

Janus Henderson Capital Funds plc - Global Real Estate Equity Income Fund Class A2

Categoria Morningstar™
USD
 Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar
 Morningstar Global Real Estate Target
 Market Exposure NR USD
 Usato nel Report

Benchmark Dichiarato
 FTSE EPRA Nareit Global REITs NR USD

Morningstar Rating™
 ★★★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

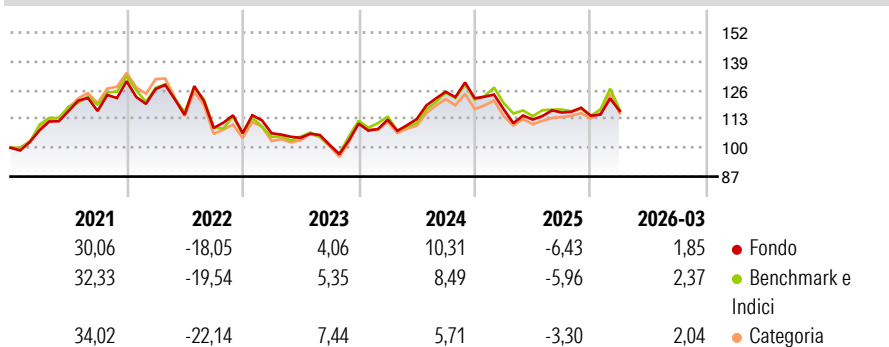
Il Comparto ha come obiettivo d'investimento il rendimento globale risultante dalla combinazione di apprezzamento del capitale e reddito corrente. Persegue il proprio obiettivo investendo in titoli di emittenti statunitensi attivi soprattutto nel settore immobiliare o ad esso collegati o grandi proprietari di immobili. Investe principalmente in REIT di emittenti statunitensi tra i quali possono figurare anche azioni a bassa capitalizzazione.

Misure di Rischio

3Y Alpha	-0,66	3Y Sharpe Ratio	0,06
3Y Beta	0,88	3Y Std Dev	12,34
3Y R-Squared	93,26	3Y Risk	Basso
3Y Info Ratio	-0,17	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	4,24	10Y Risk	-Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rendimenti



Rend. Cumulati %

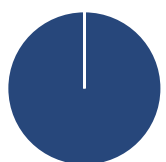
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	7,04	5,65	7,42
6-Mesi	6,34	7,05	5,23
1-Anno	11,35	7,96	11,56
3-Anni Ann.ti	4,99	5,55	5,49
5-Anni Ann.ti	1,93	1,84	1,75
10-Anni Ann.ti	5,05	3,52	2,75

Rendimenti aggiornati al 29/04/2026

Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	1,85	-	-	-
2025	-4,10	-3,91	2,81	-1,23
2024	1,62	0,20	10,94	-2,35
2023	-0,04	-1,92	-3,11	9,53
2022	-2,72	-9,22	-5,15	-2,17

Portafoglio 31/03/2026

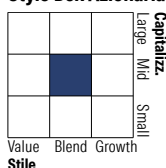


Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

Netta
 100,00
 0,00
 0,00
 0,00

Style Box Azionaria

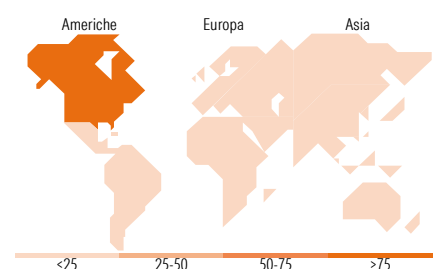


Mkt Cap %

Category	Fondo
Giant	0,00
Large	24,48
Medium	34,39
Small	31,61
Micro	9,52

Capitalizzazione media di mercato

Fondo	Ave Mkt Cap USD
	15.452,24



Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	🏠	9,04
Welltower Inc	🏠	8,00
Digital Realty Trust Inc	🏠	6,50
VICI Properties Inc Ordinary...	🏠	4,51
Ventas Inc	🏠	4,51
Goodman Group	🏠	3,50
Mid-America Apartment...	🏠	3,35
Highwoods Properties Inc	🏠	3,34
Sabra Health Care REIT Inc	🏠	3,30
Netstreit Corp Ordinary Shares	🏠	3,24
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		49,29
Numero Complessivo di Titoli Azionari		44
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Settore	Fondo
Ciclico	100,00
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Regione	Fondo
America	75,31
Stati Uniti	75,31
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	8,29
Regno Unito	2,65
Europa Occidentale - Euro	5,65
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	16,40
Giappone	5,45
Australasia	6,50
Asia - Paesi Sviluppati	4,44
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	36,94 USD	Investimento Min. Ingresso	2.500 USD
Telefono	8002270486	(29/04/2026)		Investimento Min. Successivo	100 USD
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	2,24%
Data di Partenza	29/09/2003	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	2,18%
Nome del Gestore	Guy Barnard	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	05/06/2017	Inc/Acc	Acc		
NAV (29/04/2026)	USD 27,18	ISIN	IE0033534557		
Patrimonio Netto (Mln)	162,72 USD				

(31/03/2026)

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.