

Oddo BHF Immobilien CR-EUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Eurozona

Benchmark Morningstar

FTSE EPRA Nareit Eurozone TR EUR

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

MSCI EMU IMI Core RE NR USD

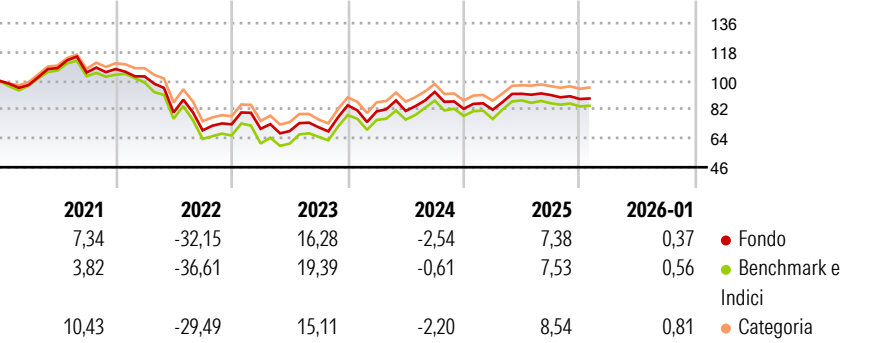
Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Fondo appartiene alla categoria: Azionari Europa Il Fondo punta a sovraperformare l'indice di riferimento (FTSE EPRA/NAREIT Eurozone Capped Index Net TRI) al netto delle commissioni di gestione effettive, in un orizzonte temporale di almeno 5 anni, tramite l'investimento in azioni di società immobiliari dell'area euro.

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	-1,27	3Y Sharpe Ratio	0,12
3Y Beta	0,90	3Y Std Dev	19,43
3Y R-Squared	97,89	3Y Risk	+Med
3Y Info Ratio	-0,38	5Y Risk	+Med
3Y Tracking Error	3,50	10Y Risk	Med

Basati su FTSE EPRA Nareit Eurozone TR EUR (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

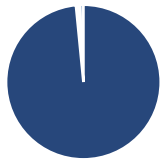
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	2,70	3,02	-1,63
6-Mesi	-3,10	-2,64	1,45
1-Anno	6,60	6,68	4,06
3-Anni Ann.ti	3,95	5,34	-
5-Anni Ann.ti	-1,28	-1,95	-
10-Anni Ann.ti	2,15	1,88	-

Rendimenti aggiornati al 10/02/2026

Rendimenti

	Q1	Q2	Q3	Q4
Trimestrali %				
2026	-	-	-	-
2025	-0,72	12,12	-0,81	-2,75
2024	-4,46	0,36	14,64	-11,33
2023	-3,89	-2,05	3,47	19,38
2022	-4,28	-21,94	-13,94	5,51

Portafoglio 31/01/2026



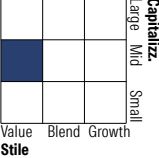
Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

Netta

98,45
0,32
0,48
0,75

Style Box Azionaria

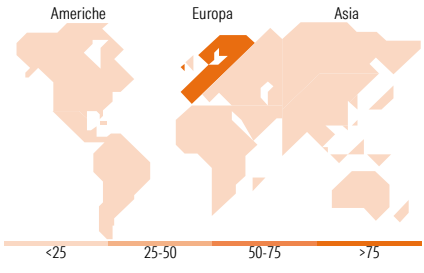


Mkt Cap %

Giant	0,00
Large	9,13
Medium	73,05
Small	16,37
Micro	1,46

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap EUR 5.054,23



Titoli principali

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	🏠	9,80
Klepierre	🏠	9,25
Vonovia SE	🏠	8,98
Merlin Properties SOCIMI SA	🏠	7,73
TAG Immobilien AG	🏠	4,93
Aedifica SA	🏠	4,88
Warehouses De Pauw SA	🏠	4,88
Covivio SA	🏠	4,75
Gecina Nom	🏠	4,31
LEG Immobilien SE	🏠	4,06
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		63,58
Numero Complessivo di Titoli Azionari		33
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		1

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	100,00
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	100,00
Regno Unito	5,45
Europa Occidentale - Euro	94,55
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	ODDO BHF Asset Management SAS	Patrimonio Classe (Mln)	114,98 EUR	Investimento Min. Ingresso	1/1.000 Quota
Telefono	+33.1.44.51.80.28	(09/02/2026)		Investimento Min. Successivo	1/1.000 Quota
Web	HTTP://AM.ODDO-BHF.COM	Domicilio	FRANCIA	T.E.R.	-
Data di Partenza	22/09/1989	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	2,04%
Nome del Gestore	Véronique Gomez	UCITS	Si	Commissione di incentivo	20,00%
Data Inizio Gestione	01/09/2000	Inc/Acc	Acc		
NAV (10/02/2026)	EUR 1.758,65	ISIN	FR0000989915		
Patrimonio Netto (Mln)	198,75 EUR				

(31/01/2026)