

# DPAM B - Real Estate EMU Sustainable B EUR Cap

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Eurozona

## Benchmark Morningstar

FTSE EPRA Nareit Eurozone TR EUR  
Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA/NAREIT Eurozone Capped NR

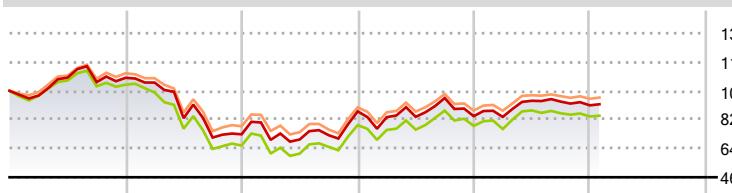
## Morningstar Rating™

★★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo del fondo consiste nel fornire un rendimento il più possibile elevato nel lungo periodo, investendo principalmente in titoli rappresentativi del settore immobiliare nell'area dell'euro. Il fondo investe in azioni di società immobiliari (fra cui i Real Estate Investment Trust e le società immobiliari regolamentate, che ricoprendono le società d'investimento in beni immobiliari nonché le società attive nella promozione e nello sviluppo immobiliare), le obbligazioni convertibili o con warrant emessi da società immobiliari, i certificati ipotecari e immobiliari (o altro titolo analogo). Sarà possibile detenere in misura prevalente investimenti rappresentativi del settore immobiliare in Belgio. Il fondo non investirà più del 40 %...

### Rendimenti



	2021	2022	2023	2024	2025	2026-01
Fondo	8,14	-32,65	19,67	-3,43	8,02	0,75
Benchmark e Indici	3,82	-36,61	19,39	-0,61	7,53	0,56
Categoria	10,43	-29,49	15,11	-2,20	8,54	0,81

### Misure di Rischio

3Y Alpha	-0,47	3Y Sharpe Ratio	0,16
3Y Beta	0,91	3Y Std Dev	19,60
3Y R-Squared	98,29	3Y Risk	+Med
3Y Info Ratio	-0,15	5Y Risk	Alto
3Y Tracking Error	3,16	10Y Risk	+Med

Basato su FTSE EPRA Nareit Eurozone TR EUR (dove applicabile)

### Rend. Cumulati %

	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	3,35	3,02	-1,63
6-Mesi	-2,24	-2,64	1,45
1-Anno	8,00	6,68	4,06
3-Anni Ann.ti	4,84	5,34	-
5-Anni Ann.ti	-0,51	-1,95	-
10-Anni Ann.ti	2,33	1,88	-

Rendimenti aggiornati al 10/02/2026

### Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-0,56	12,07	-0,57	-2,50
2024	-4,14	0,25	13,99	-11,84
2023	-4,76	0,31	3,84	20,62
2022	-2,77	-21,15	-14,60	2,86

### Portafoglio 31/12/2025



#### Asset Allocation %

● Azioni	99,36
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	0,64
● Altro	0,00

#### Netta



#### Mkt Cap %

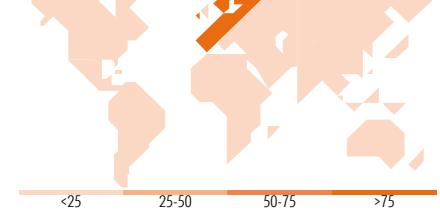
Giant	0,00
Large	8,73
Medium	71,70
Small	19,04
Micro	0,54

#### Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap EUR 4.581,20

#### Rendimenti

#### Trimestrali %



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	Residential	9,40
Vonovia SE	Residential	8,67
LEG Immobilien SE	Residential	6,63
Merlin Properties SOCIMI SA	Residential	5,94
Aedifica SA	Residential	5,36
Warehouses De Pauw SA	Residential	4,95
Covivio SA	Residential	4,94
Gecina Nom	Residential	4,93
Klepierre	Residential	4,83
TAG Immobilien AG	Residential	4,35
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		60,00
Numero Complessivo di Titoli Azionari		29
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

#### Distribuzione Settoriale %

	Fondo
● Ciclico	100,00
■ Materie Prime	-
■ Beni di Consumo Ciclici	-
■ Finanza	-
■ Immobiliare	100,00
■ Sensibile	0,00
■ Telecomunicazioni	-
■ Energia	-
■ Beni Industriali	-
■ Tecnologia	-
■ Difensivo	0,00
■ Beni Difensivi	-
■ Salute	-
■ Servizi di Pubblica Utilità	-

#### Ripartizione Geografica %

#### Fondo

America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	100,00
Regno Unito	2,48
Europa Occidentale - Euro	97,52
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergenti	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	Degroof Petercam Asset Management SA	Patrimonio Classe (Mln) (10/02/2026)	26,06 EUR	Investimento Min. Ingresso	1 Quota
Telefono	+32 2 287 99 01	Domicilio	BELGIO	Investimento Min. Successivo	-
Web	https://funds.degrootpetercam.co	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
	m/	UCITS	Si	Spese correnti	1,79%
Data di Partenza	11/10/1999	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Nome del Gestore	Damien Marichal	ISIN	BE6271654228		

## DPAM B - Real Estate EMU Sustainable B EUR Cap

Vincent Bruyère

Carl Pauli

Data Inizio Gestione

01/04/2022

NAV (10/02/2026)

EUR 73,75

Patrimonio Netto (Mln)

103,31 EUR

(31/12/2025)