# **DPAM B - Real Estate Europe Sustainable B Cap**

Usato nel Report

### Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

### **Benchmark Morningstar**

Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR

#### **Benchmark Dichiarato**

GPR Europe UK 25 Capped NR

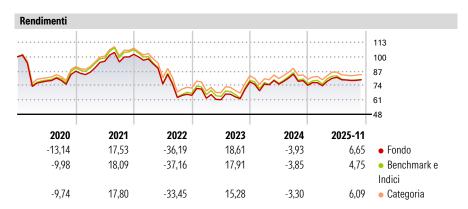
# Morningstar Rating™

\*\*\*

# **Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

Obiettivo del fondo è offrire, tramite una gestione attiva del portafoglio, un'esposizione ai titoli rappresentativi del settore immobiliare europeo. Il fondo investe principalmente in titoli rappresentativi del settore immobiliare in senso lato (quali i certificati immobiliari e le azioni di società d'investimento a capitale fisso nell'immobiliare (SICAFI), di società d'investimento in crediti immobiliari (SIC) o ancora di società immobiliari o impegnate nella promozione e nello sviluppo immobiliare) emessi da imprese la cui sede legale e/o una parte significativa dei loro attivi, attività, centri di profitto o centri decisionali si trova in Europa.

Misure di Rischio	)		
3Y Alpha	0,90	3Y Sharpe Ratio	0,26
3Y Beta	0,98	3Y Std Dev	19,02
3Y R-Squared	97,79	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,31	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	2,85	10Y Risk	Med
Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)			



Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	1,49	-0,46	0,55	Trimestrali %				
6-Mesi	-2,95	-4,55	-4,19	2025	-0,61	10,32	-3,57	-
1-Anno	-0,17	-1,43	-1,86	2024	-2,52	-0,17	11,98	-11,84
3-Anni Ann.ti	4,93	3,82	4,37	2023	-4,07	-2,17	4,29	21,18
5-Anni Ann.ti	-1,62	-2,25	-1,31	2022	-4,00	-23,19	-16,13	3,17
10-Anni Ann.ti Rendimenti aggiornati al 04/12/20	0,29	-0,16	0,49	2021	-1,04	11,49	-0,64	7,22

# Portafoglio 31/10/2025





Mkt Cap %	Fondo
Giant	0,00
Large	7,30
Medium	74,53
Small	16,62
Micro	1,55
Capitalizzazione	Fondo

Capitalizzazione	Fondo
media di mercato	
Ave Mkt Cap EUR	5.020,19

Americhe	Eu	ropa	Asia
	4		
P			
<25	25-50	50-75	>/5

Titoli principali		
Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield	<b>fi</b>	8,21
Vonovia SE	仓	7,09
Swiss Prime Site AG	仓	4,51
Merlin Properties SOCIMI SA	<b>1</b>	4,34
PSP Swiss Property AG	<u>↑</u>	3,96
LEG Immobilien SE	仓	3,95
Warehouses De Pauw SA	仓	3,77
Segro PLC	仓	3,61
Klepierre	仓	3,19
Gecina Nom	<b>fi</b>	3,19
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		45,82
Numero Complessivo di Titoli Azionar	i	49
Numero Complessivo di Titoli Obbligaz	rionari	0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
<b>∿</b> Ciclico	100,00
📤 Materie Prime	-
🕰 Beni di Consumo Ciclici	-
🚅 Finanza	-
	100,00
₩ Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
→ Difensivo	0,00
📜 Beni Difensivi	-
<b>☐</b> Salute	-
🔽 Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	100,00
Regno Unito	21,34
Europa Occidentale - Euro	59,47
Europa Occidentale - Non Euro	19,19
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica
------------

Nome del Gestore

Società di Gestione	Degroof Petercam Asset
	Management SA
Telefono	+32 2 287 99 01
Web	https://
	funds.degroofpetercam.co
	m/
Data di Partenza	27/12/1999

Olivier Hertoghe Vincent Bruyère

Patrimonio Classe (MIn)	38,58 EUR
(04/12/2025)	
Domicilio	BELGIO
Valuta del Fondo	EUR
UCITS	Si
Inc/Acc	Acc
ISIN	BE0058187841

Investimento Min. Ingresso Investimento Min. Successivo	1 Quota 1 Quota
T.E.R.	-
Spese correnti	1,79%
Commissione di incentivo	-

# **DPAM B - Real Estate Europe Sustainable B Cap**

Carl Pauli

 Data Inizio Gestione
 27/12/1999

 NAV (04/12/2025)
 EUR 434,32

 Patrimonio Netto (MIn)
 497,00 EUR

(31/10/2025)

