento Min. Successivo	100 USD
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	2,22%
Data di Partenza	29/09/2003	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	2,18%
Nome del Gestore	Guy Barnard	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	05/06/2017	Inc/Acc	Acc		
NAV (12/06/2026)	USD 28,35	ISIN	IE0033534557		
Patrimonio Netto (Mln)	179,50 USD				

(30/04/2026)

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.